

**KOSTENERMITTLUNG**

der Bauunterlage  
der Entwurfsunterlage  
des ... Nachtrages zur

der Baumaßnahme  
des Bauwerkes

Baumaßnahme FÖSL - Comeniuschule Schulgebäude Magdeburg, Kritzmannstr. 2 39128	Anzahl der Bauwerke	<input type="checkbox"/> Programmkosten <input type="checkbox"/> Kostenermittlung zur Bauunterlage <input checked="" type="checkbox"/> Kostenberechnung zur EW - Bau - <input type="checkbox"/> Kostenanschlag <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Nachtrag zur Nr. ....
Bauwerk		

**Allgemeine Angaben**

Bauwerks-Zuordnungs-Nr.	BWZ	<input type="text"/>	Bauamt	BA	<input type="text"/>
Objekt-Nr. Bund	ONB	<input type="text"/>	Nutzende Verwaltung	N	<input type="text"/>
Kenn-Nr. Baumaßnahme	KNB	<input type="text"/>	Planungsauftrag	M/J	PLA <input type="text"/>
Baumaßnahmen-Nr.	BM	<input type="text"/>	Aufstellung HU-Bau	M/J	HUA <input type="text"/>
Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung			Genehmigung HU-Bau	M/J	HUG <input type="text"/>
Liegenschafts-Kenn-Nr.	LKNR	<input type="text"/>	Baubeginn		TO <input type="text"/>
Infrastrukturvorhaben	IV	<input type="text"/>	Übergabe	M/J	TI <input type="text"/>

Bauamt	(Datum, Unterschrift)
Nutzende Verwaltung	(Datum, Unterschrift)
Technische Aufsichtsbehörde der Mittelinstanz	(Datum, Unterschrift)
Oberste technische Instanz	(Datum, Unterschrift)

## Planungsdaten

### Bauart / Bauweise:

Bauart	1 Mauerwerksbau	2 Massenbetonbau	Bauweise	1 Ortbeton
	3 Stahlbetonskelettbau	4 Großtafelbau		2 Fertigteilbauweise
	5 Raumzellenbau	6 Stahlskelettbau		3 Mischbauweise
	7 Holzbau			

Es ist eine Dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die ersten beiden Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel: Stahlskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

**Grundflächen und Rauminhalte** nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m<sup>2</sup>, alle Rauminhalte auf volle m<sup>3</sup> zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

<b>Flächen des Baugrundstücks</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Untergeschossanzahl</b>	
Bebaute Fläche	1.124,60	<b>Obergeschossanzahl</b>	
Unbebaute Fläche	4.922,40	<b>Bauart/Bauweise</b>	
<b>Fäche des Baugrundstückes</b>	<b>6.047,00</b>		

DIN 277	Grundflächen	Flächen m <sup>2</sup>	v.H *)
	<b>Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt</b>		
HNF 1	Wohnen und Aufenthalt	3.258,68	
+ HNF 2	Büroarbeit		
+ HNF 3	Produktion/Experimente		
+ HNF 4	Lagern/Verteilen/Verkaufen		
+ HNF 5	Bildung/Unterricht/Kultur		
+ HNF 6	Heilen/Pflegen		
<b>= HNF a</b>	<b>Hauptnutzfläche a</b>	<b>3.258,68</b>	<b>0</b>
+ NNF a	Nebennutzfläche		
= NF a	Nutzfläche a	0,00	0
+ FF a	Funktionsfläche a	124,90	
+ VF a	Verkehrsfläche a	952,43	
= NGF a	Netto-Grundfläche a	4.339,30	0
+ KGF	Konstruktions-Grundfläche	702,65	
= BGF a	Brutto-Grundfläche a	5.041,95	0
+ BGF b	Brutto-Grundfläche b		
+ BGF c	Brutto-Grundfläche c		
<b>= BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>5.041,95</b>	<b>0</b>

