

Planungsdaten

Teilsanierung und Erweiterungsbau KITA "Bertis Biberburg" Faberstraße

Bauart/Bauweise

Bauart:	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrere Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden.

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle qm, alle Rauminhalte auf volle cbm zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe geschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe geschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstückes	m²		
Bebaute Fläche	389,26	Untergeschoßanzahl	1
Unbebaute Fläche	2.882,74	Obergeschoßanzahl	2
Fläche des Baugrundstückes	3.272,00	Bauart/Bauweise	1+3/3

DIN 277	Grundflächen	Flächen qm	v.H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	259,48	
+ HNF 2	Büroarbeit	15,80	
+ HNF 3	Produktion/Experimente	27,65	
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	17,64	
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	96,00	
+ HNF 6	Heilen/Pflegen	0,00	
HNFa	Hauptnutzfläche a	416,57	100,00%
+ NNF a	Nebennutzfläche a	172,95	41,52%
= NF a	Nutzfläche a	589,52	141,52%
+ FF a	Funktionsfläche a	20,74	4,98%
+ VF a	Verkehrsfläche a	140,45	33,72%
= NGF a	Netto-Grundfläche a	750,71	180,21%
+ KGF a	Konstruktions-Grundfläche	0,00	0,00%
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	750,71	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	750,71	1,80

Verhältniszahlen m³/m²	
BRI a / *)	3,84
BRI a/BGF a	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt cbm	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	2.884,12	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
BRI	Brutto-Rauminhalt	2.884,12	

*) Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gemäß Bauwerkszuordnung sowie Kurzinformation der BBD und LAG(z.B HNFA = 100)