

Planungsdaten

Bauart/Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 (1987): Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³

zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277 (1987):

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

Flächen des Baugrundstücks	m ²	Untergeschoßanzahl	
Bebaute Fläche		Obergeschoßanzahl	2
Unbebaute Fläche		Bauart/Bauweise	101
Fläche des Baugrundstücks			

DIN 277	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. *)
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt		
+ HNF 2	Büroarbeit		
+ HNF 3	Produktion / Experimente		
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen	30,74	2,4
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur	1.139,28	80,8
+ HNF 6	Heilen/Pflegen		
= HNF a	Hauptnutzfläche a	1.170,02	
+ NNF a	Nebennutzfläche a	23,07	2,1
= NF a	Nutzfläche a	1.193,09	
+ FF a	Funktionsfläche a		
+ VF a	Verkehrsfläche a	221,98	14,7
= NGF a	Netto-Grundfläche a	1.415,07	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche		
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	1.415,07	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	1.415,07	

DIN 277(1987)	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a		
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	9.226,98	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / *)	
BRI a / BGF a	
Verhältniszahlen m ² / m ³	
VF a / NF a	0,19

*) Bezugsgrößen sind HNFA, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.