

Niederschrift

Gremium	Sitzung - StBV/005(V)/09			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr Lenkungsausschuss Buckau	Donnerstag, 10.12.2009	Altes Rathaus, Hansesaal	17:00Uhr	20:20Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

2 Bestätigung der Tagesordnung

3 Lenkungsausschuss Buckau

4 Beschlussvorlagen

4.1

- Haushaltssatzung 2010
- Ergebnis- und Finanzplan 2010
- mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung
- Teilergebnispläne und Teilfinanzpläne 2010
- Stellenplan 2010

Vorlage: DS0529/09

FB II

4.2 Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) Vorplanung für die BbS "Eike von Reggow", Albert-Vater-Straße 90, Magdeburg

Vorlage: DS0490/09

EB KGm

- 4.3 Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV), Vorplanung für die GS "Am Kannenstieg", Pablo-Picasso-Straße 20, Magdeburg
Vorlage: DS0524/09
EB KGm
- 4.4 Konjunkturpaket II: Kloster "Unser Lieben Frauen" - Instandsetzung Westflügel - Museum macht Schule
Vorlage: DS0526/09
EB KGm
- 4.5 Teilabbruch der ehemaligen Feuerwache Mitte (Ernst-Reuter-Allee 42)
Vorlage: DS0483/09
EB KGm
- 4.6 3. öffentliche Auslegung des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg - Neustadt
Vorlage: DS0427/09
Amt 61
- 4.7 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 257-2 "Friedensweiler"
Vorlage: DS0459/09
Amt 61
- 4.7.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 257-2 "Friedensweiler"
Vorlage: DS0459/09/1
- 4.8 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103-1 "August-Bebel-Damm Westseite" im Teilbereich A
Vorlage: DS0462/09
Amt 61
- 4.9 Fortschreibung Nahverkehrsplan
Vorlage: DS0499/09
Amt 61
- 5 Anträge**
- 5.1 Interkommunale Zusammenarbeit
Vorlage: A0125/09
FDP

5.1.1 Interkommunale Zusammenarbeit
Vorlage: S0319/09
Amt 30

5.2 Renaturierung der Schrote
Vorlage: A0162/09
Bündnis 90/Die Grünen

5.2.1 Renaturierung der Schrote
Vorlage: S0300/09
Amt 31

5.3 Aufhebung Parkverbote
Vorlage: A0176/09
Bündnis 90/Die Grünen

5.3.1 Aufhebung Parkverbote
Vorlage: S0355/09
Amt 66

6 Informationen

6.1 Arbeitsgruppen Gemeinwesenarbeit und Stadtteilmanagement
Vorlage: I0264/09
V/02

6.2 Stadtteilmanager für die Neustadt
Vorlage: I0133/09
Amt 61

7 Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzende/r

Stadtrat Olaf Czogalla

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Mirko Stage

Stadtrat Frank Schuster

Stadtrat Reinhard Stern

Stadtrat Mario Grünewald

Stadtrat Bernd Krause

Stadtrat Jürgen Canehl

Stadtrat Hans-Jörg Schuster

Geschäftsführung

Frau Corina Nürnberg

Frau Anja Schulze

Abwesend:

Mitglieder des Gremiums

Stadtrat Martin Rohrßen

Vertreter Stadtrat Nordmann, Anwesend bis
19.00 Uhr

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtrat Czogalla eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung sowie die anwesenden Gäste.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Es gibt keine Änderungs- bzw. Ergänzungsvorschläge zur Tagesordnung und der **Vorsitzende Stadtrat Czogalla** lässt über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmung zur Tagesordnung: 9-0-0

3. Lenkungsausschuss Buckau

Herr Hollemann (BauBeCon) wertet die Anwohnerversammlungen am 08.12.2009 zum Ausbau Dorotheenstraße und zum Ausbau Gärtnerstraße aus. Die Beteiligung der Anwohner war gering.

Stadtrat Czogalla hinterfragt das Korrekturblatt aus der Anlage 2 des Wirtschaftsplanes.

Herr Dr. Scheidemann (Bg VI) informiert die Stadträte über die korrigierte Anlage und er teilt mit, dass die Verwaltung an einer redaktionell überarbeiteten Zusammenstellung arbeitet, die Bestandteil der formal zu beratenden Drucksache am 14.01.2010 im StBV sein wird. **Herr Dr. Scheidemann** (BG VI) entschuldigt sich noch mal für den mehrere Jahre mitgeschleppten Fehler in Anlage 2.

