

Erschließung des industriellen Altstandortes Sket Freie Straße

Gesamt-Erschließung (aufgeteilt nach Straßen, Bereichen)

Leistung	Bausumme	Baunebenkosten: Ingenieurhonorar, Vermessung, Gutachten u.a.	Projektsteuerung, 1,5%	Gesamtpreis
Verkehrerschließung				
Planstraße A	740.125,00 €	88.815,00 €	11.101,88 €	840.041,88 €
Planstraße B	1.392.143,80 €	167.057,26 €	20.882,16 €	1.580.083,21 €
Planstraße C	440.500,00 €	52.860,00 €	6.607,50 €	499.967,50 €
Salbker Str. West	207.012,50 €	24.841,50 €	3.105,19 €	234.959,19 €
Salbker Str. Ost	178.750,00 €	21.450,00 €	2.681,25 €	202.881,25 €
Ausgleich-/Ersatzmaßnahmen	178.331,12 €	6.000,00 €	750,00 €	185.081,12 €
Baufachliche Stellungnahme	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
Zwischensumme:	3.136.862,42 €	381.023,76 €	45.127,97 €	3.563.014,15 €
Medienschließung				
Äußere Erschließung Elektro	611.660,00 €	74.970,00 €	9.174,90 €	695.804,90 €
Planstraße A	1.369.868,00 €	157.948,70 €	20.548,02 €	1.548.364,72 €
Planstraße B	658.135,45 €	77.344,05 €	9.872,03 €	745.351,53 €
Planstraße C	715.190,00 €	105.814,80 €	10.727,85 €	831.732,65 €
Telekommunikation	50.000,00 €	6.000,00 €	750,00 €	56.750,00 €
1kV Pauschalsumme kleine 1-kV-Erschließung	15.470,00 €	2.380,00 €	232,05 €	18.082,05 €
Zwischensumme:	3.420.323,45 €	424.457,55 €	51.304,85 €	3.896.085,85 €
Summen:	6.557.185,87 €	805.481,31 €	96.432,82 €	7.459.100,00 €

Kostenannahme (alle Angaben incl. 19% MWST.)

Drucksache 560/09

Stand: 12/2009

Erschließung des industriellen Altstandortes Sket Freie Straße

Äußere Medienschließung: Elektroversorgung

Leistung	Bausumme	Baunebenkosten: Ingenieurkosten u.a.	Projektsteuerung, 1,5%	Gesamtpreis
äE 4 B.-Kellermann-Feuchtwanger-Str., Hopfenbreite	403.410,00 €	52.360,00 €	6.051,15 €	461.821,15 €
äE 5 Umbau UW Leipziger Chaussee	208.250,00 €	22.610,00 €	3.123,75 €	233.983,75 €
Gesamtsumme äußere Medienschließung:	611.660,00 €	74.970,00 €	9.174,90 €	695.804,90 €

äE = äußere Erschließung

Erschließung des industriellen Altstandortes Sket Freie Straße

Planstraße A: Neue Erschließungsstraße

Leistung	Breite [m]	Länge [m]	Fläche [m²]	Stück	Einzelpreis	Bausumme	Baunebenkosten: Ingenieurkosten u.a.	Projektsteuerung, 1,5%	Gesamtpreis
Verkehrerschließung									
Baufreimachung, Abbrucharbeiten u.a.					295.200,00 €	295.200,00 €	35.424,00 €	4.428,00 €	335.052,00 €
Beseitigung von Kontaminationen			Pauschal		100.000,00 €	100.000,00 €	12.000,00 €	1.500,00 €	113.500,00 €
Straßenbau Erschließungsstr.	6,50	415	2.698		85,00 €	229.287,50 €	27.514,50 €	3.439,31 €	260.241,31 €
Straßenbau Wendeanlage			600		85,00 €	51.000,00 €	6.120,00 €	765,00 €	57.885,00 €
Geh- u. Radwege	1,50	415	623		55,00 €	34.237,50 €	4.108,50 €	513,56 €	38.859,56 €
Straßenbeleuchtung LP (Leuchte)				16	1.600,00 €	25.600,00 €	3.072,00 €	384,00 €	29.056,00 €
Elektrerversorgung Str.-Beleuchtung					3.200,00 €	3.200,00 €	384,00 €	48,00 €	3.632,00 €
Begleitgrün			200		8,00 €	1.600,00 €	192,00 €	24,00 €	1.816,00 €
Zwischensumme:						740.125,00 €	88.815,00 €	11.101,88 €	840.041,88 €
Medienschließung									
Elektrerversorgung						41.650,00 €	7.140,00 €	624,75 €	49.414,75 €
Wasserversorgung						236.810,00 €	34.890,80 €	3.552,15 €	275.252,95 €
Abwasserentsorgung						992.400,00 €	100.495,50 €	14.886,00 €	1.107.781,50 €
Gasversorgung						99.008,00 €	15.422,40 €	1.485,12 €	115.915,52 €
Zwischensumme:						1.369.868,00 €	157.948,70 €	20.548,02 €	1.548.364,72 €
Summe Planstr. A:						2.109.993,00 €	246.763,70 €	31.649,90 €	2.388.406,60 €

