

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - UwE/006(V)/10			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag,  19.01.2010	Julius-Bremer-Str. 8- 10, Raum 730/732	17:00Uhr	19:40Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 8.12.2009
  
- 4 Beschlussvorlagen
  - 4.1 3. öffentliche Auslegung des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg - Neustadt DS0427/09
  - 4.2 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 353-3.1 "Halberstädter Chaussee 5" DS0457/09
  - 4.3 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 223-1.1 "Liebknechtstraße 27" DS0463/09
  - 4.4 Stellungnahme der Landeshauptstadt Magdeburg zum 2. Entwurf des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt 2010 DS0579/09
  
- 5 Anträge
  - 5.1 Hinweise SolarLokal A0179/09
  - 5.2 Hinweise SolarLokal S0320/09
  - 5.3 Rücknahmemöglichkeiten für gebrauchte Energiesparlampen A0195/09
  - 5.4 Rücknahmemöglichkeiten für gebrauchte Energiesparlampen S0368/09
  
- 6 Informationen
  - 6.1 Kleingartenspartenkonzept I0318/09
  
- 7 Verschiedenes

Anwesend:

**Vorsitzende/r**

Wendenkampf, Oliver A. Dipl. Biol.

**Mitglieder des Gremiums**

Nordmann, Sven

Kraatz, Daniel

Reppin, Bernd

Frömert, Regina

Krause, Bernd

Bock, Andreas

**Beratende Mitglieder**

Bartelmann, Gregor

**Sachkundige Einwohner/innen**

Fassl, Josef

Frederking, Dorothea Dipl.-Ing.

es fehlte:

**Sachkundige Einwohner/innen**

Schmicker, Wolfgang

**Verwaltung:**

Herr Platz

Herr Warschun

Herr Schulze

Frau Grünert

Herr Wrede-Pummerer

Frau Wolf

Frau Bartel

Frau Krischel

Frau Stern

Bg I

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Amt 61

SAB

## Öffentliche Sitzung

### 1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

---

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

Frau Grünert informiert darüber, dass ab Februar 2010 die Sitzungen des UwE im Franckesaal stattfinden werden.

### 2. Bestätigung der Tagesordnung

---

**Abstimmung: 5-0-0**

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 8.12.2009

---

Herr Stadtrat Wendenkamp bittet um folgende Ergänzung der Niederschrift unter 4.1: **Im Nachgang zur Sitzung wurde klar gestellt, dass im Umweltbereich für die Förderung von Vereinen und Verbänden keine Mittel zur Verfügung stehen und auch nicht in Abhängigkeit von eingehenden Anträgen eingestellt werden. Auf Nachfrage des Stadtrates Herrn Wendenkamp in der Finanzausschusssitzung (15.1.2010) sei durch Herrn Zimmermann jedoch zugesichert worden, dass ein Ansatz von 50.000 € ohne aufwändiges Verfahren möglich sei.**

**Abstimmung der geänderten Niederschrift: 6-0-1**

### 4. Beschlussvorlagen

- 4.1. 3. öffentliche Auslegung des Entwurfs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Landeshauptstadt Magdeburg – Neustadt DS0427/09
- 