Stadtrat Stern: nicht Anlage 2, sondern Anlage 3 sollten überarbeitet werden bzgl. Der Abrisskosten und Neubau der Toilettenanlage Schule Buckau.

Stadtrat Canehl bemängelt, dass derzeit kein genauer Termin für den Abriss festgelegt ist.

Herr Hollemann (BauBeCon) teilt darauf hin mit, dass die Kosten im Wirtschaftsplan unter Ordnungsmaßnahmen eingestellt sind.

Herr Herrmann (61.5) ergänzt, dass auch die Planungsmittel 2010 zur Verfügung stehen.

4. Beschlussvorlagen

4.1.

- Haushaltssatzung 2010
 - Ergebnis- und Finanzplan 2010
 - mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung
 - Teilergebnispläne und Teilfinanzpläne 2010
 - Stellenplan 2010
- Vorlage: DS0529/09
-

Herr Zimmermann (BG II) und **Herr Dr. Hartung** (FBL 02) stellen die Drucksache vor.

Herr Zimmermann (BG II) erläutert kurz anhand einer Power-Point-Präsentation die Umstellung vom Kameralen System zum Doppik. Nach der Präsentation vor **Herrn**

Zimmermann (BG II) erläutert **Dr. Hartung** (FBL 02) die Gesamtsituation zum Haushalt allgemein und nennt einige Eckdaten.

Stadtrat Czogalla bittet danach um Darstellung der Schwerpunkte aus Sicht des Dezernates VI mit gleichzeitiger Diskussion.

Stadtrat Canehl möchte die Haushaltssatzung erst in der Sitzung des StBV abstimmen lassen.

Stadtrat Stern spricht sich dagegen aus, denn für den Finanzausschuss am 15.01.2009 sollen die Voten schon vorliegen.

Stadtrat Czogalla ruft die Anlage 6 – Investitionsprioritätenliste auf, danach werden einzelne Maßnahmen der gedeckten Investitionsprioritätenliste zum Haushaltsplan 2010 diskutiert, wie z.B.

- die Verpflichtung zum passiven Schallschutz, die sich durch den 4-spurigen Ausbau des Schleinufer ergibt, (Prio. 8)
- eine Lichtsignalanlage für den FAM zur Verbindung nördlicher mit südlicher Bereich, Finanzierung über GA-Förderung oder FAM (Prio. 15)
- die Entwicklung Handelshafen (Slip Anlage) /straßentechnische Erschließung und Umsiedlung einer Firma, (Prio. 17)
- zu Siedlungstrassen z.B. An der Steinkuhle, die nicht in der Liste ist (warum?),
- zum Punkt Freibad Süd-Kirschweg,
- die Förderfähigkeit Flüsterasphalt,
- die Sanierungsbedürftigkeit der Brücken.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) teilt die Einschätzung von Stadtrat Canehl nicht bzgl. des dringend erforderlichen Ausbau der Straße „An der Steinkuhle“. Prioritär sind für ihn vielmehr die Gebiete mit geringen Immobilienwerten wie Nord-West.

Die Stadträte sind sich einig, dass die Lichtsignalanlage in der Schönebecker Straße / Porsestraße nicht notwendig ist.

Herr Gebhardt (AL 66) verweist darauf, dass diese Maßnahme in der ungedeckten Liste steht.

Stadtrat Frank Schuster schlägt vor, Fragen zum Haushaltsplan schon im Vorfeld zu stellen.

Stadtrat Canehl bemängelt die schlechte Lesbarkeit der Tabellen, da die Tabellenköpfe nicht auf jeder Seite zu finden sind.

Stadtrat Czogalla findet die Suchfunktion ist gelungen und er findet alles sehr übersichtlich.

In der weiteren Diskussion führt **Herr Dr. Scheidemann** (BG VI) aus.

Insbesondere ist zu beachten, dass der Haushalt einen Status X hat. Aktuell noch enthaltene Fördermittelbescheide sind noch nicht berücksichtigt, ggf. wird hier eine Änderungsliste erarbeitet und dem Finanzausschuss am 15.01.2010 vorgelegt.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) nennt als Risikobereich die Deckung der Energiekosten für Straßenbeleuchtung und Lichtsignalanlagen in Höhe von jährlich ca. 500.000 € Hier ist gemeinsam mit FB 02 dann eine Lösung zu erarbeiten.

Der Zuwendungsbescheid für die Schwimmhalle Nord (energetische Sanierung) liegt nunmehr vor. Der Grundsatzbeschluss ist zu erarbeiten.