DIN 277	Rauminhalte	Rauminhalt m <sup>3</sup>	
BRI a	Brutto-Rauminhalt a	16.060,83	
+ BRI b	Brutto-Rauminhalt b		
+ BRI c	Brutto-Rauminhalt c		
<b>= BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>16.060,83</b>	<b>0</b>

Verhältniszahlen m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	
BRI a/HNF a *)	4,93
BRI a/BGF a	3,19

\*) Bezugsgrößen sind HNF a, NF a oder NFG a gemäß Bauwerkszuordnung der BBD und LAG (z.B. HNF a = 100)

**Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung**

KG	Kostengruppe	EURO	v.H.	EURO/m2*)
200	Herrichten + Erschließen	595,00	0,0	0,00
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.)	1.087.734,94	0,0	0,00
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327			
400	Bauwerk - Technische Anlagen	415.907,10	0,0	0,00
500	Außenanlagen	11.200,00	0,0	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	22.500,00	0,0	0,00
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730,740 **) (K17)	269.001,52	0,0	0,00
	Zur Aufrundung	61,44		0,00
	<b>Summe</b>	<b>1.807.000,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			
---	--	--	--

nachträglich:

100	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730,740 **) (K17)			
611	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730,740 **) (K17)			
612	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730,740 **) (K17)			
710ff	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730,740 **) (K17)			( 18 % der Gesamtkosten )

**Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:**

\*) Bezugsgrößen sind HNFa, Nfa oder NGFa gemäß Bauwerkskatalog

\*\*) Bei Baumaßnahmen für Dritte ohne KG 730, vgl. auch auch Anh. 20/8

**Baumaßnahme / Bauwerk:**

FÖSL - Comeniuschule  
Schulgebäude 39128  
Magdeburg, Kritzmannstr. 2

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EURO
<b>100</b>	<b>Grundstück (siehe auch K 1) *)</b>	<b>Summe</b>	<b>0,00</b>
110	Grundstückswert		0,00
120	Grundstücksnebenkosten		0,00
130	Freimachen		0,00
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>Summe</b>	<b>595,00</b>
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
211	Sicherungsmaßnahmen		0,00
212	Abbruchmaßnahmen		0,00
213	Altlastenbeseitigung		0,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche		0,00
219	Herrichten, sonstiges		0,00
<b>220</b>	<b>Öffentliche Erschließung</b>	<b>0,00</b>	<b>595,00</b>
221	Abwasserentsorgung		0,00
222	Wasserversorgung		0,00
223	Gasversorgung		0,00
224	Fernwärmeversorgung		0,00
225	Stromversorgung		595,00
226	Telekommunikation		0,00
227	Verkehrerschließung		0,00
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		0,00
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>		<b>0,00</b>
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>		<b>0,00</b>

netto

brutto

\*) nachrichtliche Kostenangaben

**Baumaßnahme / Bauwerk:**  
FÖSL - Comeniuschule  
Schulgebäude 39128  
Magdeburg, Kritzmannstr. 2

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EURO
--	---------------------------------	--	------

<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>Summe</b>	<b>1.087.734,94</b>
------------	----------------------------------	--------------	---------------------

<b>310</b>	<b>Baugrube</b>	<b>2.582,80</b>	<b>3.073,53</b>
311	Baugrubenherstellung	2.582,80	3.073,53
312	Baugrubenumschließung		0,00
313	Wasserhaltung *)		0,00
319	Baugrube, sonstiges *)		0,00

<b>320</b>	<b>Gründung</b>	<b>4.202,23</b>	<b>5.000,66</b>
321	Baugrundverbesserung *)	0,00	0,00
322+324	Flachgründungen	2.853,83	3.396,06
323	Tiefgründungen *)	0,00	0,00
324	Unterböden und Bodenplatten	0,00	0,00
325	Bodenbeläge	0,00	0,00
326	Bauwerksabdichtungen	348,40	414,60
327	Drainagen *)	0,00	0,00
329	Gründung, sonstiges	1.000,00	1.190,00