Flächensumme: 4.120

Erschließung des industriellen Altstandortes Sket Freie Straße

Planstraße B : Neue Straßenverbindung Freie Straße - Dodendorfer Straße (Verlängerung Fermersleber Weg)

Leistung	Breite [m]	Länge [m]	Fläche [m²]	Rauminhalt [m³]	Stück	Einzelpreis	Bausumme	Baunebenkosten: Ingenieurkosten u.a.	Projektsteuerung, 1,5%	Gesamtpreis
Verkehrerschließung										
Baufreimachung, unterirdische Fundamente							259.500,00 €	31.140,00 €	3.892,50 €	294.532,50 €
Beseitigung von Kontaminationen					Pauschal	60.000,00 €	60.000,00 €	7.200,00 €	900,00 €	68.100,00 €
Entsorgung Schornstein "Langer Heinrich"							63.046,20 €	7.565,54 €	945,69 €	71.557,44 €
Abbruch Gebäudekomplex				27.390		11,90 €	325.941,00 €	39.112,92 €	4.889,12 €	369.943,04 €
Notwendige Fassadensicherung der angrenzenden denkmalgeschützten Halle							32.594,10 €	3.911,29 €	488,91 €	36.994,30 €
Straßenbau	6,50	360	2.340			85,00 €	198.900,00 €	23.868,00 €	2.983,50 €	225.751,50 €
Straßenbau Umbau Knoten Fermersleber Weg/ Knoten Planstraße B			1.100			85,00 €	93.500,00 €	11.220,00 €	1.402,50 €	106.122,50 €
LKW-Parkstände	3,00	230	690			80,00 €	55.200,00 €	6.624,00 €	828,00 €	62.652,00 €
Geh- u. Radwege	2,50	360	900			55,00 €	49.500,00 €	5.940,00 €	742,50 €	56.182,50 €
Geh- u. Radwege der Knotenpunkte	2,50	135	338			55,00 €	18.562,50 €	2.227,50 €	278,44 €	21.068,44 €
Straßenbeleuchtung LP (Leuchte)					10	1.600,00 €	16.000,00 €	1.920,00 €	240,00 €	18.160,00 €
Elektrversorgung Str.-Beleuchtung						2.000,00 €	2.000,00 €	240,00 €	30,00 €	2.270,00 €
Lichtsignalanlage					1	200.000,00 €	200.000,00 €	24.000,00 €	3.000,00 €	227.000,00 €
Begleitgrün	2,50	350	875			8,00 €	7.000,00 €	840,00 €	105,00 €	7.945,00 €
Bäume					26	400,00 €	10.400,00 €	1.248,00 €	156,00 €	11.804,00 €
Zwischensumme:							1.392.143,80 €	167.057,26 €	20.882,16 €	1.580.083,21 €
Medienschließung										
Elektrversorgung							45.220,00 €	7.140,00 €	678,30 €	53.038,30 €
Wasserversorgung							114.240,00 €	17.838,10 €	1.713,60 €	133.791,70 €
Abwasserentsorgung							498.675,45 €	52.365,95 €	7.480,13 €	558.521,53 €
Gasversorgung							0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zwischensumme:							658.135,45 €	77.344,05 €	9.872,03 €	745.351,53 €
Summe Planstraße B:							2.050.279,25 €	244.401,31 €	30.754,19 €	2.325.434,74 €

Flächensumme: 5.143

Erschließung des industriellen Altstandortes: Sket Freie Straße

Planstraße C: grundhafter Ausbau Freie Straße (Einmündung Marienstr. bis Knoten Planstr. A-B-C)

Leistung	Breite [m]	Länge [m]	Fläche [m²]	Stück	Einzelpreis	Bausumme	Baunebenkosten: Ingenieurkosten u.a.	Projektsteuerung, 1,5%	Gesamtpreis
Verkehrerschließung									
Abbruch vorh. Straßenbefestigung u.ä.			5.000		10,00 €	50.000,00 €	6.000,00 €	750,00 €	56.750,00 €
Straßenbau	6,50	510	3.315		85,00 €	281.775,00 €	33.813,00 €	4.226,63 €	319.814,63 €
Straßenbau, Knotenflächen			200		85,00 €	17.000,00 €	2.040,00 €	255,00 €	19.295,00 €
Geh- u. Radwege	2,50	510	1.275		55,00 €	70.125,00 €	8.415,00 €	1.051,88 €	79.591,88 €
Straßenbeleuchtung LP				12	1.600,00 €	19.200,00 €	2.304,00 €	288,00 €	21.792,00 €
Elektroversorgung Str.-Beleuchtung				1	2.400,00 €	2.400,00 €	288,00 €	36,00 €	2.724,00 €
Zwischensumme:						440.500,00 €	52.860,00 €	6.607,50 €	499.967,50 €
Medienerschließung, einschl. Freie Str. Süd									
Elektroversorgung						149.940,00 €	22.610,00 €	2.249,10 €	174.799,10 €
Wasserversorgung						271.320,00 €	38.960,60 €	4.069,80 €	314.350,40 €
Abwasserentsorgung						0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gasversorgung, incl Gasreglerstation						293.930,00 €	44.244,20 €	4.408,95 €	342.583,15 €
Zwischensumme:						715.190,00 €	105.814,80 €	10.727,85 €	831.732,65 €
Summe Planstraße C:						1.155.690,00 €	158.674,80 €	17.335,35 €	1.331.700,15 €

Flächensumme: 5.000

Erschließung des industriellen Altstandortes Sket Freie Straße

Salbker Str., West: Ertüchtigung Knoten Dodendorfer- / Salbker Str.