Herr Zimmermann (BG II) bittet noch um Vorschläge zur möglichen Einsparung vom Mitteln.

Stadtrat Czogalla lässt insbesondere zum Teilhaushalt 6 abstimmen.

Abstimmung zur DS0529/09: 6-0-3

- 4.2. Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) Vorplanung für die BbS "Eike von Reggow", Albert-Vater-Straße 90, Magdeburg
Vorlage: DS0490/09
-

Herr Wilke (EB KGm) stellt die Vorplanung zur Sanierung der BbS „Eike von Reggow“ vor. Die Fertigstellung soll im Jahr 2012 erfolgen.

Stadtrat Stern informiert die anderen Stadträte über die einstimmige Zustimmung im Finanz- und Grundstücksausschuss.

Stadtrat Stage regt an, die Drucksache auch im Bildungsausschuss (BSS) vorzustellen.

Herr Ulrich (EBL KGm) stellt dazu fest, dass alle EFRE-Maßnahmen auch diesem Ausschuss im Vorfeld vorgestellt wurden. (Grundsatzbeschluss)

Stadtrat Czogalla hält die Belegung mit 30 Plätzen pro Raum für sehr hoch.

Herr Wilke (EB KGm) teilt dazu mit, dass die Gesamtkapazität erfasst wurde.

Stadtrat Hans-Jörg Schuster möchte wissen, ob das Nutzungskonzept mit Pädagogen erarbeitet worden ist. Wenn dem so ist, dann ist eine nochmalige Befassung im Ausschuss BSS entbehrlich.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt **einstimmig**, mit Beschlussnummer: **StBV044-005(V)/09**.

Beschlussvorschlag:

1. Die in der Anlage dargestellte Vorplanung mit Raum- und Funktionsprogramm für den für die Förderung vorgesehenen Altbau des Schulkomplexes wird bestätigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die EW-Bau zu erstellen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

- 4.3. Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV), Vorplanung für die GS "Am Kannenstieg", Pablo-Picasso-Straße 20, Magdeburg
Vorlage: DS0524/09
-

Herr Teichmann (EB KGm) erläutert die Drucksache zur Vorplanung zur Sanierung der Grundschule „Am Kannenstieg“.

Stadtrat Czogalla bittet die Verwaltung, zukünftig die jeweiligen Anlagen in je einem Dokument zusammenzufassen.

Stadtrat Stern möchte wissen, ob das Baudezernat beteiligt wurde. Der Komplex hat Auswirkungen auf den Stadtumbau.

Herr Ulrich (EBL KGm) antwortet: ja, es ist mit dem Stadtumbaubereich des Stadtplanungsamt es abgestimmt.

Er wird zukünftig dieses in den Drucksachen festhalten.

Stadtrat Canehl möchte, dass auch diese Drucksache im Bildungsausschuss vorgestellt wird.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr beschließt **einstimmig**, mit Beschlussnummer: **StBV045-005(V)/09**.

Beschlussvorschlag:

1. Die in der Anlage dargestellte Vorplanung zur Umsetzung des Raum- und Funktionsprogramms für die zur Förderung im Rahmen des EFRE-Programms vorgesehene Grundschule „Am Kannenstieg“ wird bestätigt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die EW-Bau zu erstellen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

4.4. Konjunkturpaket II: Kloster "Unser Lieben Frauen" -
Instandsetzung Westflügel - Museum macht Schule
Vorlage: DS0526/09

Frau Obenauff (EB KGm) stellt die Drucksache vor.

Stadtrat Czogalla möchte wissen, ob das Klostercafé erhalten bleibt, was mit ja beantwortet wird.

Stadtrat Stern hinterfragt die Berücksichtigung der denkmalrechtlichen Belange und er möchte den Hintergrund zu „Museum macht Schule“ genauer erläutern haben.

Stadtrat Grünwald hat Fragen zum Brandschutz.

Stadtrat Hans-Jörg Schuster weiß zu berichten, dass erst vor 30 Jahren alles nach dem damaligen Stand der Sicherheit eingebaut worden ist.

Herr Ulrich (EBL KGm) antwortet den Stadträten, dass mit der Denkmalschutzbehörde (Frau Wende, Herr Huth) alles abgestimmt ist und die Brandschutzmaßnahmen sind mit der Feuerwehr abgestimmt.

Frau Dr. Laabs (Kloster Unser Lieben Frauen) führt aus, dass hier die Förderkriterien durch einen pädagogische Titel am besten erfüllt werden.

