

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0008/10	Datum 14.01.2010
Dezernat: VI	Amt 65	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	02.02.2010	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	16.02.2010	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	11.03.2010	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	24.03.2010	öffentlich	Beratung
Stadtrat	25.03.2010	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 61,Behind.b,EB KGM,FB 02,FB 23,FB 40,Kinderb.	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	

Kurztitel

Neubau einer Einfeldsporthalle in Magdeburg-Buckau - Bestätigung der EW-Bau

Beschlussvorschlag:

Die EW-Bau für den Neubau einer Einfeldsporthalle in Magdeburg-Buckau wird bestätigt. Das Vorhaben ist mit einem Kostenrahmen in Höhe von 1.415.000,- EUR umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	6161	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
11117000		ja, Nr.		x		nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2008	JA	x	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

DKAFA, DKSOPO, TB
4140

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012	28.300	41400700	57111100		x
2013	28.300	41400700	57111100		x
2014	28.300	41400700	57111100		x
2015-62	1.330.100	41400700	57111100		x
Summe:	1.415.000				

Aufwand ab 2012 Kst.41400700 SK 54551000/54551100/54551230 41.600 EUR Bedarf

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012	18.866	41400700	47211000		x
2013	18.866	41400700	47211000		x
2014	18.866	41400700	47211000		x
2015-62	886.702	41400700	47211000		x
Summe:	943.300				

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

106161039

Investitionsgruppe:

Buckau

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	45.000	61610000	09611002	x	
2010	300.000	61610000	09611002	x	
2011	1.059.500	61610000	09611002	x	x
2012	10.500	61610000	09611002		x
Summe:	1.415.000				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	30.000	61610000	23111102	x	
2010	200.000	61610000	23111102	x	
2011	706.300	61610000	23111102	x	x
2012	7.000	61610000	23111102		x

Summe:	943.300
---------------	----------------

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	15.000	61610000		x	
2010	100.000	61610000		x	
2011	353.200	61610000		x	x
2012	3.500	61610000			x
Summe:	471.700				

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:	1.070.000				
2010	1.070.000	61610000	09611002	x	x
für					
2011	1.059.500	61610000	09611002	x	x
2012	10.500	61610000	09611002	x	x
20...					
Summe:	1.070.000				

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.1857-62(IV)08 DS0521/07 vom 13.01.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

106161039

Buchwert in €

1.415.000

Datum Inbetriebnahme:

31.12.2011

Anlage neu	
<input checked="" type="checkbox"/>	JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2012	1.415.000	41400700	09611002	x	

Erläuterung zum Finanzierungsblatt – Neubau Sporthalle Buckau

Ermittlung AFA, SOPO	
Investkosten	1.415.000 Euro
Zuwendung	943.300 Euro
Nutzungsdauer Sporthalle	50 Jahre
AFA	1.415.000 Euro : 50 Jahre = 28.300 Euro/Jahr
SOPO	943.300 Euro : 50 Jahre = 18.866 Euro/Jahr

Federführendes Amt 65	Sachbearbeiter Herr Lange, Tel. 5236	Unterschrift AL Herr Jahnel
--------------------------	---	--------------------------------

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	Unterschrift Herr Dr. Scheidemann
---------------------------------------	--------------------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	08.04.2010
-----------------------------------	------------

Begründung:

Der Neubau einer Einfeldsporthalle in Magdeburg – Buckau soll auf dem Grundstück Gaertnerstraße/Ecke Norbertstraße entsprechend der Fortschreibung des Grundsatzbeschlusses (DS0521/07, Beschluss-Nr. 1857-62(IV)08) und des Beschlusses zur Vorplanung (DS0053/09 mit allen Änderungsanträgen, Beschluss-Nr. 180-007(V)09) errichtet werden.