Frau Krischel - Amt 61 - verweist auf die Vorstellung der Drucksache am 8.12.2009. Frau Stadträtin Frömert informiert über ein Gespräch mit dem Fachbereichsleiter FB 40, Herrn Krüger. Es werde weiterhin ein ausreichender Bereich für die Schüler zur Verfügung gestellt. Aus ihrer Sicht müsse jedoch sicher gestellt werden, dass es keine Probleme bei der Nachnutzung des ehemaligen Sportplatzes als Wohnbaufläche gebe. Besser sei die Ausweisung als Gemeinbedarfsfläche. Frau Krischel macht darauf aufmerksam, dass im F-Plan keine kleinflächige Darstellung erfolge, hier handele es sich um eine Fläche < 1ha. Herr Stadtrat Reppin regt an, im Rahmen der weiteren Planung - im B-Planverfahren - den fraglichen Bereich als Grünfläche festzusetzen. Herr Stadtrat Bock fragt nach, wie mit der Fläche umgegangen werde, wenn sie Gemeinbedarfsfläche bleibe. Frau Krischel informiert, dann werde der Sportplatz brach liegen bleiben. Frau Stadträtin Frömert regt an, den ehemaligen Sportplatz als Grünfläche festzusetzen, da auch die angrenzende Fläche Grünfläche sei. Die Ausschussmitglieder formulieren den **Änderungsantrag: Die Fläche zwischen Schule und Kindereinrichtung ist nicht als Wohnbaufläche, sondern als Grünfläche auszuweisen.**

**Abstimmung: 5-0-2**

**Abstimmung der geänderten DS0427/09: 7-0-0**

- 4.2. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 353-3.1 "Halberstädter Chaussee 5" DS0457/09
- 

Frau Bartel - Amt 61 - stellt den B-Plan vor. Die vorhandene Nutzung solle über einen vorhabenbezogenen B-Plan festgesetzt werden. In der weiteren Diskussion wird festgestellt, dass die bereits seit einigen Jahren laufende Nutzung keinen Anlass zu Beschwerden gab.

**Abstimmung DS0457/09: 4-0-3**

4.3. Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 223-1.1 "Liebknechtstraße 27"

DS0463/09

Frau Bartel - Amt 61 - knüpft an die Vorstellung der Drucksache in der Dezembersitzung an. Bei entsprechender Witterung werde durch das Umweltamt eine Sichtung erfolgen, ob entsprechende geschützte Arten auf dem B-Plangelände vermutet werden können. Herr Stadtrat Nordmann weist darauf hin, dass nach dem Grundstückserwerb im Dezember 2009 eine komplette Beräumung und damit verbunden eine Verdichtung der Fläche erfolgt sei. Herr Stadtrat Wendenkampf verweist auf Anhang 4 der FFH-Richtlinie. Herr Schulze - Amt 31 - sichert zu, der Investor werde durch Amt 61 darüber informiert, dass Anhang-4-Arten vorkommen könnten. Im Sommer seien Untersuchungen auf der Fläche vorgesehen. Bei entsprechenden Funden werde - auch für Anhang-4-Arten - ein Befreiungsverfahren veranlasst. Herr Stadtrat Reppin weist darauf hin, dass ohne Einleitungsbeschluss auch kein Auftrag zur Prüfung erfolge. Herr Stadtrat Kraatz gibt zu bedenken, dass planerischer Stillstand das falsche Signal wäre -immerhin sei das Grundstück zur Bebauung erworben worden. Frau Bartel informiert, auf dem gesamten Schlachthofgelände sei überwiegend Wohnen festgesetzt(rechtverbindlicher B-Plan). Die vorgesehenen Änderungen resultieren aus dem Abgehen von der bisher sehr eingeschränkten Festlegung für die Bebauungsstrukturen. Herr Stadtrat Wendenkampf weist darauf hin, dass 2010 das Jahr der Artenvielfalt sei und bittet darum, dass der Ausschuss über die Ergebnisse der von Herrn Schulze erwähnten Untersuchungen unmittelbar nach Vorliegen derselben und deutlich im Vorfeld eines etwaigen Befreiungsverfahrens informiert wird.

**Abstimmung DS0463/09: 3-2-2**

4.4. Stellungnahme der Landeshauptstadt Magdeburg zum 2. Entwurf  
des Landesentwicklungsplanes Sachsen-Anhalt 2010

DS0579/09

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - bringt die Drucksache ein. Frau Stadträtin Frömert informiert, basierend auf ihren Erfahrungen aus der Mitwirkung in der Regionalversammlung, dass der LEP weiterhin in der Fortschreibung sei. Für die Stellungnahme stehe nur sehr kurze Zeit zur Verfügung - erforderlich sei aber auch die Beschäftigung mit dem eigentlichen Dokument und nicht nur mit der abgegebenen Stellungnahme der Stadt. Dies sei jedoch nicht leistbar. Herr Wrede-Pummerer erläutert die Position der Landeshauptstadt zu den einzelnen Punkten. Im Folgenden wird lediglich auf die Punkte mit Diskussionsbedarf eingegangen.

zu 5.

