

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0485/09	Datum 13.10.2009
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	26.01.2010	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	09.03.2010	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	11.03.2010	öffentlich	Beratung
Stadtrat	25.03.2010	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 23,FB 62,III	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 301-6.1 "Renneweg" und Wechsel des Vorhabenträgers

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 301-6.1 „Renneweg“ und die Begründung werden in der vorliegenden Form gebilligt.
Eine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde durchgeführt und ist gemäß § 2a BauGB Bestandteil der Begründung.
2. Der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 301-6.1 „Renneweg“, die Begründung und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind ortsüblich bekannt zu machen.
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 über die öffentliche Auslegung zu benachrichtigen.
3. Der Vorhabenträger hat gewechselt. Als neuer Vorhabenträger wird gem. § 12 Abs. 5 BauGB die *BaulandGruppe Schrottge & Fischer GbR* bestätigt.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
			JA		NEIN	X
X						

Gesamtkosten/Gesamtein- nahmen der Maßnahmen	jährliche Folgekosten/ Folgekosten	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
(Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	ab Jahr			
	keine			
Euro	Euro	Euro	Euro	

Haushalt				Verpflichtungs- ermächtigung				Finanzplan / Invest. Programm			
veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:			veranschlagt:	Bedarf:		
Mehreinn.:				Mehreinn.:				Mehreinn.:			
				Jahr	Euro			Jahr	Euro		
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr				davon Vermögens- haushalt im Jahr							
mit Euro				mit Euro							
Haushaltsstellen				Haushaltsstellen							
				Prioritäten-Nr.:							

federführendes/r Amt/FB 61	Sachbearbeiter Annette Heinicke, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL/FBL Heinz-Joachim Olbricht
-------------------------------	--	---

verantwortlicher Beigeordneter	Dr. Dieter Scheidemann Unterschrift	
-----------------------------------	--	--

Termin für die Beschlusskontrolle	26.02.2010
-----------------------------------	------------

Begründung:

Auf Antrag des Vorhabenträgers Baulandgesellschaft Olaf Schrottge, Gustav-Ricker-Straße 62, 39120 Magdeburg, wurde durch den Stadtrat am 26.02.09 die Einleitung des Satzungsverfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 301-6.1 „Renneweg“ beschlossen. Mit Datum vom 24.06.09 wurde der Wechsel des Vorhabenträgers – neu: Baulandgruppe Schrottge & Fischer – angezeigt. Der Wechsel des Vorhabenträgers bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Zur Information und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB wurde am 19.06.09 eine Bürgerversammlung durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB fand statt vom 26.06. bis 28.07.09. Im Ergebnis wurde nach Einarbeitung vorliegender Stellungnahmen der Entwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan erarbeitet. Mit dem Beschluss zum Entwurf und zur öffentlichen Auslegung wird das Aufstellungsverfahren weitergeführt.

Anlagen:

DS0485/09_Anlage_1_Schreiben Wechsel Vorhabenträger
DS0485/09_Anlage_2_Lageplan
DS0485/09_Anlage_3_B-Plan-Entwurf
DS0485/09_Anlage_4_Begründung