

GUTER GRUND ZUM BAUEN



Landeshauptstadt Magdeburg  
Stadtplanungsamt  
Frau Bartel  
An der Steinkuhle 6  
  
39128 Magdeburg



ABC

6497

Datum:	20.10.2009

**Antrag auf Aufstellungsbeschuß eines vorhabenbezogenen B- Planes**

**„Planetenweg“**

**Planetenweg, 39118 Magdeburg, Flur 610, Flurstücke 10004, 10005, 10008, 10009, 204/3, 210/229**

Sehr geehrte Frau Bartel,

im Namen des Erschließungsträgers, der RHW Projektentwicklung GmbH, 39179 Barleben, Lindenallee 11, beantrage ich hiermit gemäß Baugesetzbuch die Einleitung eines vereinfachten **Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes „Planetenweg“**.

Die für das Vorhaben benötigten Grundstücke sind im Lageplan gekennzeichnet.

Alle für das Investitionsvorhaben entstehenden Kosten einschließlich der Aufwendungen für die Bauleitplanung werden vom Erschließungsträger übernommen.

Ich wünsche Ihnen einen schönen Tag und verbleibe

mit freundlichen Grüßen.

  


Olaf Schrottge

- Anlagen:
- Kurzbeschreibung
  - Flurkartenauszug
  - Entwurfsplanung Erschließung
  - div. Übersichtspläne

Sitz  
Dipl.-Ing. Olaf Schrottge  
39120 Magdeburg  
Gustav-Ricker-Straße 62

Geschäftsinhaber  
Dipl.-Ing. Olaf Schrottge  
Finanzamt  
USt-IdNr. DE245203577

Telefon  
0391 - 62 69 977  
Telefax  
0391 - 62 69 979

E-mail  
info@mein-bauland.com  
Internet  
www.mein-bauland.com

Bankverbindung  
Deutsche Bank Magdeburg  
BLZ 810 700 00  
KTO 130 50 10 10

## **Kurzbeschreibung Baugebiet „Planetenweg“**

In einer sehr exponierten Lage im Stadtteil Reform befindet sich direkt am *Planetenweg – Ecke Straße B* eine insgesamt 8.125m<sup>2</sup> große Fläche. Das Gebiet ist eine Umgebung eingebettet, die vorrangig durch Wohnbebauung geprägt ist.

Lt. aktuellem Flächennutzungsplan befindet sich das Areal im Innenbereich. Es ist im westlichen Grundstücksbereich durch eine Kaufhalle bebaut, die seit mehreren Jahre ungenutzt ist. Im Rahmen der Realisierung des B-Planes wird diese zurückgebaut.

Es ist angedacht, die Grundstücke mit Einfamilien- und Doppelhäusern in offener Bauweise mit bis zu 2 Vollgeschossen zu bebauen. Die medientechnische und verkehrstechnische Erschließung soll über eine in den *Planetenweg* mündende Stichstraße mit Wendehammer erfolgen.

Der *Planetenweg* und die *Straße B* sind voll erschlossen. Die innere Erschließung der Grundstücke muß vollständig hergestellt werden.

**AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE**

Maßstab 1 : 1000



\*\*\*\*\* TEILAUZUG \*\*\*\*\*

**LVerGeo-Regionalbereich Harz-Börde**

Antrag: Datum: 20.10.2009  
 Gemeinde: Magdeburg, Stadt  
 Gemarkung: Magdeburg  
 Flur(en): 610  
 Flurstück(e): 210/229, 10005, 10008, 10009  
 Hinweise:

