

Niederschrift

Gremium	Sitzung - StBV/004(V)/09			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr Lenkungsausschuss Buckau	Donnerstag, 26.11.2009	Neue Feuerwache Nord, KatS-Stabsraum Nr.1.10	16:30Uhr	21:20Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 01.10.2009 und vom 15.10.2009
 - 3.1 Niederschrift vom 01.10.2009
 - 3.2 Niederschrift vom 15.10.2009
- 4 Lenkungsausschuss Buckau**
 - 4.1 Wirtschaftsplan 2010, Barmittelübersicht und mittelfristiger Finanzplan 2010-2014 für das Sanierungsgebiet Buckau
Vorlage: DS0363/09

Amt 61, BauBeCon

- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Schenkung der Bild-Zeitung an deutsche Landeshauptstädte
Vorlage: DS0454/09
OB
- 5.2 Teilabbruch der ehemaligen Feuerwache Mitte (Ernst-Reuter-Allee
42)
Vorlage: DS0483/09
EB KGm
- 5.3 Metropolregion Mitteldeutschland
Vorlage: DS0420/09
FB 62
- 5.4 Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung zum
Bebauungsplan 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4A
"Südlich Peter-Paul-Straße"
Vorlage: DS0340/09
Amt 61
- 5.4.1 Beschlusspunkt 2.1
- 5.4.2 Beschlusspunkt 2.2
- 5.4.3 Beschlusspunkt 2.3
- 5.4.4 Beschlusspunkt 2.4
- 5.4.5 Beschlusspunkt 2.5
- 5.4.6 Beschlusspunkt 2.6
- 5.4.7 Beschlusspunkt 2.7
- 5.4.8 Beschlusspunkt 2.8
- 5.4.9 Beschlusspunkt 2.9
- 5.5 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer
Straße", Teilbereich 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße"
Vorlage: DS0342/09
Amt 61

- 5.6 Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 178-4 "Rögätzer Straße", Teilbereich 178-4B
"Südlich Hafensstraße"
Vorlage: DS0343/09
Amt 61
- 5.6.1 Beschlusspunkt 2.1
- 5.6.2 Beschlusspunkt 2.2
- 5.6.3 Beschlusspunkt 2.3
- 5.6.4 Beschlusspunkt 2.4
- 5.7 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer
Straße", Teilbereich 178-4B "Südlich Hafensstraße"
Vorlage: DS0344/09
Amt 61
- 5.8 Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C
"Stendaler Straße"
Vorlage: DS0345/09
Amt 61
- 5.8.1 Beschlusspunkt 2.1
- 5.8.2 Beschlusspunkt 2.2
- 5.8.3 Beschlusspunkt 2.3
- 5.8.4 Beschlusspunkt 2.4
- 5.8.5 Beschlusspunkt 2.5
- 5.8.6 Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C
"Stendaler Straße"
Vorlage: DS0345/09/1
UwE

- 5.8.7 Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C "Stendaler Straße"
Vorlage: DS0345/09/2
UwE
- 5.8.7.1 Beschlusspunkt 2.5.1
- 5.8.7.2 Beschlusspunkt 2.5.2
- 5.9 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C "Stendaler Straße"
Vorlage: DS0346/09
Amt 61
- 5.9.1 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C "Stendaler Straße"
Vorlage: DS0346/09/1
UwE
- 5.10 Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 122-2 "Südseite Neustädter See"
Vorlage: DS0401/09
Amt 61
- 5.11 Aufhebung des Aufstellungs- und Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 410-1 "Nordareal SKET/ Insel"
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 410-4 "Freie Straße /SKET-Nordareal"
Vorlage: DS0435/09
Amt 61
- 5.11.1 Aufhebung des Aufstellungs- und Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 410-1 "Nordareal SKET/ Insel"
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 410-4 "Freie Straße /SKET-Nordareal"
Vorlage: DS0435/09/1
UwE
- 5.12 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der Landeshauptstadt Magdeburg, Variantenentscheidung zum Bau der Haltestelle "Kirschweg" am Freibad Süd
Vorlage: DS0443/09
Amt 61

6 Anträge

6.1 Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: A0049/09

DIE LINKE

6.1.1 Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: S0125/09

EB KGm

6.1.2 Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: S0307/09

Amt 51

6.2 Renaturierung der Schrote
Vorlage: A0162/09

Bündnis 90/Die Grünen

6.2.1 Renaturierung der Schrote
Vorlage: S0300/09

Amt 31

6.3 Verbesserung der Verkehrssituation während des Baus der
Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee
Vorlage: A0182/09

CDU/BfM

6.3.1 Verbesserung der Verkehrssituation während des Baus der
Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee
Vorlage: S0333/09

