

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0187/10	Datum 22.04.2010
Eigenbetrieb OB	EB KGM	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Der Oberbürgermeister	11.05.2010	nicht öffentlich	Kenntnisnahme
Ausschuss f. Stadtentw., Bauen und Verkehr	20.05.2010	öffentlich	Beratung
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	25.05.2010	öffentlich	Beratung
Ausschuss für Bildung, Schule und Sport	01.06.2010	öffentlich	Beratung
Finanz- und Grundstücksausschuss	16.06.2010	öffentlich	Beratung
Stadtrat	24.06.2010	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen FB 02,FB 40	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		x
	KFP	x	
	BFP	x	

Kurztitel

Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EU-Strukturfonds 2007 bis 2013 EFRE IV), EW-Bau für die FÖSL "Comenius", Kritzmannstraße 2 in Magdeburg

Beschlussvorschlag:

1. Die in der Anlage dargestellte EW-Bau für die Sanierung von Schulgebäude und Sporthalle am Standort der FÖSL „Comenius“ wird bestätigt.
2. Das Vorhaben ist als Bestandteil der EFRE Schulbauförderung nach Vorlage des Bewilligungsbescheides mit einem Gesamtkostenrahmen von 2.340.000,00 EUR umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen im Eigenbetrieb

Eigenbetrieb	Eb KGm	Pflichtaufgabe	JA	X	NEIN	
---------------------	--------	-----------------------	----	---	------	--

Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
JA		HHK-Nr.:		NEIN	X

Maßnahmebeginn	Auswirkungen auf den Wirtschaftsplan			
2011	Erfolgsplan	X	Vermögensplan	

Erfolgsplan 20..				
Ertrag				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderertrag
Summe:				
Aufwand				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderaufwand
Summe:				

Mittelfristige Erfolgsplanung 2012 – 2013					
Ertrag					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderertrag
2012	379210	erh. Anz. städt. Bereich	152.621	159.780	- 7.159
2012	414201	Zuweisungen für Hochbauunterhaltung	30.707	23.000	7.707
2013	379210	erh. Anz. städt. Bereich	142.598	159.780	- 17.182
2013	414201	Zuweisungen für Hochbauunterhaltung	41.497	23.000	18.497
Summe:	2012		183.328	182.780	548
	2013		184.095	182.780	1.315
Mittelfristige Erfolgsplanung 2012 - 2013					
Aufwand					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderaufwand
2012	562000	Bewirtschaftg. Grundstücke / baul. Anlagen	152.621	159.780	- 7.159
2012	561000	Unterhaltung Grundstücke / baul. Anlagen	30.707	23.000	7.707
2013	562000	Bewirtschaftg. Grundstücke /	142.598	159.780	- 17.182

		baul. Anlagen			
2013	562000	Bewirtschaftg. Grundstücke / baul. Anlagen	41.497	23.000	18.497
Summe:	2012		183.328	182.780	548
	2013		184.095	182.780	1.315

Die dargestellten finanziellen Auswirkungen beziehen sich auf das Objekt „FÖSL Comenius, Kritzmannastraße 2“ und „Sporthalle, Kritzmannastraße 2“. **Untersetzung - siehe Anlagen zur Finanzierungsseite Eb KGm.**

Vermögensplan 20..				
Einnahmen				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Mindereinnahmen
Summe:				
Ausgaben				
Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon: veranschlagt	Mehr- bzw. Minderausgaben
Summe:				

Mittelfristige Vermögensplanung 20.. – 20..					
Einnahmen					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Mindereinnahmen
20..					
20..					
20..					
Summe:					
Ausgaben					
Jahr	Sachkonto	Bezeichnung	EUR	davon veranschlagt	Mehr-bzw. Minderausgaben
20..					
20..					
20..					
Summe:					

Finanzielle Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

Organisationseinheit	4140	Pflichtaufgabe	x	ja		nein
Produkt Nr.	Haushaltskonsolidierungsmaßnahme					
22101		ja, Nr.				nein
Maßnahmebeginn/Jahr	Auswirkungen auf den Ergebnishaushalt					
2009	JA	x	NEIN			

A. Ergebnisplanung/Konsumtiver Haushalt

Budget/Deckungskreis:

TH 0 / TH 4140 DK Afa / DK Sopo

I. Aufwand (ohne Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012	152.621	41400700	54551000/54551100	159.780	- 7.159
2012	30.707	02010100	54551230	23.000	7.707
2013	142.598	41400700	54551000/54551100	159.780	- 17.182
2013	41.497	02010100	54551230	23.000	18.497
Summe:	2012: 183.328 2013: 184.095			182.780 182.780	548 1.315

* Erläuterungen – siehe Finanzierungsseiten Eb KGm

I. Aufwand (nur Afa)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012	164.991	41400700	57111100	140.834	24.158
2013 - 27 (jährl.)	198.812	41400700	57111100	140.834	57.978
2028	198.812	41400700	57111100	138.567	60.245
2029 - 37 (jährl.)	198.812	41400700	57111100	113.630	85.182
2038	198.812	41400700	57111100	104.160	94.651
2039 - 41 (jährl.)	198.812	41400700	57111100	0	198.812
2042	115.974	41400700	57111100	0	115.974
Summe:	6.046.513			3.518.741	2.527.772

II. Ertrag (inkl. Sopo Auflösung)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2012	27.361	41400700	45312020	0	27.361
2013 - 41 (jährl.)	65.667	41400700	45312020	0	65.667
2042	38.306	41400700	45312020	0	38.306
Summe:	1.970.000				1.970.000

* Afa und Sopo Auflösung beziehen sich auf FÖSL „Comenius“ nebst Außenanlagen sowie Sporthalle.

