

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

3. Seite

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m ² *)
200	Herrichten und Erschließen			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u. a.)	1.419.860,27		
312 ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326, und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	861.770,17		
	Zwischensumme KG 300 bis 400	2.281.630,44	0,00	0,00
500	Außenanlagen	31.243,23		
610	Ausstattung ohne 611, 612			
620	Kunstwerke			
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740	12.572,35		
zur Aufrundung				
Summe		2.325.446,02	0,00	0,00

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm. anerk. ES - Bau -

Summe der Kostenermittlung, einschließlich des 1. bis Nachtrages

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung	45.000,00		
612	Besondere Ausstattung			
710 ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740 **)	329.541,94		

Frei für Vermerke / besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind HNFA, NFA oder NGFA gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.

**) Vergleiche K 8.



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung BBS I - "Eike von Repgow"

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
100	Grundstück (siehe auch K1) *)	Summe	0,00
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	0,00
210	Herrichten		0,00
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, Sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung		0,00
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, Sonstiges		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

*) Nachrichtliche Kostenangaben.



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung BBS I - "Eike von Repgow"

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	1.419.860,27
310	Baugrube		22.708,00
311	Baugrubenherstellung	22.708,00	
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, Sonstiges		
320	Gründung		0,00
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen		
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten		
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen *)		
327	Drainagen *)		
329	Gründungen, Sonstiges		
330	Außenwände		494.892,31
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	242.691,67	
335	Außenwandbekleidungen außen	188.334,41	
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände		
338	Sonnenschutz	63.866,23	
339	Außenwände, Sonstiges		
340	Innenwände		381.920,05
341	Tragende Innenwände	45.415,98	
342	Nichttragende Innenwände	134.828,71	
343	Innenstützen		
344	Innentüren und -fenster	45.415,99	
345	Innenwandbekleidungen	156.259,37	
346	Elementierte Innenwände		
349	Innenwände, Sonstiges		

*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen.



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung BBS I - "Eike von Repgow"

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
350	Decken		130.854,80
351	Deckenkonstruktion		
352	Deckenbeläge	79.477,97	
353	Deckenbekleidungen	51.376,83	
359	Decken, Sonstiges		
360	Dächer		142.252,19
361	Dachkonstruktionen	23.035,23	
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge	102.185,97	
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, Sonstiges	17.030,99	
370	Baukonstruktive Einbauten		0,00
371	Allgemeine Einbauten		
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, Sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		247.232,92
391	Baustelleneinrichtung	9.126,24	
392	Gerüste	25.546,48	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen	126.313,21	
395	Instandsetzungen	57.501,49	
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen	20.415,50	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges	8.330,00	



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung BBS I - "Eike von Repgow"

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	861.770,17
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		270.826,30
411	Abwasseranlagen	55.353,79	
412	Wasseranlagen	160.996,39	
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Sonstiges	54.476,12	
420	Wärmeversorgungsanlagen		132.391,54
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze	96.955,51	
423	Raumheizflächen	32.773,03	
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges	2.663,00	
430	Lufttechnische Anlagen		0,00
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozesslufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges		
440	Starkstromanlagen		325.797,02
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1.979,87	
443	Niederspannungsschaltanlagen	35.406,91	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	156.005,71	
445	Beleuchtungsanlagen	106.279,21	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	10.028,57	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges	16.096,75	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		132.755,31
451	Telekommunikationsanlagen	2.257,49	
452	Such- und Signalanlagen	658,40	
453	Zeitdienstanlagen	5.586,77	
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	17.637,79	
457	Übertragungsnetze	101.197,36	
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges	5.417,50	



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung BBS I - "Eike von Repgow"

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
460	Förderanlagen		0,00
461	Aufzugsanlagen		
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, Sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		0,00
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges		
480	Gebäudeautomation		0,00
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, Sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		0,00
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung BBS I - "Eike von Repgow"

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
500	Außenanlagen	Summe	31.243,23
510	Geländeflächen		13.903,25
511	Geländebearbeitung	2.843,14	
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	7.560,86	
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen	1.624,65	
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, Sonstiges	1.874,60	
520	Befestigte Flächen		17.339,98
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, Sonstiges	17.339,98	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		0,00
531	Einfriedigungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauarbeiten		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, Sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		0,00
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, Sonstiges		



