

| | | | |
|----------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister - | | Drucksache DS0049/10 | Datum 03.02.2010 |
| Dezernat: VI | Amt 61 | Öffentlichkeitsstatus öffentlich | |

| Beratungsfolge | Sitzung Tag | Behandlung | Zuständigkeit |
|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Der Oberbürgermeister | 23.03.2010 | nicht öffentlich | Genehmigung (OB) |
| Ausschuss für Umwelt und Energie | 13.04.2010 | öffentlich | Beratung |
| Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr | 15.04.2010 | öffentlich | Beratung |
| Stadtrat | 27.05.2010 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Beteiligungen Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 23,FB 62 | Beteiligung des | Ja | Nein |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| | RPA | | X |
| | KFP | | X |
| | BFP | | X |

Kurztitel

Satzung zum Bebauungsplan Nr. 252-1 "Biederitzer Weg"

Beschlussvorschlag:

1. Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am den Bebauungsplan Nr. 252-1 „Biederitzer Weg“, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung.
2. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

| | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------|----|--|------|
| Organisationseinheit | 61 | Pflichtaufgabe | X | ja | | nein |
| Produkt Nr. | Haushaltskonsolidierungsmaßnahme | | | | | |
| | | ja, Nr. | | X | | nein |
| Maßnahmebeginn/Jahr | Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt | | | | | |
| | JA | | NEIN | | | X |

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

| I. Aufwand (inkl. Afa) | | | | | |
|------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung) | | | | | |
|-----------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

| I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt) | | | | | |
|-------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel) | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| III. Eigenanteil / Saldo | | | | | |
|--------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE) | | | | | |
|---------------------------------------|------|--------------|-----------|--------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | davon | |
| | | | | veranschlagt | Bedarf |
| gesamt: | | | | | |
| 20... | | | | | |
| für | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| 20... | | | | | |
| Summe: | | | | | |

| V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | bis 60 Tsd. € (Sammelposten) |
| <input type="checkbox"/> | > 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung) |
| <input type="checkbox"/> | > 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung) |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Grundsatzbeschluss Nr. |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Kostenberechnung |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich |
| <input type="checkbox"/> | Anlage Folgekostenberechnung |

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €

Datum Inbetriebnahme:

| |
|--|
| |
| |
| |

Anlage neu

JA

| Auswirkungen auf das Anlagevermögen | | | | | |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------|-----------------|--------|
| Jahr | Euro | Kostenstelle | Sachkonto | bitte ankreuzen | |
| | | | | Zugang | Abgang |
| 20... | | | | | |

| | | |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| federführendes(r) Amt/Fachbereich 61 | Sachbearbeiter Hubert Wiesmann, Tel. Nr.: 540 5388 | Unterschrift AL / FBL Heinz-Joachim Olbricht |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|

| | |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Verantwortliche(r) Beigeordnete(r) VI | Unterschrift Dr. Dieter Scheidemann |
|------------------------------------------|-------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Termin für die Beschlusskontrolle | 30.07.2010 |
|-----------------------------------|------------|

Begründung:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 252-1 „Biederitzer Weg“ erfolgte am 06.09.2007. Am 02.10.2008 wurden im Stadtrat einstimmig der Entwurf und die Begründung des Bebauungsplanes gebilligt und das beschleunigte Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. Die Benachrichtigung der TöB fand am 07.11.08, die Auslegung vom 14.11. – 15.12.08 und die Bürgerversammlung am 04.11.08 statt.

Das Satzungsexemplar entspricht im Wesentlichen dem Bebauungsplanentwurf.

Hinzugekommen sind folgende Festsetzungen und Hinweise:

- Schallschutz: Vereinfachte Schalltechnische Untersuchung zum benachbarten Gewerbebetrieb in Auszügen und mit Hinweisen in Begründung und Planblatt,
- Überschwemmungsgefährdetes Gebiet: Hinweis Planblatt,
- Kampfmittel: Hinweis Planblatt
- Abfallbehälter: Hinweis Planblatt,
- Pflanzbeet: Festsetzung Planblatt,
- Löschwasservorsorge: Aussage Begründung,
- Wendeanlage für Rettungsfahrzeuge: Aussage Begründung,
- Neue Kartengrundlage mit Vervielfältigungserlaubnis.

Von der zusammenfassenden Erklärung wird entsprechend § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Anlagen:

DS00049/10_Anlage_1_Lageplan

DS00049/10_Anlage_2_Planblatt

DS00049/10_Anlage_3_Begründung