

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0584/09	Datum 08.12.2009
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	26.01.2010	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	11.02.2010	öffentlich	Beratung
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	23.02.2010	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	24.02.2010	öffentlich	Beratung
Stadtrat	25.02.2010	öffentlich	Beschlussfassung
Betriebsausschuss Puppentheater Magdeburg	26.02.2010	öffentlich	Kenntnisnahme

Beteiligungen Amt 61, EB PTH, FB 02	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	

Kurztitel

Beschluss Entwurfsplanung Mitteldeutsches Figurentheaterzentrum

Beschlussvorschlag:

1. Die EW-Bau für die Errichtung des Mitteldeutschen Figurentheaterzentrums wird bestätigt.
2. Der Beschluss erfolgt unter dem Vorbehalt der Bestätigung der Landesförderung.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	4201	Pflichtaufgabe		ja		nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
26102001		ja, Nr.			x	nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2009	JA	x	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt**Budget/Deckungskreis:**

DK KGM-Hochbauunterhaltung

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2010 ff	22.000,00	02010100	54551230		x
2012 ff	32.910,04	02010100	57111100		x
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012 ff	26.239,17	42010101	45312020	x	
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung**Investitionsnummer:**

I 104201001; I 106161040

Investitionsgruppe:

SONGEBSAN > 60.000

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	60.000,00	42010101	09611002		
2010	280.000,00	42010101	09611002		
2011	990.000,00	42010101	09611002		
2012	150.000,00	42010101	09611002		
Summe:	1.480.000,00				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	60.000,00	61610000	23111102	x	
2010	40.000,00	42010101	23111102	x	
2010	190.000,00	61610000	23111102	x	
2011	70.000,00	42010101	23111202	x	
2011	920.000,00	42010101	23111102	x	
2012	150.000,00	42010101	23111102	x	
Summe:	1.430.000,00				

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2010	50.000,00	42010101	09611002	x	
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:	990.000,00		09611002	x	
2011	990.000,00		09611002	x	
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.2261-75(IV)08
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €

Datum Inbetriebnahme:

Anlage neu

JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					
federführender Eigenbetrieb		Sachbearbeiter Herr Angerstein, Tel. 5665		Unterschrift	

verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:	Herr Ulrich	Unterschrift
--	-------------	--------------

Termin für die Beschlusskontrolle	01.03.2010
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit Beschluss Nr.: 2261-75(IV)08 hat der Stadtrat das Finanzierungskonzept, die Unterbringung des Figurentheaterzentrums in der Porsestraße 13, die Beauftragung der EW-Bau und die Stellung der Fördermittelanträge bestätigt.

Nach Beschluss der Vorplanung (DS 0312/09) durch den Bauausschuss wird mit dieser DS die Entwurfsunterlage zur Entscheidung vorgelegt.

Grundlage des Beschlusses Nr.: 2261-75(IV)08 zum Grundsatz war eine grobe Kostenschätzung und die zunächst durch den Fördermittelgeber avisierten Fördermittel.

Im Rahmen der danach erarbeiteten Vorplanung, die zur Einhaltung des Kostenrahmens bereits qualitative Einschränkungen beinhaltet, und der damit verbundenen umfänglichen Betrachtung der umzusetzenden Baumaßnahmen ergibt sich ein Gesamtkostenrahmen in Höhe von 1.480.000,00 EURO. Diese Kostenänderung zum Grundsatzbeschluss begründet sich vorrangig in den umfangreichen Sanierungsmaßnahmen des Fachwerkgebäudes auf Grundlage des vorliegenden Holzschutzgutachtens, aus Erfordernissen des baulichen Brandschutzes und den notwendigen Wärmeschutzmaßnahmen entsprechend der EnEV.

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und ist ein Baudenkmal nach § 2, Abs. 2 Nr. 1 des Denkmalschutzgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (DenkmSchG-LSA). Eine Vorabstimmung über die geplanten Baumaßnahmen mit der Unteren und der Oberen Denkmalbehörde hat stattgefunden.

Geplant sind entsprechend dem Grundsatzbeschluss die Sanierung und die Umnutzung des gegenwärtigen Bürogebäudes in ein Figurentheaterzentrum des Magdeburger Puppentheaters. Im zu sanierenden Gebäude werden vorwiegend Ausstellungsflächen geschaffen, die sich im Kellergeschoss, Erdgeschoss und in Teilen des Obergeschosses befinden.

Im Obergeschoss werden die Voraussetzungen geschaffen, die einen Ausbau und eine Qualität sichernde Weiterentwicklung des geforderten kulturellen Bildungsauftrages erlauben. Im Dachgeschoss entstehen Arbeitsräume für die mit der Betreuung der Sammlung beauftragten Mitarbeiter.

An der Nord-Ostecke des Gebäudes wird ein behindertengerechter Aufzug bis zum Obergeschoss vorgesehen.

Zur Erschließung der Ausstellungsräume für die Besucher ist ein Verbinder zwischen der süd-westlichen Ecke des Puppentheaters und der nord-östlichen Ecke des Figurentheaterzentrums geplant. Dieser Neubau erhält östlich einen Cafébereich für Besucher und im gesamten Verbinder Möglichkeiten zur Präsentation des Puppentheaters in verschiedenen Formen.

Für den Verbinder liegen 3 Varianten vor, von denen aus Kostengründen die Variante 3 mit einem Kostenrahmen (KG 300 & 400) von rd. 228.796,00 EURO im Gesamtkostenrahmen dieser Maßnahme integriert wurde.

Nach Bestätigung der EW-Bau im Stadtrat soll umgehend die Baugenehmigung erwirkt werden, so dass in den Jahren 2010 bis 2012 die Sanierungsarbeiten durchgeführt werden können.

Anlagen:

1.	Erläuterungsbericht	3 Seiten
2.	Planungsdaten nach DIN 277	4 Seiten
3.	Kostenberechnung nach DIN 276	9 Seiten
4.	Nutzungskosten vor der Sanierung	1 Seite
5.	Nutzungskosten nach der Sanierung	1 Seite
6.	Terminplan der Planung und der Realisierung	1 Seite
7.	Zeichnungen (je 1-fach)	
7.1	Lageplan	
7.2	Grundriss Kellergeschoss	
7.3	Grundriss Erdgeschoss	
7.4	Grundriss Obergeschoss	
7.5	Grundriss Dachgeschoss	
7.6	Längsschnitt	
7.7	Querschnitt	
7.8	Nordansicht	
7.9	Ost- und Westansicht	
7.10	Südansicht	
8.	Behindertenfreundlichkeitsprüfung	3 Seiten
9.	Kinderfreundlichkeitsprüfung	3 Seiten