Amt 66

6.4 Schulwegsicherung Westerhüsen
Vorlage: A0161/09

Bündnis 90/Die Grünen

6.4.1 Schulwegsicherung Westerhüsen
Vorlage: S0292/09

Amt 66

6.5 Barrierefreie Gestaltung MVB-Haltestelle Kroatenweg
Vorlage: A0181/09

CDU/BfM

6.5.1 Barrierefreie Gestaltung MVB-Haltestelle Kroatenweg
Vorlage: S0314/09

Amt 61

7 Informationen

- 7.1 Durchführung von Maßnahmen für die Fortschreibung der Luftreinhalte- und Aktionsplanung (Fortschreibung der Information I0231/06)
Vorlage: I0232/09
Amt 31
- 7.2 Touristische Erschließung in Südost
Vorlage: I0266/09
Team5
- 7.3 Förderprogramm Soziale Stadt Kannenstieg/Neustädter See, Miteinander leben im Stadtteil II
Vorlage: I0287/09
Amt 50
- 7.4 Information gemäß § 2 Abs. 7 der Straßenausbaubeitragssatzung Jahresberichte 2007 und 2008 über die durchgeführten Bürgerinformationsveranstaltungen und Erklärungsabfragen gemäß § 2 Abs. 2 und 4 der Straßenausbaubeitragssatzung
Vorlage: I0280/09
Amt 62
- 8 Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Olaf Czogalla

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Rohrßen

Stadtrat Mirko Stage

Abwesend ab 20.45 Uhr

Stadtrat Reinhard Stern

Stadtrat Mario Grünewald

Stadtrat Bernd Krause

Stadtrat Jürgen Canehl

Stadtrat Hans-Jörg Schuster

Anwesend ab 17.25 Uhr

Geschäftsführung

Frau Corina Nürnberg

Frau Anja Schulze

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Frank Schuster

Entschuldigt

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Sitzung des StBV beginnt mit einer kurzen Erläuterung zur Neuen Feuerwache Nord durch **Herrn Jahnel** (AL 65).

Durch **Herrn Sandmann** von der Neuen Feuerwache Nord gibt es dann eine 20-minütige Führung durch die im Juni 2009 neu bezogene Feuerwache.

Danach begrüßt der Vorsitzende des Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, **Stadtrat Czogalla**, die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung sowie die Gäste. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Stadtrat Czogalla schlägt folgende Änderungen zur Tagesordnung vor:

- TOP 5.1 „Schenkung der Bild – Zeitung an deutsche Landeshauptstädte“
- TOP 5.3 „Metropolregion Mitteldeutschland“

verschieben bis die Einbringer der Drucksachen (**Herr Dr. Scheidemann, bzw. Herr Neumann**) anwesend sind.

- TOP 11.1 soll gleich im Anschluss an den TOP 4.1 behandelt werden.
Hier für ist die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Stadtrat Czogalla lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

Abstimmung zur geänderten Tagesordnung: 7-0-0

3. Genehmigung der Niederschrift vom 01.10.2009 und vom 15.10.2009

3.1. Niederschrift vom 01.10.2009

Abstimmung zur Niederschrift: 6-0-1

3.2. Niederschrift vom 15.10.2009

Abstimmung zur Niederschrift: 5-0-2

4. Lenkungsausschuss Buckau

4.1. Wirtschaftsplan 2010, Barmittelübersicht und mittelfristiger Finanzplan 2010-2014 für das Sanierungsgebiet Buckau Vorlage: DS0363/09

Stadtrat Hans-Jörg Schuster nimmt ab 17.25 Uhr an der Sitzung teil

Herr Herrmann (Amt 61) erläutert die Drucksache und **Herr Hollemann** (BauBeCon) ergänzt und beantwortet die Fragen der Stadträte.

Ein Problem bei der Weiterführung der Sanierungsmaßnahmen ist die immer geringere Förderung vom Bund. Es muss zukünftig über weitere Finanzquellen nachgedacht werden.

Stadtrat Czogalla hinterfragt nochmal die Unstimmigkeiten in der Anlage zur Drucksache aus der letzten Sitzung.

Herr Herrmann (Amt 61) bestätigt einen redaktionellen Fehler bei der Übertragung der Zahlen in der Barmittelübersicht und verspricht ein Korrekturblatt zur nächsten Stadtratssitzung.

Stadtrat Stern hinterfragt den Antrag aus dem Stadtrat zum Abriss der Toilettenanlage in der Schule. Er findet, die Verwaltung hätte schon längst reagieren müssen.

