

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0130/10	Datum 25.03.2010
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	04.05.2010	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	20.05.2010	öffentlich	Beratung
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	25.05.2010	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	01.06.2010	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	16.06.2010	öffentlich	Beratung
Stadtrat	24.06.2010	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02,FB 40	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	

Kurztitel

Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV) EW-Bau für die BbS "Eike von Repgow", Albert-Vater-Straße in Magdeburg

Beschlussvorschlag:

1. Die EW-Bau für die Sanierung des Altbaus wird bestätigt.
2. Das Vorhaben ist als Bestandteil der EFRE Schulbauförderung nach Vorlage des Bewilligungsbescheides mit einem Gesamtkostenrahmen von 2.700.000,00 EUR umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit	41.40	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
23101001	x	ja, Nr.	0111			nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2011	JA	x	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH O, TH 4 / TB 4140 DK SOPO, DK AFA

I. Aufwand (ohne Afa, Betriebs- und Nebenkosten)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2013 *	30.000,00	41400800	54551000/54551100	335.114,00	- 305.114,00
2013 *	15.000,00	02010100	54551000	0	15.000,00
Summe:	45.000,00			335.114,00	- 290.114,00

* Anmerkung: siehe Finanzierungsseite Eb KGm

I. Aufwand (nur Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012	37.500,00	41400800	57111100		x
2013	90.000,00	41400800	57111100		x
2014-2041	2.520.000,00	41400800	57111100		x
2042	52.500,00	41400800	57111100		x
Summe:	2.700.000,00				

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012	31.666,67	41400800	45312020		x
2013	76.000,00	41400800	45312020		x
2014-2041	2.128.000,00	41400800	45312020		x
2042	44.333,33	41400800	45312020		x
Summe:	2.280.000,00				

EFRE BbS „Eike v. Repgow“

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 104140059

Investitionsgruppe:

Schulen

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	108.000,00	2.21101.940100.-86		x	
2010	160.000,00	41400800	09611002	x	
2011	1.459.200,00	41400800	09611002	x	
2012	972.800,00	41400800	09611002	x	
Summe:	2.700.000,00				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	91.200,00	2.21101.361000.-86		x	
2010	135.100,00	41400800	23111102	x	
2011	1.232.200,00	41400800	23111102	x	
2012	821.500,00	41400800	23111102	x	
Summe:	2.280.000,00				

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	16.800,00			x	
2010	24.900,00	41400800		x	
2011	227.000,00	41400800		x	
2012	151.300,00	41400800		x	
Summe:	420.000,00				

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
2010	875.000,00	41400800	09611002	x	
für					
2011	875.000,00	41400800	09611002	x	
Summe:	875.000,00				

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input checked="" type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr. 2017-68(IV)08
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input checked="" type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

I 104140059

Anlage neu

Buchwert in €

2.700.000,00

NEIN

Datum Inbetriebnahme:

01. 08. 2012

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2012	2.700.000,00	41400800	09611002	X	

Erläuterung zum Finanzierungsblatt:

Nutzungsdauer:		30 Jahre
1. AFA:	2.700.000,00 : 30 Jahre =	90.000,00 EUR
	Nutzung ab 01. Aug. 2012	
	im 1. Jahr $5/12 \times 90.000,00$ EUR =	37.500,00 EUR
2. Sopo:	2.280.000,00 : 30 Jahre =	76.000,00 EUR
	Nutzung ab 01. Aug. 2012	
	im 1. Jahr $5/12 \times 76.000,00$ EUR =	31.666,67 EUR

	Eb KGm	Pflichtaufgabe	JA	X	NEIN	
--	--------	-----------------------	----	---	------	--

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme						
JA	X	HHK-Nr.:	0111		NEIN	

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan				
2011	Erfolgsplan	X	Vermögensplan		

Erfolgsplan 2010				
Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
Summe:				

Erfolgsplan 2010				
Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
Summe:				

Mittelfristige Erfolgsplanung 2011 – 2013					
Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
2013	379210	erh. Anz. städt. Bereich	30.000	335.114	- 305.114
2013	414301	Betriebskostenzuschuss (Anteil f. BNK Leerstandsverw.)	15.000	0	15.000
Summe:	2013		45.000	335.114	- 290.114

Mittelfristige Erfolgsplanung 2011 – 2013					
Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
2013	562000	Bewirtschaftg. Grundstücke / baul. Anl.	45.000	335.114	- 290.114
Summe:	2013		45.000	335.114	- 290.114

Die Baumaßnahmen erfolgen bei lfd. Schulnutzung. Die dargestellten finanziellen Auswirkungen beziehen sich ausschließlich auf das Objekt „Lorenzweg 81“, da dieser zweite Standort der BbS I nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen am Standort „Albert-Vater-Str. 90“ als Schulstandort aufgegeben wird. Die Leerstandskosten für die Schulgebäude A, B, C, Lorenzweg 81, sind der Voraussetzung unterstellt, dass mit vollständigem Leerzug die Medienversorgung stillgelegt wird. Die Medienabtrennung und künftige getrennte Versorgung für das Baudezernat und die Sporthallen sind mit der Planung des Abbruchs der Schulgebäude zu berücksichtigen.