Auf die Nachfrage des Stadtrates Herr Wendenkampf nach der Auslastung der Industrie- und Gewerbeflächen in Magdeburg weist Herr Wrede-Pummerer darauf hin, dass es sich bei der hier benannten Fläche um eine Fläche für Großansiedlungen (ab 30 ha) handle. Frau Stadträtin Frömert ergänzt, der Stadtrat habe in der letzten Wahlperiode beschlossen, sich bei beabsichtigten Großansiedlungen auf den Bereich Eulenberg zu konzentrieren. Dies finde sich in der vorliegenden Stellungnahme wieder. Herr Stadtrat Wendenkampf bittet um eine Positionierung des Umweltamtes. Herr Warschun verweist darauf, dass die Fläche ursprünglich für eine BMW-Ansiedlung untersucht worden sei. In Bezug auf die Hamster-Problematik gebe es Lösungen, die eine Industrieansiedlung ermöglichen. Gegenwärtig bestehe jedoch kein Handlungsbedarf, da die Fläche nicht angefragt werde. Im Rahmen der weiteren Diskussion informiert Herr Stadtrat Wendenkampf über Beispiele der Hamsterumsiedlung. Herr Wrede-Pummerer sichert zu, dass im weiteren Verfahren im Rahmen der Umweltverträglichkeitsprüfung die Hamsterproblematik weiterhin thematisiert werde.

zu 6.

Herr Stadtrat Nordmann kritisiert, für ihn sei die Zergliederung der Hochschulen nicht nachvollziehbar.

zu 7.

Herr Stadtrat Krause regt an, das Vorsorgegebiet Landwirtschaft an dieser Stelle nicht umzuwandeln. Frau Stadträtin Frömert weist darauf hin, dass es für diesen Bereich einen Beschluss zur Industrieansiedlung gebe. Herr Stadtrat Wendenkampf bittet zu hinterfragen, ob hochwertiger Acker für Industrieansiedlungen genutzt werden solle. Er stellt den

**Änderungsantrag: In Punkt 7 der Stellungnahme ist folgende Änderung vorzunehmen: In der Gemeinde Sülzetal ist nördlich der Bahnlinie weiterhin „Vorsorgegebiet für Landwirtschaft“ auszuweisen.**

**Abstimmung: 3-2-2**

Frau Frederking verlässt die Sitzung (18:40)

zu 12.

Herr Stadtrat Wendenkampf stellt den **Änderungsantrag: In Punkt 12 der Stellungnahme ist folgende Änderung vorzunehmen:**

**Der Bau des Nordabschnittes der A14 wird abgelehnt und stattdessen ein am Bedarf orientierter Ausbau der B189(dreispurig) gefordert.**

**Abstimmung: 5-2-0**

zu 16.

Herr Stadtrat Bock fragt nach, was geschehe, wenn das Land den Ausbau der Elbe beantrage.

Herr Warschun betont, hier sei der Bund zuständig - derzeit sei jedoch kein Interesse am Ausbau erkennbar.

Die Ausschussmitglieder formulieren den **Änderungsantrag: In Punkt 16 der Stellungnahme ist folgende Ergänzung vorzunehmen:**

**Ausbaumaßnahmen werden abgelehnt.**

**Abstimmung: 4-1-2**

Herr Stadtrat Bock merkt grundsätzlich zum LEP an, es müsse eine Berücksichtigung des demografischen Wandels erfolgen.