Herr Herrmann (Amt61) teilt dazu mit, dass die Kosten erst einmal ermittelt werden müssen.

Stadtrat Stage bemängelt, dass das Korrekturblatt nicht schon mal als Mail an die Stadträte verteilt wurde und er mahnt die zusätzliche Information zum Grünzug MAW aus der Sitzung vom 15.10.2009 an.

Stadtrat Stern bittet um zusätzliche Erläuterungen zur geplanten Errichtung von 90 Einstellplätzen, die durch eine Eigentümergemeinschaft errichtet werden sollen.

Herr Herrmann (Amt 61) bestätigt, dass private Einstellplätze in der Klosterbergstraße errichtet werden sollen. Es handelt sich um eine Eigentümergemeinschaft, die aus 5 Eigentümern besteht.

Die Planung der 90 Einstellplätze ist mit dem Eigentümer des MAW-Geländes abgestimmt.

Stadtrat Stern findet, dass der Grünzug am MAW-Gelände im Augenblick nicht erforderlich ist, dies führt nur wieder zu Mehrkosten beim Stadtgartenbetrieb. Er spricht sich für eine andere Verwendung des Geldes aus und bittet die Verwaltung, über einen repräsentativeren Eingangsbereich der Gewächshausanlagen nachzudenken.

Herr Herrmann (Amt 61) informiert die Stadträte, dass die Neugestaltung des MAW-Geländes zu den beschlossenen Prioritäten des Rahmenplanes gehört. Durch den Grünzug soll das Gelände für zukünftige Investoren attraktiver gestaltet werden.

Stadtrat Canehl begrüßt die Planungen zum Grünzug. Die Weiterentwicklung sieht die Errichtung von Einfamilienhäusern vor und die Stadt geht mit der attraktiveren Umfeldgestaltung in Vorleistung.

Stadtrat Stern findet nicht gerechtfertigt, dass in der Prioritätenliste die Umfeldgestaltung für 10 Einfamilienhäuser Vorrang vor den Gewächshausanlagen hat.

Stadtrat Czogalla findet, die Interessen von Investoren ist die eine Seite, aber eine attraktivere Umfeldgestaltung der Gewächshausanlagen hat eine größere Wertung verdient.

Weiterhin erinnert er nochmal an das Austauschblatt zur nächsten Stadtratssitzung.

Herr Hollemann (BauBeCon) informiert noch über zwei Veranstaltungen am 08.12.2009 zum Ausbau Dorotheenstraße (18.00 Uhr) und zum Ausbau Gärtnerstraße (19.00 Uhr) in den Räumlichkeiten der BauBeCon (Schönebecker Straße 29/30).

Abstimmung zur DS0363/09: 4-1-3

5. Beschlussvorlagen

5.1. Schenkung der Bild-Zeitung an deutsche Landeshauptstädte Vorlage: DS0454/09

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) erläutert die Drucksache. Der Beschlussvorschlag der DS0301/09 legt keinen konkreten Standort fest, sondern bezeichnet sechs denkbare Varianten, von denen eine den Vorzug erhalten sollte. Diese Drucksache grenzt das Aufstellungsgebiet für das Mauerteil auf dem Domumfeld ein.

Es befinden sich alle Aufstellungsorte, außer der Aufstellungsort 4, im Eigentum der Stadt. Die Verwaltung favorisiert den Aufstellungsort 3 und sieht es als eine Ergänzung zum Bürgerdenkmal.

Es wird um zeitnahe Entscheidung gebeten.

Stadtrat Czogalla begrüßt die Variante 3 mit der Blickbeziehung zum Bürgerdenkmal.

Stadtrat Hans-Jörg Schuster spricht sich ebenfalls für die Variante 3 aus.

Stadtrat Canehl kann sich dem Vorschlag der Verwaltung anschließen, möchte aber vorher noch die Größe des Bauteils wissen.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) erklärt hierzu, dass es sich um ein Segment der Original-Mauer handelt.

Stadtrat Grünewald spricht sich für die Variante 2 aus.

Stadtrat Stage begrüßt die Variante 3, kann sich aber die Sichtachsenbeziehung zum Dom nicht richtig vorstellen.

Stadtrat Rohrßen möchte eine virtuelle Darstellung von den Standorten vorgestellt bekommen.

Stadtrat Stern steht der Schenkung positiv gegenüber. Er bittet um eine Fotomontage der Standorte.

Stadtrat Krause hinterfragt, ob es einen Vertrag mit der Bild-Zeitung gibt.