EFRE, FÖSL Comenius

B. Investitionsplanung

Investitionsnummer:

I 104140052

Investitionsgruppe:

Schulen

I. Zugänge zum Anlagevermögen (Auszahlungen - gesamt)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	75.000	2.21101.840100-86		x	
2010	130.000	41400700	09611002	x	
2011	1.281.000	41400700	09611002	x	
2012	854.000	41400700	09611002	x	
Summe:	2.340.000				

II. Zuwendungen Investitionen (Einzahlungen - Fördermittel und Drittmittel)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2011	1.252.640	41400700	23111002	x	
2012	717.360	41400700	23111002	x	
Summe:	1.970.000				

III. Eigenanteil / Saldo					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
2009	75.000			x	
2010	130.000	41400700		x	
2011	28.360	41400700		x	
2012	136.640	41400700		x	
Summe:	370.000				

IV. Verpflichtungsermächtigungen (VE)					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	davon	
				veranschlagt	Bedarf
gesamt:	2.135.000				
2010	2.135.000	41400700	09611002	x	
für					
2011	1.281.000	41400700	09611002	x	
2012	854.000	41400700	09611002	x	
Summe:					

V. Erheblichkeitsgrenze (DS0178/09) Gesamtwert					
<input type="checkbox"/>	bis 60 Tsd. € (Sammelposten)				
<input type="checkbox"/>	> 500 Tsd. € (Einzelveranschlagung)			<input type="checkbox"/>	Anlage Grundsatzbeschluss Nr.
				<input type="checkbox"/>	Anlage Kostenberechnung
<input type="checkbox"/>	> 1,5 Mio. € (erhebliche finanzielle Bedeutung)			<input type="checkbox"/>	Anlage Wirtschaftlichkeitsvergleich
				<input type="checkbox"/>	Anlage Folgekostenberechnung

C. Anlagevermögen

Investitionsnummer:

I 104140052

Anlage neu

Buchwert in €

2.340.000,00

NEIN

Datum Inbetriebnahme:

01. Aug. 2012

Auswirkungen auf das Anlagevermögen					
Jahr	Euro	Kostenstelle	Sachkonto	bitte ankreuzen	
				Zugang	Abgang
2012	2.340.000	41400700	09611002	x	

Federführender Eigenbetrieb:	Sachbearbeiter: Frau Obenauff (Tel.: 5658)	Unterschrift:
Verantwortlicher Eigenbetriebsleiter:	Herr Ulrich	Unterschrift:

Termin für die Beschlusskontrolle	31.12.2012
-----------------------------------	------------

Begründung:

Mit der DS 0535/09 „Sanierung von Schulen im Rahmen der EU-Schulbauförderung des Europäischen Fonds für die regionale Entwicklung, Vorplanung für die FÖSL Comenius, Kritzmannstraße 2 in Magdeburg“ wurde die Verwaltung beauftragt, die Entwurfsunterlage-Bau zu erstellen und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen. Die EW-Bau wurde auf der Grundlage der bestätigten Vorplanung erarbeitet.

Im Rahmen der Maßnahme sind das Schulgebäude und die Sporthalle entsprechend dem vorliegenden pädagogischen Konzept herzurichten. Für Schulgebäude und Sporthalle wurden insgesamt 2.340.000 EUR als förderwürdig anerkannt (davon ca. 84 % Förderquote = 1.970.000 EUR).

Mit der Vergabedrucksache DS0187/09 wurde die Architektengruppe pje, Am Sülzefafen 14 in 39104 Magdeburg mit der Planung beauftragt. Am Standort der FÖSL Comenius werden 120 Schüler der Klassenstufen 1 bis 9 mit Lernbehinderung von 27 Lehrern unterrichtet. Hauptanliegen der förderpädagogischen Arbeit ist die Vermittlung von Fähigkeiten, Fertigkeiten und Kenntnissen, damit den Schülerinnen und Schülern die aktive Teilnahme in Familie, Beruf und Gesellschaft ermöglicht wird.

Die geplanten Maßnahmen dienen der Umsetzung des pädagogischen Konzeptes des Förderzentrums Nord und der Basisförderschule Comenius am Standort in der Kritzmannstraße 2. Lt. Raumprogramm besteht ein Bedarf von 16 Allgemeinen Unterrichtsräumen und 9 Fachunterrichtsräumen für Werken, Naturwissenschaften, Kunst, Technik und Entspannung sowie Räume für Vorbereitung und Sammlung.

