

Inhaber
Wolfgang Benecke

Am Fischertor 6
39116 Magdeburg
Tel.: 0391 631 23 67
Fax: 0391 631 64 34
E-mail: info@benecke-erdbau.de

Benecke Erdbau *Am Fischertor 6 * 39116 Magdeburg

Landeshaushauptstadt Magdeburg
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Frau Bartels
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

**Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen vorhabenbezogenen
Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Sehr geehrte Frau Bartel,

hiermit stelle ich den Antrag auf Einleitung eines Satzungsverfahrens für einen
vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Flur/-stücke 606/97/5; 527/97; 10362.

1. Konzept

Für die Expandierung meines Familienunternehmens *Erbau Benecke* ist es unerlässlich die
o.g. Grundstücke als **Zwischenlager- und Containerplatz** zu nutzen. Dabei handelt sich um
die Nutzung im Nichtproduzierendem Gewerbe. Daher ist von einer geringen
Lärmbelästigung, die sich nur im Rahmen von An- und Abtransporte vom Montag bis Freitag
in normaler Arbeitszeit bewegen wird, auszugehen.

Des Weiteren ist vorgesehen in transportablen Stahlbetongaragen Werkzeug und
Kleinmaterialien zu lagern. Damit schaffe ich weitere Arbeitsplätze in der Region und kann
die Existenz meiner Firma sichern.

2. Grundstücke

Die Einverständniserklärungen der Eigentümer der von mir gepachteten Grundstücke

- Siegfried Köchy ,Flurstück 97/5 – 1740 m² (Kauf geplant, Vorkaufsrecht ist vereinbart)
- Erbengemeinschaft i. V. Klaus-Thorsten Buße, Flurstück 10362 -3000 m²

liegen bei.

Weiterhin habe ich mit den Eigentümern des Flurstücks 94/2 Frau Beckmann, die Absprache
getroffen, dass im Rahmen der Genehmigung ein Wegerecht in gemeinsamer Abstimmung
festgelegt wird.

3. Planung

Die notwendigen Vermessungen und das zu erstellende Planungskonzept werden vom Ingenieurbüro Ulrich Timpe durchgeführt bzw. veranlasst.

Hiermit bitte ich Sie, meinen Antrag in der nächstmöglichen Sitzung des Stadtrats der Landeshauptstadt Magdeburg zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Benecke



Magdeburg, 13.09.2009

Anlagen

Auszug aus der Liegenschaftskarte
Einverständniserklärungen