Stadtrat Canehl bittet um eine Fotomontage der Standorte, ähnlich der Vorstellung der Firma Ströer.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) sagt dies bis zum Stadtrat zu.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr spricht sich mit jeweils 3 Stimmen für die Standorte 2 und 3 aus und einer Stimme für den Standort 5.

Abstimmung zur DS0454/09: 6-0-2

5.2. Teilabbruch der ehemaligen Feuerwache Mitte (Ernst-Reuter-Allee 42) Vorlage: DS0483/09

Herr Ulrich (KGm) teilt den Stadträten einen Vororttermin am 04.12.2009 mit, zu dem alle Stadträte eingeladen sind.

Stadtrat Stage stellt einen Geschäftsordnungsantrag zur Vertagung der Drucksache.

Der **Vorsitzende** lässt darüber abstimmen.

Mit **7-0-1** wird die Drucksache vertagt.

zurückgestellt

5.3. Metropolregion Mitteldeutschland
Vorlage: DS0420/09

Herr Neumann (FBL 62) erläutert die geplante Weiterentwicklung der Metropolregion „Sachsendreieck“ zu einer Metropolregion „Mitteldeutschland“.

Die Landeshauptstadt Magdeburg besitzt im Augenblick nur einen Beobachterstatus und der soll in eine ordentliche Mitgliedschaft in der Metropolregion „Mitteldeutschland“ umgewandelt werden. Die Mitgliedschaft ist mit einem Jahresbeitrag von 25.000,00 € verbunden.

Durch die Mitgliedschaft können sich kommunale und wirtschaftliche Verbindungen erheblich verbessern. Ein weiterer Nutzen ist die Aufnahme in den Wissenschaftsatlas.

Stadtrat Hans-Jörg Schuster sieht dies als sächsische Metropolregion. Er kann die konkreten Vorteile, die das „abgelegene“ Magdeburg erhalten soll, nicht eindeutig nachvollziehen.

Stadtrat Rohrßen möchte wissen, was wird von der Landeshauptstadt Magdeburg aus an Maßnahmen vorbereitet.

Herr Neumann (FBL 62) informiert, dass die Bereiche

- Wirtschaftsstruktur und –entwicklung und Wirtschaftsförderung,
- Technische Infrastruktur, Verkehr
- und der Bereich Kultur

als Maßnahmen mit vorbereitet und betreut werden.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) erläutert die zukünftigen Förderrichtlinien der EU, die nur noch von einer Kernförderung ausgehen werden. Weiterhin informiert er über die Möglichkeit einer gemeinsamen Darstellung auf der Expo-Real.

Stadtrat Czogalla begrüßt die Mitgliedschaft in der Metropolregion „Mitteldeutschland“.

Stadtrat Rohrßen hat 2 Fragen:

1. Wird sich das Bundesland Thüringen mit beteiligen?
2. Ist die Mitgliedschaft in einer Metropolregion zwingend notwendig?

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) beantwortet die Fragen wie folgt:

1. ja, Thüringen wird sich mit beteiligen.
2. zwingend nicht, gleichwohl ergeben sich perspektivisch wesentlich bessere Ausgangspositionen.

Abstimmung zur DS0420/09: 3-0-5

5.4. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung zum
Bebauungsplan 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4A
"Südlich Peter-Paul-Straße"
Vorlage: DS0340/09

Stadtrat Canehl erklärt sich für befangen.

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert die einzelnen Abwägungspunkte.

Abstimmung zur DS0340/09: 5-0-2

5.4.1. Beschlusspunkt 2.1

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV025-004(V)/09**.

Beschluss 2.1.: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

5.4.2. Beschlusspunkt 2.2

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen, einer Gegenstimme** und **keiner Gegenstimme** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV026-004(V)/09**.

Beschluss 2.2: Der Stellungnahme wird gefolgt.

5.4.3. Beschlusspunkt 2.3

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV027-004(V)/09**.

Beschluss 2.3: Der Stellungnahme wird gefolgt.

5.4.4. Beschlusspunkt 2.4

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV028-004(V)/09**.

Beschluss 2.4: Der Stellungnahme wird gefolgt.

5.4.5. Beschlusspunkt 2.5

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt **einstimmig** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV029-004(V)/09**.

Beschluss 2.5: Der Stellungnahme wird gefolgt.

5.4.6. Beschlusspunkt 2.6

Stadtrat Stern hinterfragt eventuelle Forderungen nach Baumpflanzungen.

Frau Heinicke (Amt 61) teilt hierzu mit, dass Baumpflanzung erst beim Ausbau der 4-spurigen Theodor-Kozlowski-Straße erfolgen wird.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **4 Ja-Stimmen, einer Gegenstimme** und **2 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV030-004(V)/09**.

