

DI Deutsche BauBeCon AG

Sanierung Magdeburg-Buckau

Objekt: Basedowstraße 22

Bauherr: Contac Bauplanungs- und Beteiligungs GmbH, Wolmirstedt

Architekt: Beratender Ingenieur, Dipl.-Ing. Renziehausen, Northeim

Generalunternehmer: Fa. Lutz Richter, Innenausbau- und Bausanierung, Freden

Abschließende Feststellungen zur Abwicklung des Sanierungsvertrages

Die Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten wurden nicht fertiggestellt, da über den Eigentümer und somit auch über den Generalunternehmer das Gesamtvollstreckungs- bzw. Insolvenzverfahren eröffnet wurde.

Unabhängig davon erfolgte am 17.04.1996 eine Schlußbegehung durch das Bauordnungsamt der Landeshauptstadt Magdeburg.

Es wurde ein Mangel bezüglich der Tritt- und Setzstufen des Treppenhauses festgestellt, welcher im Schlußabnahmeschein vom 15.11.1996 dokumentiert ist.

Eine ordnungsgemäße Schlußabrechnung kann durch o. g. Sachverhalt nicht vorgenommen werden, die Akte wird somit geschlossen.

Eine Modernisierungsvoruntersuchung für die Vorbereitung der Baumaßnahme wurde bei diesem Bauvorhaben durch den Sanierungsträger nicht in Auftrag gegeben.



- Paulick -