In einer öffentlichen Bürgerversammlung wurde die Vorplanung am 27. 10. 2009 von der Verwaltung und den Architekten vorgestellt und diskutiert. Als Anregung aus dieser Veranstaltung fand am 03. 12. 2009 im HOT in der Karl-Schmidt-Str. eine Veranstaltung mit den Jugendlichen und Kindern statt, die einmal die Nutzer der Sporthalle sein werden. Dabei wurden Ideen und Vorstellungen entwickelt, die im weiteren Planungsprozess, soweit es der Finanzrahmen und die funktionellen Rahmenbedingungen ermöglichen, einfließen sollen. Die weitere Beteiligung am Planungsprozess ist vorgesehen. Einige Anregungen spiegeln sich bereits im hier vorliegenden Entwurf wider.

Die Sporthalle soll sowohl für den Schulsport als auch für den Vereinssport genutzt werden.

Die Grundstücksgröße und -lage lassen bei maximal möglicher Erfüllung des geforderten Raumprogramms der Aufgabenstellung in Bezug auf Anordnung und Ausrichtung der Sporthalle, einschließlich deren Funktions- und Nebenflächen, aus erschließungstechnischer-, funktioneller-, bauordnungsrechtlicher-, städtebaulicher und wirtschaftlicher Sicht nur wenig Spielraum zu. Die Umsetzung der in der Vorplanung favorisierten Einordnung der Halle auf dem Grundstück bleibt in Umsetzung der vorgenannten Sichtweise als sinnvollste Lösung.

Mit der Ausrichtung des Haupteinganges des Gebäudes zum Schulhof der Erich- Kästner- Schule hin in Verbindung mit dem Abbruch des unsanierten Toilettengebäudes und des Anbaues an der Nordseite des Schulgebäudes kann eine optimale Einbindung der Sporthalle über den Schulhof in den vorhandenen Schulkomplex erfolgen.

Entlang der Gaertnerstraße soll die Halle in der Bauflucht der vorhandenen Bebauung mit einem ca. 4,95 m breiten Abstand zum Nachbargrundstück errichtet werden. Im rechten Winkel hierzu erfolgt dann die Fortführung des Gebäudes entlang der Norbertstraße.

Nicht enthalten im Kostenrahmen von 1.415,000,- EUR sind die Kosten für die Wärmeerzeugeranlage der Sporthalle, die durch die SWM errichtet wird und die Kosten für den Abbruch des Toilettengebäudes auf dem Schulhof und des unsanierten Anbaus an der Nordseite des Schulgebäudes der Erich-Kästner-Schule sowie dem damit verbundenen Toiletteneinbau in das Schulgebäude.

Die Planung und Ausführung der Außenanlagen für die Sporthalle erfolgen unter Beachtung der Neugestaltung der Freifläche auf dem Schulgelände, die in Verbindung mit den Abbrucharbeiten für das Toilettengebäude und den Nordanbau notwendig wird. Der Bauantrag wird mit der derzeit vorliegenden Freianlagenplanung gestellt, da die Gesamtplanung hierzu noch aussteht.

Die Anlagen enthalten die gemeinsam mit den Planern abgestimmten Erläuterungen und Zeichnungen.

Anlagen:

DS0008/10_Anlage1_Erläuterungsbericht Gebäudeplanung
DS0008/10_Anlage2_Erläuterungsbericht Elektroplanung
DS0008/10_Anlage3_Erläuterungsbericht Heizung/Lüftung/Sanitär
DS0008/10_Anlage4_Planungs-/Gebäudedaten
DS0008/10_Anlage5_Kostenzusammenstellung
DS0008/10_Anlage6_Baunutzungskosten
DS0008/10_Anlage7_Terminplan
DS0008/10_Anlage8_Lageplan
DS0008/10_Anlage9_Grundriss Erdgeschoss
DS0008/10_Anlage10_Grundriss Obergeschoss
DS0008/10_Anlage11_Grundriss Dachdraufsicht
DS0008/10_Anlage12_Grundriss Ansichten, Schnitt A-A
DS0008/10_Anlage13_Farbansichten, Farbgestaltung
DS0008/10_Anlage14_Prüfung Behindertenfreundlichkeit
DS0008/10_Anlage15_Prüfung Kinderfreundlichkeit und Protokoll Kinderbeteiligung