Beschluss 2.6: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

5.4.7. Beschlusspunkt 2.7

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **5 Ja Stimmen, einer Gegenstimme** und **einer Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV031-004(V)/09**.

Beschluss 2.7: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.

5.4.8. Beschlusspunkt 2.8

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **3 Ja-Stimmen, keiner Gegenstimme** und **4 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV032-004(V)/09**.

Beschluss 2.8: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

5.4.9. Beschlusspunkt 2.9

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen, keiner Gegenstimme** und **einer Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV033-004(V)/09**.

Beschluss 2.9: Der Stellungnahme wird gefolgt.

- 5.5. 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4A "Südlich Peter-Paul-Straße"
Vorlage: DS0342/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert die Drucksache, es gibt keine weiteren Nachfragen und **Stadtrat Czogalla** lässt über die Drucksache abstimmen.

Abstimmung zur DS0342/09: 5-0-2

- 5.6. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 178-4 "Rögätzer Straße", Teilbereich 178-4B
"Südlich Hafenstraße"
Vorlage: DS0343/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert die einzelnen Stellungnahmen und **Stadtrat Czogalla** lässt über den jeweiligen Beschlusspunkt abstimmen.

Abstimmung zur DS0343/09: 7-0-0

- 5.6.1. Beschlusspunkt 2.1
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr hat mit **1 Ja-Stimme, 4 Gegenstimmen** und **2 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV034-004(V)/09** nicht empfohlen.

Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

- 5.6.2. Beschlusspunkt 2.2
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **4 Ja-Stimmen, 2 Gegenstimme** und **einer Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV035-004(V)/09**.

Beschluss 2.2: Der Stellungnahme wird teilweise gefolgt.

- 5.6.3. Beschlusspunkt 2.3
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **5 Ja-Stimmen, keiner Gegenstimme** und **2 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV036-004(V)/09**.

Beschluss 2.3: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

- 5.6.4. Beschlusspunkt 2.4
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **6 Ja-Stimmen, keiner Gegenstimme** und **1 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV037-004(V)/09**.

Beschluss 2.4: Der Stellungnahme wird gefolgt.

- 5.7. 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4B "Südlich Hafenstraße"
Vorlage: DS0344/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert den 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes. Durch die Beteiligung der von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ergab sich im Ergebnis der Abwägung das Erfordernis der Erarbeitung eines geänderten 2. Entwurfs.

Stadtrat Stern gibt zu bedenken, dass durch die Herrichtung eines Weges wieder zusätzliche Kosten entstehen werden.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) teilt darauf hin mit, dass eine Wegeverbindung in der Realität schon vorhanden ist.

Stadtrat Czogalla stellt einen Änderungsantrag.

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Wegebeziehung südlich der Hafenstraße zwischen Theodor-Kozlowski-Straße und Rogätzer Straße wird nicht gebaut.

Abstimmung zum Antrag: 5-0-2

Abstimmung zur geänderten DS0344/09: 5-0-2

- 5.8. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung zum
Bebauungsplan Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C
"Stendaler Straße"
Vorlage: DS0345/09
-

Stadtrat Canehl nimmt wieder an der Sitzung teil.

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert die zur Behandlung der Stellungnahmen erfolgten Einzelbeschlüsse.

Abstimmung zur DS0345/09: 8-0-0

- 5.8.1. Beschlusspunkt 2.1
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **7 Ja-Stimmen, keiner Gegenstimme** und **1 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV038-004(V)/09**.

Beschluss 2.1: Der Stellungnahme wird gefolgt.

- 5.8.2. Beschlusspunkt 2.2
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **5 Ja-Stimmen, keiner Gegenstimme** und **3 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV039-004(V)/09**.

Beschluss 2.2: Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.

- 5.8.3. Beschlusspunkt 2.3
-

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **2 Ja-Stimmen,**

4 Gegenstimmen und **2 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV040-004(V)/09** nicht.
Beschluss 2.4: Der Stellungnahme wird gefolgt.

5.8.4. Beschlusspunkt 2.4

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt einstimmig den Vorbehaltsbeschluss: **StBV041-004(V)/09**.
Beschluss 2.4: Der Stellungnahme wird gefolgt.

5.8.5. Beschlusspunkt 2.5

Stadtrat Stage bittet die Verwaltung, zukünftig solche langen Stellungnahmen zu unterteilen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr empfiehlt mit **2 Ja-Stimmen**, **3 Gegenstimmen** und **3 Enthaltungen** den Vorbehaltsbeschluss: **StBV042-004(V)/09** nicht.
Beschluss 2.5: Der Stellungnahme wird überwiegend nicht gefolgt.

