

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Datum 17.09.2009
Dezernat OB	Amt EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich

I N F O R M A T I O N

I0240/09

Beratung	Tag	Behandlung
Der Oberbürgermeister	22.09.2009	nicht öffentlich
Stadtrat	08.10.2009	öffentlich

Thema: Konjunkturpaket II: Grundschule Diesdorf - Energetische Modernisierung der Sporthalle, Großer Gang 1, 39110 Magdeburg - Vorfahrtsbeschluss des Stadtrates vom 28. Mai 2009 (DS0173/09)

Die Baumaßnahme „Grundschule Diesdorf – Energetische Modernisierung der Sporthalle, Großer Gang 1, 39110 Magdeburg“ ist gemäß Konjunkturpaket II kurzfristig im Zeitraum 2009/2010 umzusetzen. Auf Grund des vorgesehenen Zeitrahmens wird die Planung als gleitende Planung ausgeführt. Mit der Realisierung soll Anfang 2010 begonnen werden.

Um die Baumaßnahme 2010 komplett umsetzen zu können, ist es erforderlich, die Ausführungsplanung im Dezember 2009 fertigzustellen. Das bedeutet, dass nach Erstellung der EW-Bau die Genehmigungsplanung ohne zeitliche Verzögerung erarbeitet werden muss und nach Erarbeitung der Genehmigungsplanung die Ausführungsplanung parallel zum Baugenehmigungsverfahren erstellt wird.

Der gemäß Geschäftsordnung der Landeshauptstadt Magdeburg vorgesehene Beschluss der EW-Bau durch den Stadtrat ist für die Baumaßnahme zeitlich erst im November 2009 möglich. Zur Umsetzung der Baumaßnahme ist es aber notwendig, dass zu diesem Zeitpunkt die Baugenehmigung vorliegt und die Ausführungsplanung erstellt wird. Des Weiteren muss der Mittelabfluss für die beantragten Planungsmittel gewährleistet werden. Die Baumaßnahme kann gemäß Konjunkturpaket II kurzfristig nur in Abweichung von § 5 Abs. 2 Satz 1 der Geschäftsordnung der Landeshauptstadt im Rahmen des Vorfahrtsbeschlusses umgesetzt werden.

Die Sporthalle befindet sich am Rand des Stadtteiles Diesdorf und ist fußläufig gut von der nahegelegenen Grundschule zu erreichen. Neben dem Schulsport wird die Halle auch intensiv durch den Vereinssport genutzt.

Der ca. 1981 errichteten Sporthalle liegt das Wiederverwendungsprojekt „Kleine Turnhalle – KT 60,“ zugrunde. Dem Hallenkörper selbst mit ca. 300 m² Sportfläche sind ein Sanitärtrakt (Umkleieräume, Duschen, Toiletten) und Heizhausanbau mit ebenfalls insgesamt ca. 300 m² vorgelagert. Als Bauweise wurde die Uni-HP-Schalenbauweise sowohl für das Dachtragwerk als auch teilweise für die Außenwände gewählt.

In Vorbereitung der Planung wurden schwerwiegende Schäden in den extrem schlank bemessenen Dachschalen über dem eingeschossigen Anbau (Sanitärtrakt und Heizhaus) festgestellt. Die Tragfähigkeit der Dachkonstruktion ist dadurch nicht mehr gegeben und somit der Rückbau zwingend erforderlich. Als Ersatz ist eine neue Pultdachkonstruktion, bestehend aus Fachwerkbindern mit Schalung, vorgesehen.

Mit den Mitteln aus dem Konjunkturpaket II sollen vorwiegend Maßnahmen zur energetischen Sanierung entsprechend Energieeinsparverordnung gefördert werden. Für das bestehende Gebäude der Sporthalle sollen im Einzelnen folgende Maßnahmen durchgeführt werden:

- Fassadendämmung mit Wärmedämmverbundsystem
- Erneuerung der Lichtbänder, der Türen und der Fenster (Alu-Glas-Konstruktion mit Ornamentverglasung)
- Sanierung der Dachflächen mit Änderung der Konstruktion über dem Sozialtrakt
- Sanierung der Toilettenanlagen und der Umkleieräume
- Schaffung eines Behinderten-WC`s
- Abschottung des Sportgeräteraumes zur Sporthalle einschl. Schwingtore
- Die Sporthalle erhält eine neue Gebäudeheizungsanlage, als Luftheizungsanlage mit Wandluftheizern.
- Erneuerung der Niederspannungsanlagen
- Einbau einer lufttechnischen Anlage im Sanitärtrakt.

Ein Schwerpunkt neben der energetischen Sanierung ist die barrierefreie Erschließung des Gebäudes einschließlich des Behinderten-WC`s. Dieses wird im Eingangsbereich angeordnet und steht bei Sportveranstaltungen auch den Besuchern zur Verfügung. Im Außenbereich wird die Zuwegung so hergestellt, dass Rollstuhlfahrer ungehinderten Zutritt erhalten.

Ulrich

Anlagen:

1. Planungsdatenblatt	1 Seite
2. Kostenberechnung nach DIN 276	1 Seite
3. Terminplan der Realisierung	1 Seite
4. Lageplan	1 Seite
5. Grundriss	1 Seite
6. Schnitt	1 Seite
7. Fassadenansichten	1 Seite