<b>330</b>	<b>Außenwände</b>	<b>467.424,92</b>	<b>556.235,65</b>
331	Tragende Außenwände	12.608,81	15.004,48
332	Nichttragende Außenwände	7.352,00	8.748,88
333	Außenstützen	0,00	0,00
334	Außentüren und fenster	229.082,30	272.607,94
335	Außenwandbekleidungen außen	193.976,81	230.832,40
336	Außenwandbekleidungen innen	0,00	0,00
337	Elementierte Außenwände	0,00	0,00
338	Sonnenschutz	24.405,00	29.041,95
339	Außenwände, sonstiges	0,00	0,00

<b>340</b>	<b>Innenwände</b>	<b>173.265,55</b>	<b>206.186,01</b>
341	Tragende Innenwände	0,00	0,00
342	Nichttragende Innenwände	26.744,79	31.826,30
343	Innenstützen	0,00	0,00
344	Innentüren- und fenster	87.120,36	103.673,23
345	Innenwandbekleidungen	59.400,40	70.686,48
346	Elementierte Innenwände	0,00	0,00
349	Innenwände, sonstiges	0,00	0,00

netto

brutto

\*) Besonders nachzuweisende Kostengruppen

**Baumaßnahme / Bauwerk:**  
FÖSL - Comeniuschule  
Schulgebäude 39128  
Magdeburg, Kritzmannstr. 2

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EURO
<b>350</b>	<b>Decken</b>	<b>102.381,52</b>	<b>121.834,01</b>
351	Deckenkonstruktionen	800,00	952,00
352	Deckenbeläge	37.030,14	44.065,87
353	Deckenbekleidungen	35.159,38	41.839,66
359	Decken, sonstiges	29.392,00	34.976,48
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>32.767,75</b>	<b>38.993,62</b>
361	Dachkonstruktionen	316,96	377,18
362	Dachfenster, Dachöffnungen	0,00	0,00
363	Dachbeläge	31.250,79	37.188,44
364	Dachbekleidungen	0,00	0,00
369	Dächer, sonstiges	1.200,00	1.428,00
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
371	Allgemeine Einbauten	0,00	0,00
372	Besondere Einbauten	0,00	0,00
379	Baukonstruktive Einbauten	0,00	0,00
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>	<b>131.438,20</b>	<b>156.411,46</b>
391	Baustelleneinrichtung	15.247,60	18.144,64
392	Gerüste	19.691,80	23.433,24
393	Sicherungsmaßnahmen	0,00	0,00
394	Abbruchmaßnahmen	40.026,77	47.631,86
395	Instandsetzungen	17.566,73	20.904,41
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung	0,00	0,00
397	Schlechtwetterbau	0,00	0,00
398	Zusätzliche Maßnahmen	14.450,00	17.195,50
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges	24.455,30	29.101,81

netto

brutto

**Baumaßnahme / Bauwerk:**  
FÖSL - Comeniuschule  
Schulgebäude 39128  
Magdeburg, Kritzmannstr. 2

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EURO
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>Summe</b>	<b>415.907,10</b>
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>		<b>56.157,76</b>
411	Abwasseranlagen		20.604,67
412	Wasseranlagen		23.956,54
413	Gasanlagenanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		11.596,55
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>		<b>85.759,14</b>
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze		42.986,37
423	Raumheizflächen		31.015,57
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		11.757,20
<b>430</b>	<b>Lüftungstechnische Anlagen</b>		<b>3.520,59</b>
431	Lüftungsanlagen		2.152,09
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		1.368,50
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>		<b>169.503,36</b>
441	Hoch- und Mittelanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen		22.887,51
443	Niederspannungsschaltanlagen		3.462,90
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		86.854,15
445	Beleuchtungsanlagen		42.512,51
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		5.753,79
449	Starkstromanlagen, sonstiges		8.032,50
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>		<b>61.101,25</b>
451	Telekommunikationsanlagen		538,67
452	Such- und Eigenstromversorgungsanlagen		3.489,75
453	Zeitdienstanlagen		7.825,92
454	Elektroakustische Anlagen		12.164,66
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmeldeanlage- und Alarmanlagen		17.922,77
457	Übertragungsnetze		19.159,48
459	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen, sonst.		