5.8.6. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung zum
 Bebauungsplan Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C
 "Stendaler Straße"
 Vorlage: DS0345/09/1

Antrag Ausschuss für Umwelt und Energie.

Abstimmung zur DS0345/09/1: 4-2-2

5.8.7. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Änderung zum
 Bebauungsplan Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C
 "Stendaler Straße"
 Vorlage: DS0345/09/2

Antrag Ausschuss für Umwelt und Energie.

5.8.7.1. Beschlusspunkt 2.5.1

Einzelabstimmung zum Antrag aus dem Ausschuss für Umwelt und Energie.

Abstimmung zum Beschlusspunkt 2.5.1: (Erhalt der Grünflächen): 4-3-1

5.8.7.2. Beschlusspunkt 2.5.2

Einzelabstimmung zum Antrag aus dem Ausschuss für Umwelt und Energie.

Abstimmung zum Beschluss 2.5.2: (Baugrenze Ottenbergstraße): 7-0-1

- 5.9. 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C "Stendaler Straße"
Vorlage: DS0346/09
-

Es gibt keine Nachfragen.

Abstimmung zur geänderten DS0346/09: 7-1-0

- 5.9.1. 2. Entwurf der 1. Änderung des B-Planes Nr. 178-4 "Rogätzer Straße", Teilbereich 178-4C "Stendaler Straße"
Vorlage: DS0346/09/1
-

Antrag Ausschuss für Umwelt und Energie.

Abstimmung zur DS0346/09/1: 4-3-1

- 5.10. Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 122-2 "Südseite Neustädter See"
Vorlage: DS0401/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) erläutert die Planungsziele der Drucksache. Ein einfacher Bebauungsplan mit der Festsetzung der Art der Nutzung wird eine ausreichende Steuerungsmöglichkeit schaffen. Es soll keine Einfamilienhaussiedlung durch die dann verbesserte Erschließung entstehen. Der Ausbau des Rundweges kann bei den Eigentümern bzw. Pächtern eine Erwartungshaltung auf mögliches Bauland wecken.

Abstimmung zur DS0401/09: 7-0-1

- 5.11. Aufhebung des Aufstellungs- und Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 410-1 "Nordareal SKET/ Insel"
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 410-4 "Freie Straße /SKET-Nordareal"
Vorlage: DS0435/09
-

Frau Heinicke (Amt 61) stellt auch diese Drucksache vor.

Stadtrat Stern möchte von dem anwesenden Umweltamtsleiter **Herrn Warschun** (AL 31) den Begriff „Wildnis-/Grünareale“ aus dem Antrag des Ausschuss für Umwelt und Energie erläutert haben.

Herr Warschun (AL31) antwortet darauf, dass es sich dabei um ungepflegte Naturflächen handelt.

Stadtrat Krause ergänzt, dass es sich hierbei um naturbelassene Bereiche handelt.

Stadtrat Canehl findet, dass Flächen, die sich selbst überlassen sind, von den Imkern begrüßt werden.

Stadtrat Czogalla stellt nochmal fest, dass die Landeshauptstadt Magdeburg die zweitgrünste Stadt Deutschlands ist und dass eine ehemalige Industriebrache wieder einer Nutzung zugeführt werden soll.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) meldet sich zu Wort, um ausführlich die Situation darzustellen. Die in den letzten Jahren zu verzeichnenden Entwicklungen, nicht zuletzt ausgelöst durch den Erwerb eines Großteiles des ehemaligen SKET-Areals durch die MDSE, sowie ein verstärkter

Nachfragedruck von im Umfeld ansässigen Unternehmen nach Flächen im Plangebiet, führten dazu, dass wieder Bewegung in die Bestrebungen einer Nachnutzung dieses industriellen Altstandortes gekommen ist. Als Initialzündung sind in diesem Zusammenhang konkrete Erweiterungsabsichten von Unternehmen sowie Ansiedlungen zu sehen, hier sei nur die Ansiedlung von Regiokom in der ehemaligen SKET-Hauptverwaltung als ein Beispiel erwähnt. Auch weitere denkmalgeschützte Gebäude sollen wieder in Nutzung gebracht werden. Die Verpflichtung „Wildnis-/Grünareale“ zu schaffen, kann bei potentiellen Investoren zur Abkehr vom Interesse führen.

Stadtrat Hans-Jörg Schuster stellt einen Geschäftsordnungsantrag zum Abbruch der Diskussion.

Der Vorsitzende lässt über den GO-Antrag abstimmen.