Die EW-Bau erfasst die bautechnische und haustechnische Sanierung des Schulgebäudes sowie die Instandsetzung des Sozialtraktes der am Schulstandort befindlichen Sporthalle. Planungsgrundlagen für die geplanten Maßnahmen am Schulgebäude bildeten das Raum- und Funktionsprogramm des Nutzers, die Beachtung allgemeiner baurechtlicher Vorschriften gemäß BauO LSA sowie die Einhaltung der Forderungen der Energieeinsparverordnung 2009, die Gewährleistung des Feuchteschutzes und die Umsetzung von Anforderungen zum baulichen Brandschutz entsprechend Brandschutzkonzept.

Es ist vorgesehen, die noch nicht erneuerten Fenster auszutauschen und die Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem zu bekleiden. Die süd-, west- und ostorientierten Fenster erhalten Sonnenschutzverglasungen. Im 1. und 2. Obergeschoss sind zusätzliche Verbindungsflure notwendig. Die Abtrennung dieser Bereiche muss aus statischer Sicht durch leichte selbsttragende Trennwandkonstruktionen realisiert werden.

Für eine bessere Nutzbarkeit des Innenhofes soll dieser angehoben werden. Die Außenwand des Mehrzweckraumes erhält in diesem Zusammenhang raumhohe Fenstertüren, damit soll eine großzügigere Raumwirkung erzielt werden.

Nach Abstimmung mit dem Behindertenbeauftragten der Landeshauptstadt Magdeburg ist die Errichtung eines Aufzuges am Schulgebäude vorzusehen. Mit diesem Aufzug ist die Erreichbarkeit des Erdgeschosses, des 1. sowie des 2. Obergeschosses für Menschen mit Gehbehinderungen gegeben. Auf die Erreichbarkeit des 3. Obergeschosses wird gemäß Festlegung des Behindertenbeauftragten verzichtet, da sich in diesem Geschoss keine Fachunterrichtsräume befinden. Der Aufzugsschacht wird aus Mauerwerk auf Stahlbeton hergestellt. Zur Bekleidung des Schachtes sollen Faserzementplatten eingesetzt werden.

Zur Einhaltung des Kostenrahmens soll vorerst auf die Außenwanddämmung der wenigen beheizten Kellerräume und Dämmung der Kellerdecke (Mehrkosten insgesamt in Höhe von 44.500,00 €) verzichtet werden. Sollten sich die Ausschreibungsergebnisse günstiger als in der Kostenberechnung ermittelt darstellen, werden die vorgenannten Maßnahmen zur Ausführung gelangen.

Im vorhandenen Kostenrahmen wird lediglich der Sanitärtrakt der Sporthalle weitgehend im Bestand saniert. Nur der Bereich mit den Lehrerumkleiden und dem WC für Behinderte soll neu geordnet werden. Neben der baulichen Instandsetzung des Sanitär- und Umkleidebereiches ist die Erneuerung der stark verschlissenen haustechnischen Installationen für den Sozialtrakt vorgesehen.

Die EW-Bau wurde dem Behindertenbeauftragten der Landeshauptstadt Magdeburg im Rahmen der Behindertenfreundlichkeitsprüfung erläutert. Die Prüfung ergab, dass die Belange von Menschen mit Behinderungen mit der vorliegenden Berücksichtigung finden.

Die Kinderfreundlichkeitsprüfung wurde durch den EB KGm vorgenommen. Die Bestätigung durch die Kinderbeauftragte ist erfolgt.

Die vorliegende Entwurfsunterlage-Bau wird beim Zuwendungsgeber zur Bestätigung eingereicht. Erst nach Vorlage des Bewilligungsbescheides kann die weitere Planung und Realisierung beauftragt werden.

Anlagen:

1. Grundsatzbeschluss	3 Seiten
2. Kostenberechnung nach DIN 276 - Schulgebäude	11 Seiten
3. Erläuterungsbericht Schulgebäude	28 Seiten
4. Zeichnungen - Schulgebäude	9 Seiten
Lageplan	
Grundriss Kellergeschoss	
Grundriss Erdgeschoss	
Grundriss 1. Obergeschoss	
Grundriss 2. Obergeschoss	
Grundriss 3. Obergeschoss	
Schnitte A-A, B-B, C-C	
Ansichten	
Ansichten Innenhof	
5. Erläuterungsbericht Sporthalle	22 Seiten
6. Kostenberechnung nach DIN 276 - Sporthalle	11 Seiten
7. Zeichnungen Sporthalle	3 Seiten
Teilgrundriss Sporthalle	
Schnitte Sporthalle	
Ansicht von Westen Sporthalle	
8. Zusammenfassung Kostenberechnung Schulgebäude und Sporthalle	1 Seite
9. Terminplan	1 Seite
10. Prüfung Behindertenfreundlichkeit	3 Seiten
11. Prüfung Kinderfreundlichkeit	2 Seiten