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung BBS I - "Eike von Repgow"

10. Seite

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
550	Einbauten in Außenanlagen		0,00
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, Sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		0,00
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, Sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	45.000,00
610	Ausstattung ^{*)}		45.000,00
611	Allgemeine Ausrüstung	45.000,00	
612	Besondere Ausstattung		
619	Ausstattung, Sonstiges		
620	Kunstwerke		0,00
621	Kunstobjekte ^{*)}		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, Sonstiges ^{*)}		
700	Baunebenkosten	Summe	342.114,29
710	Bauherrenaufgaben ^{**)}		0,00
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, Sonstiges		

^{*)} Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird.

^{**)} Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.



Baumaßnahme / Bauwerk: Sanierung BBS I - "Eike von Repgow"

	KG nach DIN 276 / Gewerke		€
720	Vorbereitung der Objektplanung ^{*)}		0,00
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, Sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen ^{*)}		322.287,70
731	Gebäude	177.758,63	
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung	144.529,07	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges		
740	Gutachten und Beratung ^{*)}		7.254,24
741	Thermische Bauphysik	2.784,60	
742	Schallschutz und Raumakustik	4.469,64	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, Sonstiges		
750	Kunst		0,00
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, Sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		0,00
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, Sonstiges		
790	Sonstige Baunebenkosten		12.572,35

^{*)} Nachrichtliche Kostenangaben soweit gemäß K 8 diese Kosten in einem anderen Titel veranschlagt werden.



Planungsdaten

2. Seite

Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbauweise
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277 (1987) : Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277 (1987):

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt.

Flächen des Baugrundstücks	m ²
Bebaute Fläche	1.197,11
Unbebaute Fläche	0,00
Fläche des Baugrundstücks	0,00

Untergeschossanzahl	1
Obergeschossanzahl	4
Bauart / Bauweise	302

DIN 277 (1987)	Grundflächen	Flächen m ²	v.H. ¹⁾
	Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt		—
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	595,04	
+ HNF 2	Büroarbeit	732,18	
+ HNF 3	Produktion / Experimente	22,22	
+ HNF 4	Lagern / Verteilen / Verkaufen	330,19	
+ HNF 5	Bildung / Unterricht / Kultur	1.826,09	
+ HNF 6	Heilen / Pflegen	18,07	
= HNF a	Hauptnutzfläche a	3.523,79	
+ NNF a	Nebennutzfläche a	390,75	
= NF a	Nutzfläche a	3.914,54	
+ FF a	Funktionsfläche a	120,75	
+ VF a	Verkehrsfläche a	1.040,79	
= NGF a	Netto-Grundfläche a	5.076,08	
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	909,40	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	5.985,48	
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
= BGF	Brutto-Grundfläche	5.985,48	
DIN 277 (1987)	Rauminhalte	Rauminhalt m ³	v.H.
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	20.470,580	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
= BRI	Brutto-Rauminhalt	20.470,580	

Verhältniszahlen m ³ / m ²	
BRI a / ¹⁾	0,00
BRI a / BGF a	3,42
Verhältniszahlen m ² / m ²	
VF a / NF a	

¹⁾ Bezugsgrößen sind HNFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog.



Kostenberechnungnach RBBau Muster 6
Blatt 3**Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung**

(BGF)

KG	Kostengruppen	EUR	v.H.	EUR/m ²
200	Herrichten + Erschließen		0,0	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	1.419.860,00	100,0	237,22
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 u. 327		0,0	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	861.770,00	60,7	143,98
500	Außenanlagen	31.243,00	2,2	5,22
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	45.000,00	3,2	7,52
700	Baunebenkosten	342.114,00	24,1	57,16
	Zur Aufrundung	13,00		
	Summe	2.700.000,00		451,10
620	Kunstwerke 2)		0,0	

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück	0,00		
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung	0,00		

Vermerke / Besondere Hinweise:

Gesamtkosten	2.700.000,00		
---------------------	---------------------	--	--

2) Aus der KG 600 hier nochmals gesondert als Abzugsposition anzugeben