3 Stadträte stimmen dem Abbruch der Diskussion zu und 5 Stadträte entscheiden sich dagegen.

Stadtrat Stern hält den Begriff „Wildnis“ für unglücklich formuliert, er verbindet Wildnisareale mit ungepflegten, zugemüllten Brachflächen.

Stadtrat Czogalla findet, dass in einem innerstädtischen Industriegebiet kein Wildnisareal entstehen darf, so etwas gehört eventuell an den Stadtrand.

Stadtrat Stage regt an, den Begriff „Wildnis“ zu streichen.

Stadtrat Canehl hat die Wildnisdiskussion so nicht gewollt, aber zu intensiv gepflegte Flächen wie z.B. in der Zone I sind auch nicht anstrebenswert.

Stadtrat Hans-Jörg Schuster hält die Diskussion um Streuobstwiesen und Wildnisareale für nicht sehr förderlich, es geht doch hier um Investoren und die Entwicklung von Gewerbe.

Abstimmung zur DS0435/09: 6-0-2

5.11.1. Aufhebung des Aufstellungs- und Satzungsbeschlusses zum
Bebauungsplan Nr. 410-1 "Nordareal SKET/ Insel"
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 410-4 "Freie Straße
/SKET-Nordareal"
Vorlage: DS0435/09/1

Antrag Ausschuss für Umwelt und Energie.

Der von **Stadtrat Stage** formulierte Änderungsantrag lautet:

Der Stadtrat möge beschließen:

Das Wort „ Wildnis-/Grünareale“ wird gestrichen und durch „naturnahen“ ersetzt.

Folglich lautet der Änderungsantrag:

Als weiteres Planungsziel ist aufzunehmen.

- Bereitstellung von **naturnahen** Entwicklungsflächen.

Abstimmung zum Antrag: 5-3-0

Der Änderungsantrag wird mit **5-3-0 empfohlen**, der Antrag aus dem Ausschuss für Umwelt und Energie wird mit **4-4-0 nicht empfohlen**.

Abstimmung zum Antrag: 4-4-0 nicht empfohlen

- 5.12. 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der
Landeshauptstadt Magdeburg, Variantenentscheidung zum Bau
der Haltestelle "Kirschweg" am Freibad Süd
Vorlage: DS0443/09
-

Frau Baumgart (Amt 61) stellt die Drucksache vor. Die Verwaltung hat eine vertiefende Variantenuntersuchung der Varianten 1 und 5 geprüft. Neben der Kinderbeteiligung zur zukünftigen Gestaltung des Freibades soll auch untersucht werden, ob auf eine gesonderte Rechtsabbiegespur verzichtet werden kann.

Weiterhin informiert sie die Stadträte über das Abstimmungsergebnis aus dem Ausschuss für Umwelt und Energie, die mit 6-0-1 die Variante 1 empfohlen haben.

Durch die Variante 1 wird in einige Funktionsbereiche des Freibades eingegriffen, so dass Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen notwendig werden. Sie bieten aber auch die Chance, vorhandene Defizite, wie den engen und unübersichtlichen Eingangsbereich oder die provisorisch wirkenden Fahrradabstellanlagen zu verändern und die einzelnen Funktionsbereiche neu zu ordnen bzw. neu zu gestalten. Dies sind auch im Wesentlichen Vorschläge, die sich aus der Kinderbeteiligung ergeben haben.

Frau Baumgart (Amt 61) stellt auch klar, dass mit der 2. Nord-Süd Verbindung nur Teile des Freibades umgestaltet werden können. Die komplette Umgestaltung der geforderten Zielplanung liegt beim FB 40.

Stadtrat Krause spricht sich für die Variante 1 aus.

Stadtrat Canehl sieht positive Vorteile bei der Variante 1 und spricht sich für diese aus.

Stadtrat Stern hinterfragt die Stellungnahme der MVB, er möchte wissen, ob es sich hierbei um eine gemeinsame Stellungnahme handelt.

Frau Baumgart (Amt 61) teilt daraufhin mit, dass die Verwaltung nach Abwägen aller Rahmenbedingungen und in Abstimmung mit der MVB GmbH die Variante 1 zur Realisierung vorschlägt. Es handelt sich hierbei um eine gemeinsame Stellungnahme.

Stadtrat Stage hat sich immer gegen einen Eingriff ins Freibad Süd ausgesprochen, diese Untersuchungsergebnisse überzeugen ihn und er spricht sich ebenfalls für die Variante 1 aus.

Abstimmung zur DS0443/09: 7-0-1

6. Anträge

- 6.1. Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: A0049/09
-

Stadtrat Stage verlässt um 20.45 Uhr die Sitzung.

