

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0189/10	Datum 22.04.2010
Dezernat: VI	Amt 61	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	01.06.2010	nicht öffentlich	Genehmigung (OB)
Ausschuss für Umwelt und Energie	15.06.2010	öffentlich	Beratung
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	17.06.2010	öffentlich	Beratung
Stadtrat	19.08.2010	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen Amt 31,Amt 63,Amt 66,FB 23,FB 62	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		X
	KFP		X
	BFP		X

Kurztitel

Satzung zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 111-3A "Lerchenwuhne"

Beschlussvorschlag:

1. Der Berücksichtigung von Stellungnahmen entsprechend des Abwägungsergebnisses wird zugestimmt. Die Abwägung, Anlage zur Drucksache, wird gebilligt.
Einzelbeschlüsse sind nicht zu fassen, womit die Benachrichtigung der Ergebnisse der Abwägung gem. § 3 Abs. 2 BauGB entfällt.
Der bereits mit Beschlussfassung des Stadtrates vom 03.12.09 gefasste Einzelbeschluss bzw. die zugehörigen Abwägungsergebnisse wurden überprüft und bedürfen keiner erneuten Beschlussfassung.
2. Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) vom 10. August 2009 (GVBl. LSA S. 383), beschließt der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am _____ den geänderten Bebauungsplan Nr. 111-3A „Lerchenwuhne“, bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung.

3. Die Begründung zum geänderten Bebauungsplan wird gebilligt.
4. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Beschluss über die Satzung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Dr. Trümper
Oberbürgermeister

Finanzielle Auswirkungen

Organisationseinheit		Pflichtaufgabe	X	ja		nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
		ja, Nr.		X		nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
	JA		NEIN			X

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

I. Aufwand (inkl. Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

Investitionsgruppe:

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
20...					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:					
20...					
für					
20...					
20...					
20...					
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert	
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)
<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

Buchwert in €

Datum Inbetriebnahme:

Anlage neu
JA

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
20...					

federführendes(r) Amt/Fachbereich	61	Sachbearbeiter Annette Heinicke, Tel. Nr.: 540 5389	Unterschrift AL / FBL Heinz-Joachim Olbricht
--------------------------------------	----	---	---

Verantwortliche(r) Beigeordnete(r)	VI	Unterschrift	Dr. Dieter Scheidemann
---------------------------------------	----	--------------	------------------------

Termin für die Beschlusskontrolle	30.09.2010
-----------------------------------	------------

Begründung:

Das Satzungsverfahren zur 3. vereinfachten Änderung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 26.02.09 eingeleitet. Gleichzeitig wurde der Entwurf der vereinfachten Änderung beschlossen. Die Öffentlichkeit wurde nach amtlicher Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 11 durch öffentliche Auslegung des Entwurfs der vereinfachten Änderung vom 27.03. bis 29.04.09 beteiligt. Die von der Änderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt vom 20.03. bis 24.04.09. Im Zuge der Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen wurde ein geänderter 2. Entwurf erarbeitet und am 03.12.09 durch den Stadtrat beschlossen. Gleichzeitig wurden Abwägungsbeschlüsse gefasst zu den bis dahin eingegangenen Stellungnahmen. Der 2. Entwurf der B-Plan-Änderung wurde erneut ausgelegt vom 22.01. bis 22.02.10, die von der Änderung berührten Behörden und Träger nochmals beteiligt vom 19.01. bis 22.02.10.

Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gingen nicht ein.

Die im Rahmen der Stellungnahmen eingegangenen Anregungen und Hinweise von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden in den Bebauungsplan eingearbeitet. Mit dem Satzungsbeschluss soll das Änderungsverfahren abgeschlossen werden.

Anlagen:

DS0189/10 Anlage 1 Lageplan

DS0189/10 Anlage 2 Behandlung der Stellungnahmen

DS0189/10 Anlage 3 B-Plan

DS0189/10 Anlage 4 Begründung