

| | | |
|--|---------------|--|
| Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - | | Datum 15.09.2009 |
| Dezernat OB | Amt EB KGM | Öffentlichkeitsstatus öffentlich |

INFORMATION

I0236/09

| Beratung | Tag | Behandlung |
|-----------------------|------------|------------------|
| Der Oberbürgermeister | 22.09.2009 | nicht öffentlich |
| Stadtrat | 05.11.2009 | öffentlich |

Thema: PPP Schulen, Pakete 2 bis 4 - Sachstandsbericht

Gemäß Stadtratsbeschluss Nr. 1623-Z004(IV)07, Beschlusspunkt 6 ist dem Stadtrat jährlich ein Sachstandsbericht zum Verlauf und zu den Ergebnissen des PPP-Projektes Schulen vorzulegen. Der erste Bericht erfolgte mit der Stadtratsinformation I0257/08.

Zu Paket 1

Das Paket 1 umfasst die Schulen

- Siemensgymnasium (Standort Stendaler Straße)
- BbS III (jetzt: „Otto von Guericke“)
- IGS „Regine Hildebrandt“
- GS „An der Weitlingstraße“
- GS Friedenshöhe.

Alle fünf Schulstandorte wurden gemäß dem im PPP-Projektvertrag vom 15.11.2007 vereinbarten Termin fristgerecht saniert bzw. neu erbaut und seit dem 31.07.2009 von der PPP-Projektgesellschaft betrieben. Sämtliche Gebäude und Außenanlagen wurden in einwandfreiem Zustand zum Schulbetrieb ab dem 06.08.2009 übergeben. Die bisherige Bewirtschaftung verläuft beanstandungslos.

Zu Paket 2

Das Paket 2 beinhaltet die Schulen

- GS Alt Olvenstedt
- GS „Am Elbdamm“/Sekundarschule „Th. Mann“
- GS „Im Nordpark“/FÖSA Makarenko
- GS Annastraße
- GS Brechtstraße (Leipziger Str. 46)

Der derzeit erreichte Bautenstand stimmt nicht mit den vertraglich vereinbarten Bauablaufplänen überein.

Der EB KGm begleitet die Abläufe aus der Sicht der Landeshauptstadt Magdeburg kritisch und drängt auf Anpassung der Ablaufpläne bzw. mahnt konzentrierteres Bauen an.

Baubesprechungen finden regelmäßig statt.

Die Sicht des Eb KGm wird von der Projektgesellschaft für das Paket 2 nicht geteilt.

Sämtliche Reaktionen bzw. Stellungnahmen der Projektgesellschaft erklären den Fertigstellungs-termin als gesichert an.

Dennoch wird der Einfluss des Eb KGm aufrecht erhalten.

Zu Paket 3

Für das Paket 3, das die Standorte

- Scholl-Gymnasium
- Sekundarschule „A. W. Francke“
- GS Buckau
- Sekundarschule „H. Heine“ und
- GS Salbke

umfasst, wurde am 01.09.2009 zwischen der Landeshauptstadt und der Projektgesellschaft Schulen Magdeburg Paket 3 GmbH, die dem Bieterkonsortium um die Industriebau Wernigerode GmbH für die PPP-Projektgesellschaft für das Paket 1 entspricht, der PPP-Projektvertrag unterzeichnet.

In der Diskussion mit den Vertretern der Schüler, Eltern und Lehrerkollegien wurden seitens der Vertreter der Lehrer und der Eltern des Schollgymnasiums Änderungswünsche vorgetragen, auf die von den Vertretern der Sekundarschule „A. W. Francke“ Rücksicht genommen wurde und die Eingang in die derzeit in Bearbeitung befindliche Entwurfs- und Genehmigungsplanung finden. Die entsprechenden Bauanträge werden zum Ende September 2009 gestellt. Als Übergabetermin für die sanierten Schulen wurde der 31.01.2011 vereinbart.

Zu Paket 4

Zum Paket 4 gehören die Schulen

- GS „Am Umfassungsweg“
- GS Nordwest
- GS „Am Hopfengarten“
- IGS „Willy Brandt“/GS „Am Westring“
- FÖSG „Hugo Kükelhaus“.

Für dieses Paket werden derzeit vom Eb KGm im Zusammenwirken mit dem FB 40 die Verbindungsunterlagen erstellt. Bei der Vorbereitung der Projektgrundlagen wurde auf Grund der spürbaren Auswirkungen der Finanzkrise die Modifizierung des Finanzierungsmodells erforderlich, um dem Fristentransformationsproblem der Banken für die Investitionsfinanzierung begegnen zu können.

Die EU-weite Vergabebekanntmachung erfolgte am 15.09.2009.

Als Fertigstellungstermin der Schulsanierungen ist der 31. Januar 2012 vorgesehen.

Ulrich