

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0490/09	Datum 14.10.2009
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	03.11.2009	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	01.12.2009	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	02.12.2009	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	10.12.2009	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02,FB 40	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP		x
	BFP		x

Kurztitel

Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) Vorplanung für die BbS "Eike von Regow", Albert-Vater-Straße 90, Magdeburg

Beschlussvorschlag:

1. Die in der Anlage dargestellte Vorplanung mit Raum- und Funktionsprogramm für den für die Förderung vorgesehenen Altbau des Schulkomplexes wird bestätigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die EW-Bau zu erstellen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
X		2009	JA	X	NEIN	

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
Euro 2.700.000,00	keine <input type="checkbox"/>	Euro 420.000,00	Euro 2.280.000,00	2009 bis 2012

Wirtschaftsplan Jahr		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input type="checkbox"/>		veranschlagt: <input type="checkbox"/>	Bedarf: <input type="checkbox"/>
Erfolgsplan mit Euro	Vermögensplan mit Euro	Jahr	Euro	Jahr	Euro
					Mehreinn.: <input type="checkbox"/>

Darstellung der finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
Euro 2.700.000,00	keine <input type="checkbox"/> Ermittlung mit der DS zur EW-Bau Euro	Euro 420.000,00	Euro 2.280.000,00	2009 bis 2012

Haushalt		Verpflichtungs- ermächtigung		Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: <input type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Mehreinn.: <input type="checkbox"/>	veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Entwurf		veranschlagt: <input checked="" type="checkbox"/> Bedarf: <input type="checkbox"/> Entwurf	Mehreinn.: <input type="checkbox"/>
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögens- haushalt im Jahr 2009 mit 979.000,00 Euro (ant. BbS 1 mit 311.343,00 EUR)	Jahr 2011	Euro 875.000,00	Jahr	Euro
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen 2.21101-86			2010	160.000,00
	Prioritäten-Nr.:			2011	1.459.200,00
				2012	972.800,00
					Einnahmen
				2010	135.100,00
				2011	1.232.200,00
				2012	821.500,00

Eigenbetrieb	Sachbearbeiter Tel.: 540 5649	Herr Wilke
---------------------	----------------------------------	------------

Eigenbetriebsleiter	Unterschrift	Herr Ulrich
----------------------------	--------------	-------------

Termin für die Beschlusskontrolle	30.04.2010
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit der DS 0242/08 „Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der Schulbaurichtlinie (EU-Strukturfonds 2007-2013 EFRE IV) hat der Stadtrat beschlossen, sich am Förderprogramm zu beteiligen. Von den ausgewählten und beantragten Schulstandorten hat die LH Magdeburg am 10. März 2009 die Mitteilung vom Kultusministerium über die Förderwürdigkeit im Rahmen der EU-Schulbauförderung, unter Anderem für die BbS „Eike von Repkgow“ am Standort Albert-Vater-Straße 90, erhalten.

Das Vorhaben beinhaltet Baumaßnahmen am Altbau des Schulkomplexes. Für das Schulobjekt wurden Gesamtkosten in Höhe von 2.700.000,00 EUR als förderfähig anerkannt (davon ca. 84 % Förderquote = 2.280.000,00 EUR).

Mit der Vergabedrucksache DS0187/09 wurde das Architekturbüro Berger & Partner, Lorenzweg 48, Magdeburg mit der Planung beauftragt.

Hauptkriterium der Aufgabenstellung ist es, dass der gesamte Schulkomplex der BbS aus dem Lorenzweg in der Albert-Vater-Straße 90 untergebracht werden muss, da das Objekt im Lorenzweg mittelfristig aufgegeben wird. Bei einer Gesamtkapazität von ca. 1.100 Schülern und ca. 90 Lehrkräften ist die Unterbringung im Schulkomplex Albert-Vater-Straße (Alt- und Neubau) möglich. Auf Grund der vorhandenen Raster und Grundrisse war eine Untersuchung von Varianten im Vorfeld von vornherein begrenzt. Mit dem Nutzer wurde unter Einbeziehung der Vorgaben aus der Aufgabenstellung bereits die günstigste Lösung erarbeitet.

Die Vorplanung beinhaltet die bautechnische und haustechnische Sanierung des alten Schulgebäudes. Neben der Sanierung/Neuschaffung von Unterrichts- und Verwaltungsräumen ist die komplette Erneuerung der Sanitäreanlagen vorgesehen. Folgende energetische Maßnahmen sind geplant: Die Dachsanierung einschließlich Wärmedämmung, Dämmung der Fassade mit WDVS sowie die Erneuerung der Fenster einschließlich Sonnenschutzanlagen. Dabei werden die Forderungen der neuen Wärmeschutzverordnung umgesetzt.

In den haustechnischen Gewerken sind Leistungen, wie Erneuerung der Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallation sowie die Erneuerung/Erweiterung der Datentechnik auf den neuesten Stand, vorgesehen.

Anlagen:

1. Bautechnische Erläuterungen mit Raum- und Funktionsprogramm	21 Seiten
2. Kostenschätzung nach DIN 276	1 Seite
3. Lageplan – Übersichtsplan	1 Seite
4. Grundriss Kellergeschoss	1 Seite
5. Grundriss Erdgeschoss	1 Seite
6. Grundriss 1. Obergeschoss	1 Seite
7. Grundriss 2. Obergeschoss	1 Seite
8. Grundriss 3. Obergeschoss	1 Seite
9. Schnitte A-A und B-B	1 Seite
10. Ansichten von Westen und Norden	1 Seite
11. Ansichten von Osten und Süden	1 Seite

