

PLANUNGSDATEN

Anlage 12

Bauherr : Landeshauptstadt Magdeburg
Eigenbetrieb KGM

Projekt : Sanierung Gruson - Gewächshäuser - 1. BA
Schönebecker Straße 129 a, 39104 Magdeburg

Planungsdaten

Bauart/Bauweise 263

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer ein Null einzutragen.
Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlskelettbau in Ortbetonbauweise - Eintrag: 301

Grundfläche und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:
Bereich a : überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
Bereich b : überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
Bereich c : nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	
Unbebaute Fläche	
Fläche des Baugrundstücks	

Untergeschossanzahl	
Obergeschossanzahl	1
Bauart / Bauweise	

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H.*)
	Nutzfläche		
NF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ NF 2	Büroarbeit		
+ NF 3	Produktion/Experimente		
+ NF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	742,96	
+ NF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ NF 6	Heilen und Pflegen		
+ NF 7	Sonstige Nutzflächen	18,21	
= NF	Nutzfläche	761,17	
+ TF	Technische Funktionsfläche	9,15	
+ VF	Verkehrsfläche	14,80	
= NGF	Netto - Grundfläche	785,12	
+ KGF a	Konstruktionsgrundfläche a		
= BGF a	Brutto - Grundfläche a	849,23	
+ BGF b	Brutto - Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto - Grundfläche c		
= BGF	Brutto - Grundfläche	849,23	

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalte	v.H.*)
BRI a	Brutto - Rauminhalt a	8.666,92	
+ BRI b	Brutto - Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto - Rauminhalt c		
= BRI	Brutto - Rauminhalt	8.666,92	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a/NF	11,39
BRI a/BGF a	10,21