Die Stadträte bemängeln nochmals die Anlagen. Sie bitten um genaue Bezeichnung und darum, nicht jede Seite einzeln einzuscannen.

Abstimmung zur DS0526/09: 9-0-0

4.5. Teilabbruch der ehemaligen Feuerwache Mitte (Ernst-Reuter-Allee 42)
Vorlage: DS0483/09

Bei einem Vororttermin am 04.12.2009 auf dem Gelände der ehemaligen Feuerwache Mitte konnten sich alle Stadträte ein Bild machen von der jetzigen Situation.

Herr Ulrich (EBL KGm) steht für Nachfragen zur Verfügung.

Stadtrat Stage hat an der Ortsbesichtigung teil genommen und er findet, dass man das Objekt retten kann, aber zu welchem Preis ist fraglich.

Stadtrat Krause findet, dem Objekt muss noch eine Chance gegeben werden, er ist für eine erneute Ausschreibung und bittet um eine Frist bis spätestens Sommer 2010.

Stadtrat Stern spricht sich für einen Abbruch des Gebäudes aus und kann sich einen Wettbewerb für das Gelände vorstellen. Er sieht im Abriss eine städtebauliche Chance.

Stadtrat Canehl schlägt die sofortige Trennung aller Medien vor. Der Abriss sollte erst erfolgen, wenn Investoren gefunden wurden.

Stadtrat Nordmann verlässt 19.00 Uhr die Sitzung.

Stadtrat Frank Schuster sieht drei Möglichkeiten.

1. Abriss
2. Verkauf mit Forderung Abriss
3. Beräumung des Grundstücks für zukünftigen Investor

Ist das Objekt erst einmal leergezogen, entstehen auch Sicherungspflichten.

Eine Grünfläche an dieser Stelle sieht er ebenso kritisch wie ein Büro- oder Hotelgebäude.

Abstimmung zur DS0483/09: 2-6-0 nicht empfohlen

- 4.6. 3. öffentliche Auslegung des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg - Neustadt
Vorlage: DS0427/09
-

Frau Bartel (Amt 61) stellt die Drucksache vor.

Stadtrat Canehl ist mit der Änderung 1a im Bereich des Nordpark nicht einverstanden und er stellt einen Änderungsantrag.

Der Antrag lautet:

Der Sportplatz der Grundschule „Am Nordpark“ verbleibt als Gemeinbedarfsfläche.

Der Plan ist entsprechend zu ändern.

Abstimmung zum Antrag: 3-3-2 nicht empfohlen.

Stadtrat Stern stört sich an der Formulierung im Punkt 1b.

Abstimmung zur DS0427/09: 8-0-0

- 4.7. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 257-2 "Friedensweiler"
Vorlage: DS0459/09
-

Frau Bartel (Amt 61) erläutert die Drucksache.

Durch den Antrag aus dem Ausschuss für Umwelt und Energie entwickelt sich eine Diskussion um den § 13a BauGB.

Herr Dr. Scheidemann (BG VI) geht insbesondere auf den Änderungsantrag und das Verfahren nach § 13a BauGB ein. Das Regelverfahren nimmt regelmäßig 2 Jahre in Anspruch. Er sieht darin eine Marktberreinigung mit allen Konsequenzen.

Abstimmung zur DS0459/09: 7-0-1

- 4.7.1. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 257-2 "Friedensweiler"
Vorlage: DS0459/09/1
-

Abstimmung zur DS0459/09/1: 0-3-5

- 4.8. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 103-1 "August-Bebel-Damm Westseite" im Teilbereich A
Vorlage: DS0462/09
-

Frau Bartel (Amt 61) stellt auch diese Drucksache vor.
Es gibt keine Nachfragen und **der Vorsitzende** lässt über die Drucksache abstimmen.

Abstimmung zur DS0462/09: 8-0-0

- 4.9. Fortschreibung Nahverkehrsplan
Vorlage: DS0499/09
-

Frau Baumgart (Amt 61) und **Herr Friedrich** (MVB) erläutern kurz gemeinsam die Drucksache, die als Basis für die Erteilung von Linienverkehrsgenehmigungen dienen soll.

Frau Meier und **Herr Gerber** vom Büro isup stellen im Anschluss eine Power-Point-Präsentation vor und danach stellen die Stadträte ihre Fragen.