**Baumaßnahme / Bauwerk:**  
FÖSL - Comeniuschule  
Schulgebäude 39128  
Magdeburg, Kritzmannstr. 2

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EURO
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>		<b>39.865,00</b>
461	Aufzugsanlagen		39.865,00
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Bafehrenanlagenanlagen		
464	Transpoeranlagen		
465	Krananlagen		
469	Föderanlagen, sonstiges		
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>		<b>0,00</b>
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungstechnische Anlagen		
474	Medizinische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>		<b>0,00</b>
481	Automationssysteme		
482	Leitungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>		<b>0,00</b>
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		

**Baumaßnahme / Bauwerk:**  
 FÖSL - Comeniuschule  
 Schulgebäude 39128  
 Magdeburg, Kritzmannstr. 2

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EURO
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe</b>	<b>11.200,00</b>
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>		<b>0,00</b>
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Gasanlagenanlagen		
514	Feuerlöschanlagen		
515	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
516	Gasanlagenanlagen		
517	Feuerlöschanlagen		
519	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>		<b>0,00</b>
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzfläche		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
<b>530</b>	<b>Baukonstruktion in Außenanlagen</b>		<b>0,00</b>
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		<b>0,00</b>
541	Abwasseranlagen		
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagenanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen		
547	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen		

**Baumaßnahme / Bauwerk:**  
FÖSL - Comeniuschule  
Schulgebäude 39128  
Magdeburg, Kritzmannstr. 2

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EURO
--	---------------------------------	--	------

<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>		<b>10.000,00</b>
551	Allgemeine Einbauten	Sitzbänke	3.000,00
552	Besondere Einbauten	TT-Platte , Spielgeräte	7.000,00
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		

<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>		<b>1.200,00</b>
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		400,00
595	Instandsetzungen		800,00
596	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke *)</b>	<b>Summe</b>	<b>22.500,00</b>
------------	--------------------------------------	--------------	------------------

<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>		<b>22.500,00</b>
611	Allgemeine Ausstattung **)	Teeküche Schülercafe	5.000,00
612	Besondere Ausstattung **)	Lehrerarbeitsplätze	15.000,00
619	Ausstattung, sonstiges ***)	Feuerlöscher	2.500,00

<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>		<b>0,00</b>
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges *)		

<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe</b>	<b>269.001,52</b>
------------	-----------------------	--------------	-------------------

<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben **)</b>		<b>0,00</b>
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

\*) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch das Bauamt vorgenommen wird

\*\*) nachrichtliche Kostenangaben

\*\*\*) vom Bauamt zu erbringende Leistungen

**Baumaßnahme / Bauwerk:**  
FÖSL - Comeniuschule  
Schulgebäude 39128  
Magdeburg, Kritzmannstr. 2

	Kostengruppen (KG) nach DIN 276		EURO
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>		<b>0,00</b>
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen * *)</b>		<b>229.042,60</b>
731	Gebäude		134.942,60
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		30.000,00
736	Technische Ausrüstung	Elektro 75 % von 33 228,-	24.900,00
		HLS 55 % von 56 341,-	31.000,00
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	Planung Aufzug	8.200,00
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung * *)</b>		<b>13.858,92</b>
741	Thermische Bauphysik		4.358,92
742	Schallschutz und Raumakustik	SIGEKO	5.000,00
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	Brandschutz	4.500,00
<b>750</b>	<b>Kunst</b>		<b>0,00</b>
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>		<b>26.100,00</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen	Prüfstatik, TÜV -Abnahmen	11.000,00
772	Bewirtschaftungskosten	Kopierkosten	1.500,00
773	Bemusterungskosten	Feuerwehrpläne	3.600,00
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		10.000,00
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>		<b>0,00</b>

\* \*) nachrichtliche Kostenangaben