S0020/10 Anlage 1 Verfahrensübersicht

Verfahrensablauf B-Plan-Bearbeitung 121-2 „Am Vogelgesang/Zoo“

Aufstellungsbeschluss Stadtrat	10.06.04
Erste Beteiligung Behörden und Träger	01.07. bis 01.08.04
Variantenentscheidung B-Plan (Verkehrslösung)	16.11.06
Frühzeitige Beteiligung Behörden und Träger	16.10. bis 16.11.07
Frühzeitige Bürgerbeteiligung (Bürgerversammlung)	07.11.07
Beschluss Vorabwägung Stellungnahmen für Neubau Eingangsgebäude	08.05.08
Beschluss Abwägung Stellungnahmen aus frühzeitigen Beteiligungen	03.07.08
Beschluss Entwurf und öffentliche Auslegung	03.07.08
Beteiligung der Behörden und Träger zum Entwurf	15.07. bis 15.08.08

Nachfolgend wurden zwei Entwürfe vorbereitet, aber nicht zur Beschlussfassung gebracht wie folgt:

- DS0530/08 Erneute Abwägung (Stellungnahmen aus Trägerbeteiligung und öffentlicher Auslegung des Entwurfs)
- DS0529/08 Beschluss über den geänderten Entwurf und die erneute öffentliche Auslegung (ohne Ersatzstraße)

Beide Drucksachen (erstellt in verschiedenen Varianten am 17.08.08, geplanter SR-Beschluss 26.03.09, und 11.02.09, geplanter SR-Beschluss 30.04.09) wurden nicht eingebracht bzw. vor Beschlussfassung im Stadtrat zurückgezogen).

Seit Erstellung der Abwägungsbeschlüsse gingen bereits diverse weitere Stellungnahmen der Öffentlichkeit bzw. privater Betroffener ein, teils im Vorgriff auf die nicht erfolgte Planänderung.

Weiterhin wurden mit der Stellungnahme S0025/09 „Umwegung des erweiterten Zoogeländes“ zum Antrag A0213/08 insgesamt 4 verschiedene Varianten zur verkehrlichen Erschließung dem Stadtrat mit entsprechenden Bewertungen zur Kenntnis gegeben.

Gutachten:

Im Rahmen der Bebauungsplanaufstellung wurden nachfolgende Gutachten erarbeitet:

- Lärmschutz aus Straßenverkehr und vom geplanten Zooparkplatz (für Vorentwurf und Entwurf)
- Lärmschutz bezüglich geplanter Elefantenanlage
- Baumerfassung und Bewertung (Bereich Vogelgesangpark)
- Geruchsgutachten bezüglich geplanter Elefantenanlage
- Schadstoffgutachten bezüglich geplantem Zooparkplatz
- Mehrere Verkehrszählungen und gutachterliche Auswertungen
- Herpetenerfassung (Lurche, Kriechtiere) im Bereich des Biotops
- Machbarkeit/Kostenschätzung Brücken-/Tunnellösung