Stadtrat Czogalla hat einen Hinweis zum Bereich Ottersleben, dort fehlt die Darstellung des neuen Alten-/Pflegeheimes und er bittet nach Ausbau der Busstraße im Birngarten, die Buslinienführungen anzupassen.

Stadtrat Krause bemängelt die Verschmutzung von Bus und Bahn.

Stadtrat Stern ärgert sich z.B. über das schlechte Benehmen von Fahrgästen nach Fußballveranstaltungen.

Stadtrat Stage findet, dass in der Anlage 1 die kulturellen und touristischen Entwicklungen nicht mit berücksichtigt sind, z.B. Anbindungsmöglichkeiten zu Einrichtungen wie das „Theater an der Angel“ oder den „Moritzhof“.

Stadtrat Czogalla stellt darauf hin fest, dass es sich hierbei um eine Fortschreibung handelt.

Frau Baumgart (Amt 61) teilt mit, dass früher alle 5 Jahre der Nahverkehrsplan festgeschrieben wurde, jetzt wird er immer fortlaufend angepasst.

Stadtrat Czogalla möchte noch wissen, ob alle Bahnen mit Fahrkartenautomaten ausgestattet sind, was mit ja beantwortet wurde.

Abstimmung zur DS0499/09: 8-0-0

5. Anträge

- 5.1. Interkommunale Zusammenarbeit
Vorlage: A0125/09
-

Stadtrat Hans-Jörg Schuster findet die Stellungnahme der Verwaltung gelungen und der Antrag ist ausreichend beantwortet.

Abstimmung zum Antrag 0125/09: 8-0-0

5.1.1. Interkommunale Zusammenarbeit
Vorlage: S0319/09

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

5.2. Renaturierung der Schrote
Vorlage: A0162/09

Stadtrat Canehl formuliert den Antrag neu.
Der Änderungsantrag lautet:

Der Stadtrat möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Landesbetrieb Hochwasserschutz aufzufordern, eine Konzeption zur Renaturierung des Bachlaufes der Schrote im Bereich Diesdorf (Eintritt in das Stadtgebiet) bis zum Beginn der Verrohrung im Bereich Olvenstedter Straße vorzulegen. Zur Vermeidung der Einleitung von Fäkalien bei Starkregen ist mit der SWM/ AWG Magdeburg zu prüfen, ob ein Abwassertrennsystem für diesen Bereich vorgezogen werden kann.

Abstimmung zum Antrag: 6-2-0

Stadtrat Frank Schuster führt aus, dass die Schrote kein städtisches Gewässer ist, sondern es sich hierbei um ein Gewässer 1. Ordnung Wassergesetz LSA handelt.

Stadtrat Stern spricht sich gegen den Antrag aus, er sieht die vielen Hundehinterlassenschaften als Ursache für die Verschmutzung der Schrote.

Stadtrat Canehl widerspricht dem, es handelt sich laut Stellungnahme der Verwaltung um Notüberläufe der Landeshauptstadt Magdeburg.

Abstimmung zum Antrag 0162/09: 6-2-0

5.2.1. Renaturierung der Schrote
Vorlage: S0300/09

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen**.

5.3. Aufhebung Parkverbote
Vorlage: A0176/09

Stadtrat Frank Schuster spricht sich gegen den Antrag aus.

Stadtrat Canehl äußert sich sehr kritisch über die Stellungnahme der Verwaltung.

Herr Gebhardt (Al 66) hält die Kritik für nicht gerechtfertigt.

Der überwiegende Teil der Stadträte ist mit der Stellungnahme zufrieden und stimmt der Stellungnahme der Verwaltung zu.

Stadtrat Hans-Jörg Schuster kann in dem Antrag nur eine Behinderung des Individualverkehrs erkennen.

Abstimmung zum Antrag 0176/09: 1-5-2 nicht empfohlen

5.3.1. Aufhebung Parkverbote
Vorlage: S0355/09

Die Stellungnahme wird **zur Kenntnis genommen.**

6. Informationen

6.1. Arbeitsgruppen Gemeinwesenarbeit und Stadtteilmanagement
Vorlage: I0264/09

Die Information wird **zur Kenntnis genommen.**

6.2. Stadtteilmanager für die Neustadt
Vorlage: I0133/09

Die Information wird **zur Kenntnis genommen.**

7. Mitteilungen und Anfragen

Es gibt keine Mitteilung der Verwaltung oder Anfragen der Stadträte im öffentlichen Teil der Sitzung.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.



Olaf Czogalla
Vorsitzende/r

Corinna Nürnberg Anja Schulze
Schriftführer/in