

Planungsdaten

Bauart/Bauweise:

| | | | | |
|--------|------------------------|-------------------|----------|------------------|
| Bauart | 1 Mauerwerk | 2 Massenbetonbau | Bauweise | 1 Ortbauweise |
| | 3 Stahlbetonskelettbau | 4 Großtafelbau | | 2 Fertigbauweise |
| | 5 Raumzellenbau | 6 Stahlskelettbau | | 3 Mischbauweise |
| | 7 Holzbau | | | |

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen.

Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

| | |
|---------------------------|----------------|
| Fläche des Baugrundstücks | m ² |
| Bebaute Fläche | 1.260,65 |
| Umbaute Fläche | |
| Fläche des Baugrundstücks | 42.416,00 |

| | |
|--------------------|-----|
| Untergeschoßanzahl | 1 |
| Obergeschoßanzahl | 4 |
| Bauart/Bauweise | 402 |

| DIN 277 | Grundflächen | Flächen m ² | v H. ^{x)} |
|---------|--|------------------------|--------------------|
| | Hauptnutzfläche laut Bauantrag genehmigt | | |
| HNF 1 | Wohnen, Aufenthalt | 0,00 | |
| + HNF 2 | Büroarbeit | 0,00 | |
| + HNF 3 | Produktion, Experimente | 0,00 | |
| + HNF 4 | Lagern, Verteilen, Verkaufen | 0,00 | |
| + HNF 5 | Bildung, Unterricht, Kultur | 2.146,05 | |
| + HNF 6 | Heilen, Pflegen | 0,00 | |
| + HNF 7 | Sonstiges | 0,00 | |
| = HNF a | Hauptnutzfläche a | 2.146,05 | |
| + NNF a | Nebennutzfläche a | 1.156,20 | |
| = NF a | Nutzfläche a | 3.302,25 | 76 |
| + FF a | Funktionsfläche a | 116,37 | 3 |
| + VF a | Verkehrsfläche a | 951,54 | 22 |
| = NGF a | Netto-Grundfläche a | 4.370,16 | 100 |
| + KGF a | Konstruktions-Grundfläche | 736,05 | |
| = BGF a | Brutto-Grundfläche a | 5.106,21 | |
| + BGF b | Brutto-Grundfläche b | 84,40 | |
| + BGF c | Brutto-Grundfläche c | 511,92 | |
| = BGF | Brutto-Grundfläche | 5.702,52 | |

| DIN 277 | | | |
|---------|---------------------|-----------|--|
| BRI a | Brutto-Rauminhalt a | 15.891,07 | |
| + BRI b | Brutto-Rauminhalt b | 278,51 | |
| + BRI c | Brutto-Rauminhalt c | 1.722,17 | |
| = BRI | Brutto-Rauminhalt | 17.891,75 | |

| Verhältniszahlen m ³ / m ² | |
|--|------|
| BRI a / NGF a ^{*)} | 3,64 |
| BRI a / BGF a | 3,11 |

^{*)} Bezugsgrößen sind HNF a, NF a oder NGF a gemäß Bauwerkszuordnungskatalog sowie Kurzinformationen der BBD und LAG (z.B. HNF a = 100)