

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister –		Drucksache DS0535/09	Datum 11.11.2009
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	01.12.2009	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	26.01.2010	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	27.01.2010	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	11.02.2010	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02, FB 40	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV), Vorplanung für die FÖSL Comenius

Beschlussvorschlag:

1. Die in der Anlage dargestellte Vorplanung mit Raum- und Funktionsprogramm für das Schulgebäude und die Sporthalle am Standort der FÖSL Comenius wird bestätigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die EW-Bau zu erstellen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Pflichtaufgaben	freiwillige Aufgaben	Maßnahmenbeginn/ Jahr	finanzielle Auswirkungen			
X		2009	JA	X	NEIN	

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr keine ☐	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) (12,5%)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
Euro 2.340.000,00	Euro	Euro 370.000,00	Euro 1.970.000,00	2009 - 2012

Wirtschaftsplan Jahr 2009		Verpflichtungs- ermächtigung	Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: ☐	veranschlagt: ☐	veranschlagt: ☐	veranschlagt: ☐	Bedarf: ☐ Mehreinn.: ☐
Erfolgsplan mit Euro	Vermögensplan mit Euro	Jahr Euro	Jahr Euro	

Darstellung der finanziellen Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Gesamtkosten/Gesamteinnahmen der Maßnahmen (Beschaffungs-/ Herstellungskosten)	jährliche Folgekosten/ Folgelasten ab Jahr keine ☐ Ermittlung mit der DS zur EW-Bau	Finanzierung Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Fördermittel, Beiträge)	Jahr der Kassenwirk- samkeit
Euro 2.340.000,00	Euro	Euro 370.000,00	Euro 1.970.000,00	2009 - 2012

Haushalt		Verpflichtungs- ermächtigung	Finanzplan / Invest. Programm	
veranschlagt: ☐ Bedarf: ☐ Mehreinn.: ☐	veranschlagt: ☒ Bedarf: ☐ Mehreinn.: ☐	veranschlagt: ☒ Bedarf: ☐	veranschlagt: ☒ Bedarf: ☐ Mehreinn.: ☐	
davon Verwaltungs- haushalt im Jahr mit Euro	davon Vermögens- haushalt im Jahr 2009 mit 979.000,00 Euro (ant. FÖSL mit 269.830,00 €)	Jahr 2011 1.281.000,00 2012 854.000,00	Jahr 2010 130.000,00 2011 1.281.000,00 2012 854.000,00	Ausgaben
Haushaltsstellen	Haushaltsstellen 2.21101-86 Prioritäten-Nr.:		2011 1.252.700,00 2012 717.300,00	Einnahmen

Eigenbetrieb	Sachbearbeiter (Tel.: 540 5658)	Frau Obenauff
---------------------	------------------------------------	---------------

Eigenbetriebsleiter	Unterschrift	Herr Ulrich
----------------------------	--------------	-------------

Termin für die Beschlusskontrolle	30.05.2010
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit der DS 0242/08 „Grundsatzbeschluss zur Umsetzung der Schulbaurichtlinie (EU-Strukturfonds 2007 - 2013 EFRE IV)“ hat der Stadtrat beschlossen, sich am Förderprogramm zu beteiligen. Von den ausgewählten und beantragten Schulstandorten hat die LH Magdeburg am 10. März 2009 die Mitteilung vom Kultusministerium über die Förderwürdigkeit im Rahmen der EU-Schulbauförderung, unter Anderem für die FÖSL Comenius am Standort Kritzmannstraße 2, erhalten.

Im Rahmen der Maßnahme sind das Schulgebäude und die Sporthalle entsprechend dem vorliegenden pädagogischen Konzept herzurichten. Für Schulgebäude und Sporthalle wurden insgesamt 2.340.000 EUR als förderwürdig anerkannt (davon ca. 84 % Förderquote = 1.970.000 EUR).

Mit der Vergabedrucksache DS0187/09 wurde die Architektengruppe pje, Am Sülzehafen 14 in 39104 Magdeburg mit der Planung beauftragt.

