

Bezeichnung der Baumaßnahme			Baunutzungskosten EW - Bau
Neubau Sporthalle Buckau			
Grundstück Gaertnerstraße - Ecke Norbertstraße 39104 Magdeburg			
Bezeichnung des Bauwerkes	Obj.-Nr.	982.00	
Fortschreibung der Vorplanung	UA-Nr.	881	
Variante 3-Ansatz 2 / WDVS [Wärmepumpe (Luft/Wasser) und Brennwertkessel / Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung*]			

Planungsdaten

Fläche	562,21 m² (HNFa)	BRla	5.493 m³	Gt	3.991
Wärmeleistung	0,100 MW	Elit-Leistung	25 kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]
1. Gebäudereinigung		14,32		8.051	30,0%		
2. Abwasser	m³	3,21	3,00	1.806	6,7%	602	1,07
3. Wasser	m³	1,94	1,81	1.090	4,1%	602	1,07
4. Grundgebühr				295	1,1%		
5. Niederschlagswasser	m³	0,74	1,18	417	1,6%	353	0,63
6. Wärme *)	MWh	16,98	108,45	9.544	35,5%	88	0,16
7. Strom	MWh	6,80	180,00	3.825	14,2%	21,25	0,04
8. Bedienung				0	0,0%		
9. Wartung/Inspektion				1.830	6,8%		
Summe 1. bis 9.				26.857	100,0%		
10. Verkehrs-/Grünflächen					500		
11. Winterdienst					350		
12. Straßenreinigung					0		
13. Müll					200		
14. Bewachung					500		
15. Bauunterhaltung					12.600		
16. Gebäudeversicherung (Haftpflicht, Feuer-, Blitzschlag - und Explosionsversicherung)					600		
17. Grundsteuer					0		
Baunutzungskosten				41.607			

Bemerkungen	Die ausgewiesenen Kostenansätze (Kosten/Einheit bzw. Kosten/Jahr) sind Angaben des Eb KGm und des Hochbauamtes unter Heranziehung vorhandener aktueller Preisstellungen. Der Wärmepreis (Pos.6) wurde in Bezug auf die Vergleichbarkeit zur Vorplanung belassen (z.Z. 88,27 € / MWh). *) Der Jahresstromverbrauch von ca. 15 MWh/a für die Wärmepumpe und für die Lüftungsanlage wurden über den Primärenergieverbrauch beim Wärmeverbrauch (Pos.6) berücksichtigt und sind somit nicht in der Pos.7 (Strom) zu berücksichtigen.
-------------	---

Bearb.-Datum 14.01.2010	Unterschriften 
-----------------------------------	--