Begründung:

Mit der DS 0490/09 „Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für die regionale Entwicklung, Vorplanung für die BbS Eike von Reggow, Albert-Vater-Straße 90 in Magdeburg“ wurde die Verwaltung beauftragt, die Entwurfsunterlage - Bau - zu erstellen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen. Die EW - Bau - wurde auf der Grundlage der bestätigten Vorplanung erarbeitet.

Vom Kultusministerium wurde für die BbS „Eike von Reggow“ mit der Vorankündigung vom 10. März 2009 ein Betrag in Höhe von 2.280.000,00 EUR als förderwürdig im Rahmen der EU-Schulbauförderungen bewertet (davon ca. 84 % Förderquote = 2.280.000,00 EUR).

Mit der Vergabedrucksache DS0187/09 wurde das Architekturbüro Berger & Partner, Lorenzweg 48, Magdeburg mit der Planung beauftragt. Wie bereits in der Vorplanung wurden die Aufgabenstellung und das Raumkonzept des Nutzers in der EW - Bau - umgesetzt. Der gesamte Schulkomplex der BbS I aus dem Lorenzweg, mit ca. 1.100 Schülern und 90 Lehrkräften, wird im Objekt Albert-Vater-Straße 90 (Alt- und Neubau) untergebracht. Ca. 50 % der Schüler werden bereits jetzt schon am neuen Standort unterrichtet.

Die EW-Bau beinhaltet die bautechnische und haustechnische Sanierung des alten Schulgebäudes. Die Erkenntnisse aus dem Wärmeschutznachweis gemäß EnEV 2009 und dem Schallschutzgutachten sind in die Kostenberechnung mit eingeflossen. Neben der Sanierung / Neuschaffung von Unterrichts- und Verwaltungsräumen ist die komplette Erneuerung der Sanitäranlagen vorgesehen. Dabei wird auch ein zusätzliches behindertengerechtes WC im 2. OG vorgesehen.

An energetischen Maßnahmen sind die Dachsanierung einschließlich Wärmedämmung geplant, Dämmung der Fassade mit WDVS sowie die Erneuerung der Fenster einschließlich Sonnenschutzverglasung.

Schwerpunkt bei der Sanitärinstallation ist die Erneuerung der Toilettenanlagen. Weiterhin werden alle Rohrleitungen erneuert und hinter Vorwänden installiert. Ebenfalls wird das Rohrnetz der Heizungsanlage erneuert und verdeckt verlegt. Die vorhandene Gebäudeleittechnik wird genutzt und entsprechend erweitert. Somit ist eine separate Raum-Temperaturregelung sowie eine Zonenregelung für bestimmte Bereiche möglich.

Bei der Elektroinstallation muss die Gebäudehauptverteilung erweitert werden. Das Leitungsnetz wird ebenfalls erneuert. Bereits erneuerte Elektroinstallation, Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung und RWA-Anlagen in den Verkehrswegen bleiben erhalten. Um das Datennetz auf neuen Landesstandard zu bringen, muss dieses erneuert werden. Die Datenschränke werden zentralisiert in einem neuen Serverraum untergebracht.

Durch die Aufgabe des alten Standortes „Lorenzweg 81“ ab 2013 i. V. m. der Sicherstellung des vollständigen Leerzuges sowie der Stilllegung der Medienversorgung ergibt sich für die Stadt eine Einsparung von 290.114,00 EUR, welche sowohl auf der finanziellen Seite des Eb KGm (mittelfristige Erfolgsplanung) als auch auf der finanziellen Seite der Landeshauptstadt Magdeburg (mittelfristige Ergebnisplanung) ausgewiesen ist. Die zu erwartenden Einsparungen bei den Baunutzungskosten nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen am Standort Albert-Vater-Straße 90 durch einen geringeren Wärmeverbrauch werden voraussichtlich durch die Erhöhung der Anzahl der Schüler und Lehrer und den damit verbundenen höheren Verbrauchskosten kompensiert. Eine

Veränderung des mittelfristigen Planansatzes für die Betriebs- und Nebenkosten des Standortes Albert-Vater-Straße 90 wird daher vorerst nicht vorgenommen.

Die vorliegende Entwurfsunterlage-Bau wird beim Zuwendungsgeber zur Bestätigung eingereicht. Erst nach Vorlage des Bewilligungsbescheides kann die weitere Planung und Realisierung beauftragt werden.

Anlagen:

1. Grundsatzbeschluss Nr. 2017-68(IV)08	3 Seiten
2. Kostenberechnung	11 Seiten
3. Folgekostenberechnung (Baunutzungskosten)	2 Seiten
4. Bautechnische Erläuterungen mit Raum- und Funktionsprogramm	24 Seiten
5. Lageplan - Übersichtsplan	1 Seite
6. Grundriss Kellergeschoss	1 Seite
7. Grundriss Erdgeschoss	1 Seite
8. Grundriss 1. Obergeschoss	1 Seite
9. Grundriss 2. Obergeschoss	1 Seite
10. Grundriss 3. Obergeschoss	1 Seite
11. Schnitt A-A und B-B	1 Seite
12. Ansichten von Westen und Norden	1 Seite
13. Ansichten von Osten und Süden	1 Seite
14. Bauablaufplan	1 Seite
15. Prüfung Behindertenfreundlichkeit	3 Seiten
16. Prüfung Kinderfreundlichkeit	3 Seiten