An der FÖSL Comenius werden Schüler der Klassenstufen 1 bis 9 mit Lernbehinderung unterrichtet. Hauptanliegen der förderpädagogischen Arbeit ist die Vermittlung von Fähigkeiten, Fertigkeiten und Kenntnissen, damit den Schülerinnen und Schülern die aktive Teilnahme in Familie, Beruf und Gesellschaft ermöglicht wird.

Die geplanten Maßnahmen dienen der Umsetzung des pädagogischen Konzeptes des Förderzentrums Nord und der Basisförderschule Comenius am Standort in der Kritzmannstraße 2. Das Förderzentrum hat gemäß Zuarbeit der Schule das Ziel, die optimale Förderung und Weiterentwicklung der Kinder und Jugendlichen im Einzugsbereich Nord mit den Aufgabenschwerpunkten der umfassenden Beratung und Begleitung der Lehrerinnen und Lehrer sowie Erzieherinnen und Erzieher, der Diagnose von Lern- und Verhaltensschwierigkeiten, einer Schullaufbahnberatung, der Mitwirkung bei der Erstellung individueller Förderpläne und deren Umsetzung, der ambulanten sonderpädagogischen Förderung, Fortbildungsangebote sowie Angebote der Frühförderung und Kooperationen mit Kinder- und Jugendhilfe zu gewährleisten.

Zum Einzugsgebiet gehören die Bereiche Neustädter Feld, Neustädter See, Kannenstieg, die Siedlungen Birkenweiler, Rothensee und die alten Magdeburger Stadtteile Neue und Alte Neustadt.

Gemäß Aufgabenstellung werden an der FÖSL Comenius insgesamt 120 Schüler von 27 Lehrkräften unterrichtet. Lt. Raumprogramm besteht aufgrund dessen ein Bedarf von 16 Allgemeinen Unterrichtsräumen und 11 Fachunterrichtsräumen für Werken, Naturwissenschaften, Kunst, Technik und Entspannung sowie Räume für Vorbereitung und Sammlung. Die Unterrichts- und Nebenräume sind entsprechend zu qualifizieren. Die Vorplanung beinhaltet, neben der Umsetzung des Raum- und Funktionsprogramms, die Einhaltung der allgemeinen baurechtlichen Vorschriften gemäß BauO LSA sowie die Beachtung der Energieeinsparverordnung 2009, des Feuchteschutzes und die Gewährleistung des baulichen Brandschutzes.

Die durch die Verbesserung der Bauteildämmung ersparten Aufwendungen hinsichtlich der Betriebskosten werden durch die Mehraufwendungen für den Betrieb neuer Anlagen und des Aufzuges (Forderung des Behindertenbeauftragten der LH Magdeburg) in Anspruch genommen. Die detaillierte Ermittlung der Betriebskosten erfolgt mit der Erstellung der EW-Bau.

Im vorhandenen Kostenrahmen wird der Sanitärtrakt der Sporthalle saniert. Hier sind, neben der baulichen Instandsetzung des Sanitär- und Umkleidebereiches, auch die Erneuerung der haustechnischen Installationen für den Sozialtrakt vorgesehen.

Anlagen:

1.	Erläuterungsbericht Schulgebäude	12 Seiten
2.	Zusammenfassung Kostenschätzung nach DIN 276 - Schulgebäude	1 Seite
3.	Kostenschätzung KG 300	5 Seiten
4.	Kostenschätzung KG 410/420/430	2 Seiten
5.	Kostenschätzung KG 440/450	1 Seite
6.	Zeichnungen Schulgebäude	8 Seiten
7.	Erläuterungsbericht Sporthalle	8 Seiten
8.	Zusammenfassung Kostenschätzung nach DIN 276 - Sporthalle	1 Seite
9.	Kostenschätzung KG 300	4 Seiten
10.	Kostenschätzung KG 410/420/430	2 Seiten
11.	Kostenschätzung KG 440/450	1 Seite
12.	Zeichnungen Sporthalle	4 Seiten
13.	Terminplan	1 Seite
14.	Kostenschätzung Schulgebäude und Sporthalle	1 Seite