

Eigenbetriebscontrolling - Kennzahlen

Lfd. Nr.	Kennzahl	Beschreibung	Plan 2008		Ist 2008 (Stichtag 31.12.08 - aufwandsbezogen)		Plan 2009	
1.	Kennzahl über Leerstand nach DA 03/03	Prozentualer Anteil der m ² Nettogrundfläche Leerstandsverwaltung zu insgesamt zu bewirtschaftenden m ² Nettogrundfläche (Jahreskennzahl)	33.894 m ² Leerstand zu 844.399 m ²	4,01 %	28.229 m ² Leerstand zu 814.552 m ²	3,47 %	21.272 m ² Leerstand zu 822.125 m ²	2,59 %
2.	Kennzahl über Nutzungsentgelte	Nutzungsentgelt pro m ² Nettogrundfläche insgesamt / Monat (Jahreskennzahl)	8.312.053 € Nutzungsentgelt im Jahr für 844.399 m ²	€/m ² 0,82 pro Monat	7.684.226 € Nutzungsentgelt im Jahr für 814.552 m ²	€/m ² 0,79 pro Monat	8.656.079 € Nutzungsentgelt im Jahr für 822.125 m ² *	€/m ² 0,88 pro Monat
3.	Kennzahl über Betriebskosten (Bewirtschaftungskosten)	Betriebskosten (Bewirtschaftungskosten) pro m ² Nettogrundfläche (NGF) / Monat (Jahreskennzahl)	13.885.193 € Bewirtschaftungskosten im Jahr für 844.399 m ²	€/m ² 1,37 pro Monat	11.919.977 € Bewirtschaftungskosten im Jahr für 814.552 m ²	€/m ² 1,22 pro Monat	13.276.191 € Bewirtschaftungskosten im Jahr für 822.125 m ² *	€/m ² 1,35 pro Monat

Erläuterungen siehe vorliegende Berichterstattung Pkt. 5

* Begründung für Plandatenentwicklung ist dem Wirtschaftsplan 2009 ff. zu entnehmen