Herr Overmann (EB KGm) erläutert die Stellungnahmen der Verwaltung.

Der Standort für die Kinder- und Jugendarbeit soll weiterentwickelt werden.

Mit der trägerübergreifenden konzeptionellen Ausrichtung des Standortes Quittenweg 52 kann flexibel auf die zukünftigen Entwicklungen reagiert werden. Nach einer entsprechenden Entwicklungsphase des Standortes Quittenweg 52 kann ab ca. 2012 eine grundlegende Überplanung zur Sanierung des Standortes in Betracht gezogen werden. Damit ist unter Einschluss einer generationsübergreifenden Perspektive auch von einem Standortverbleib der Einrichtung „Banane“ als langfristig zu sicherndem Standort für die Kinder- und Jugendarbeit auszugehen.

Stadtrat Stern möchte wissen, woher die Mittel für diese Maßnahme kommen sollen.

Herr Overmann (EB KGm) teilt daraufhin mit, dass das Amt 51 und der EB KGm die notwendigen Mittel für den nächsten Haushalt auf die Investitionsliste setzen werden.

Abstimmung zum Antrag A0049/09: 4-3-0

6.1.1. Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: S0125/09

Die Stellungnahme **wird zur Kenntnis genommen.**

6.1.2. Rekonstruktion in der KJFE "Banane"
Vorlage: S0307/09

Die Stellungnahme **wird zur Kenntnis genommen.**

6.2. Renaturierung der Schrote
Vorlage: A0162/09

Stadtrat Canehl wird den Antrag umformulieren lassen und bittet um Vertagung des Antrages.

vertagt

6.2.1. Renaturierung der Schrote
Vorlage: S0300/09

vertagt

6.3. Verbesserung der Verkehrssituation während des Baus der
Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee
Vorlage: A0182/09

Herr Gebhardt (AL 66) stellt die Stellungnahme der Verwaltung vor.

Abstimmung zum Antrag A0182/09: 7-0-0

6.3.1. Verbesserung der Verkehrssituation während des Baus der
Eisenbahnüberführung Ernst-Reuter-Allee
Vorlage: S0333/09

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen.**

6.4. Schulwegsicherung Westerhüsen
Vorlage: A0161/09

Stadtrat Rohrßen erklärt sich für befangen.

Abstimmung zum Antrag A0161/09: 3-3-0 nicht empfohlen.

- 6.4.1. Schulwegsicherung Westerhüsen
Vorlage: S0292/09
-

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

- 6.5. Barrierefreie Gestaltung MVB-Haltestelle Kroatenweg
Vorlage: A0181/09
-

Abstimmung zum Antrag A0181/09: 6-0-1

- 6.5.1. Barrierefreie Gestaltung MVB-Haltestelle Kroatenweg
Vorlage: S0314/09
-

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

7. Informationen
-

- 7.1. Durchführung von Maßnahmen für die Fortschreibung der
Luftreinhalte- und Aktionsplanung (Fortschreibung der
Information I0231/06)
Vorlage: I0232/09
-

Herr Platz (BG I) trägt die Information vor.

Er regt eine gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr mit dem Ausschuss für Umwelt und Energie an und bittet die Stadträte um Meinungsäußerung zum Vorschlag.

Die Stadträte sprechen sich für eine gemeinsame Sitzung im 1. Quartal aus, aber erst nach Abschluss der Haushaltsberatung.

Die Information wird **zur Kenntnis genommen**.

- 7.2. Touristische Erschließung in Südost
Vorlage: I0266/09
-

Die Information wird **zur Kenntnis genommen**.

- 7.3. Förderprogramm Soziale Stadt Kannenstieg/Neustädter See,
Miteinander leben im Stadtteil II
Vorlage: I0287/09
-

Die Information wird **zur Kenntnis genommen**.

- 7.4. Information gemäß § 2 Abs. 7 der Straßenausbaubeitragssatzung
Jahresberichte 2007 und 2008 über die durchgeführten
Bürgerinformationsveranstaltungen und Erklärungsabfragen
gemäß § 2 Abs. 2 und 4 der Straßenausbaubeitragssatzung
Vorlage: I0280/09
-

Die Information wird zur **Kenntnis** genommen.

8. Mitteilungen und Anfragen

Stadtrat Stern möchte den neuesten Stand der Bebauung entlang der Elbe im Ausschuss vorgestellt bekommen.

Herr Olbricht (AL 61) sichert zur Sitzung im Januar eine Vorstellung der bislang neu beantragten Vorhaben im Ausschuss zu.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.



Olaf Czogalla
Vorsitzende/r

Corina Nürnberg Anja Schulze
Schriftführer/in