**Abstimmung der geänderten DS0579/09: 7-0-0**

5. Anträge

5.1. Hinweise SolarLokal

A0179/09

5.2. Hinweise SolarLokal

S0320/09

---

Herr Stadtrat Bock betont für die Antrag stellende Fraktion, Ziel sei die Werbung für die Kampagne. Herr Warschun schlägt vor, SolarLokal gemeinsam mit weiteren Aktionen im Klimaschutz zu kommunizieren.

**Abstimmung A0179/09: 1-5-1**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen**

5.3. Rücknahmemöglichkeiten für gebrauchte Energiesparlampen

A0195/09

5.4. Rücknahmemöglichkeiten für gebrauchte Energiesparlampen

S0368/09

---

Herr Bartelmann stellt den Antrag der FDP vor. Frau Stern - SAB - geht auf die Rücknahmemöglichkeiten in Magdeburg ein. In Magdeburg gebe es nicht das Problem fehlender Sammelstellen.

Herr Stadtrat Bartelmann zieht die Punkte 2 und 3 des Antrages zurück. Frau Stadträtin Frömert stellt den **Änderungsantrag: Nach Berücksichtigung der vorgelegten Stellungnahme der Verwaltung ist der Antrag zu ändern in:**

**Der Oberbürgermeister wird gebeten, den Kontakt mit den Fachhändlern und Märkten der Landeshauptstadt zu verstärken, um sie für eine verstärkte Mitwirkung zu gewinnen.**

**Abstimmung : 7-0-0**

**Abstimmung des geänderten A0195/09: 7-0-0**

**Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen**

6. Informationen

6.1. Kleingartenspartenkonzept

I0318/09

Herr Stadtrat Reppin und Herr Fassl verlassen die Sitzung (19:20 Uhr)

Frau Wolf - Amt 61 - stellt die Historie der Planungen vor. 2009 sei eine Fortschreibung auf sehr guter Datenbasis erfolgt - die Prognose sei angepasst worden. So sei in 2020 mit ca. 2000 Gärten über Bedarf zu rechnen. Um dies auszugleichen könne z.B. eine Rücknahme von Flächen in Konfliktlagen (Hochwasser) erfolgen. Herr Stadtrat Krause fordert, im Zuge der Rücknahme von Kleingärten darauf zu achten, dass keine Grünzüge aufgegeben werden.

Herr Warschun vermutet, dass die gegenwärtig geringe Rückgabe von Gärten auch mit den von den Pächtern getätigten Investitionen zusammenhänge. Bei angemessener Entschädigung werde dies wahrscheinlich umschlagen.

Die Ausschussmitglieder betonen, um dem zu erwartenden Leerstand entgegenzuwirken müsse auch nach neuen Nutzungskonzepten im Rahmen des Bundeskleingartengesetzes gesucht werden.

**Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.**

7. Verschiedenes

#### Landschaftsplan - Landschaftsrahmenplan

Herr Schulze verweist auf den zeitlichen Ablaufplan, der den Ausschussmitgliedern mit der Niederschrift zur Verfügung gestellt wird.

#### Sondersitzung Umweltzone

Die Sondersitzung zur Umweltzone wird am 17.02.10 stattfinden. Im diesem Zusammenhang bittet Herr Stadtrat Kraatz auch um Informationen zur Aufhebung der Umweltzone in Hannover.

#### Ökostrom-Angebot der DB AG für Großkunden

Herr Warschun informiert darüber, dass die Landeshauptstadt Magdeburg das Ökostrom-Angebot der Bahn nutze.

#### Wettbewerb Biodiversität

Herr Stadtrat Bock informiert über den Wettbewerb. Herr Warschun teilt mit, dass auch in der Verwaltung über eine mögliche Teilnahme nachgedacht werde.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung: 19:40 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dipl. Biol. Oliver A. Wendenkampff  
Vorsitzender

Diana Grünert  
Schriftführerin