Leistung	Breite [m]	Länge [m]	Fläche [m²]	Stück	Einzelpreis	Bausumme	Baunebenkosten: Ingenieurkosten u.a.	Projektsteuerung, 1,5%	Gesamtpreis
Verkehrerschließung									
Abbruch vorh. Einfriedung u.ä.					50.000,00 €	50.000,00 €	6.000,00 €	750,00 €	56.750,00 €
Straßenbau	3,50	70	260		85,00 €	22.100,00 €	2.652,00 €	331,50 €	25.083,50 €
Geh- u. Radwege	2,50	315	788		55,00 €	43.312,50 €	5.197,50 €	649,69 €	49.159,69 €
Umbau Lichtsignalanlage					70.000,00 €	70.000,00 €	8.400,00 €	1.050,00 €	79.450,00 €
Straßenbeleuchtung LP				12	1.600,00 €	19.200,00 €	2.304,00 €	288,00 €	21.792,00 €
Elektroversorgung Str.-Beleuchtung				12	200,00 €	2.400,00 €	288,00 €	36,00 €	2.724,00 €
Summe Salbker Str., West:						207.012,50 €	24.841,50 €	3.105,19 €	234.959,19 €

Flächensumme: 1.048

Kostenannahme (alle Angaben incl. 19% MWST.)

Drucksache 560/09

Stand: 12/2009

Erschließung des industriellen Altstandortes Sket Freie Straße

Salbker Str., Ost: Ertüchtigung Knoten Salbker Str. / Schilfbreite

Leistung	Breite [m]	Länge [m]	Fläche [m²]	Stück	Einzelpreis	Bausumme	Baunebenkosten: Ingenieurkosten u.a.	Projektsteuerung, 1,5%	Gesamtpreis
Verkehrerschließung									
Abbruch vorh. Str.-Befestigung u.ä.			350		10,00 €	3.500,00 €	420,00 €	52,50 €	3.972,50 €
Straßenbau			200		85,00 €	17.000,00 €	2.040,00 €	255,00 €	19.295,00 €
Geh- u. Radwege			150		55,00 €	8.250,00 €	990,00 €	123,75 €	9.363,75 €
Lichtsignalanlage				1	150.000,00 €	150.000,00 €	18.000,00 €	2.250,00 €	170.250,00 €
Summe Salbker Str., Ost:						178.750,00 €	21.450,00 €	2.681,25 €	202.881,25 €

Flächensumme: 200 qm zusätzlich

Erschließung des industriellen Altstandortes Sket Freie Straße

Medien-Gesamtübersicht

Leistung	Bausumme	Baunebenkosten: Ingenieurhonorar, Vermessung, Gutachten u.a.	Projektsteuerung, 1,5%	Gesamtpreis
Gesamtsumme äußere Medieneerschließung:	611.660,00 €	74.970,00 €	9.174,90 €	695.804,90 €
Elektroversorgung Str. A	41.650,00 €	7.140,00 €	624,75 €	49.414,75 €
Elektroversorgung Str. B	45.220,00 €	7.140,00 €	678,30 €	53.038,30 €
Elektroversorgung Str. C	149.940,00 €	22.610,00 €	2.249,10 €	174.799,10 €
1kV Pauschalsumme kleine 1-kV-Erschließung	15.470,00 €	2.380,00 €	232,05 €	18.082,05 €
Summe Elektro	863.940,00 €	114.240,00 €	12.959,10 €	991.139,10 €
Wasserversorgung Str. A	236.810,00 €	34.890,80 €	3.552,15 €	275.252,95 €
Wasserversorgung Str. B	114.240,00 €	17.838,10 €	1.713,60 €	133.791,70 €
Wasserversorgung Str. C	271.320,00 €	38.960,60 €	4.069,80 €	314.350,40 €
Summe Trinkwasser	622.370,00 €	91.689,50 €	9.335,55 €	723.395,05 €
Abwasserentsorgung Str. A	992.400,00 €	100.495,50 €	14.886,00 €	1.107.781,50 €
Abwasserentsorgung Str. B	498.675,45 €	52.365,95 €	7.480,13 €	558.521,53 €
Abwasserentsorgung Str. C	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe Abwasser	1.491.075,45 €	152.861,45 €	22.366,13 €	1.666.303,03 €
Gasversorgung Str. A	99.008,00 €	15.422,40 €	1.485,12 €	115.915,52 €
Gasversorgung Str. B	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gasversorgung, incl Gasreglerstation, Str. C	293.930,00 €	44.244,20 €	4.408,95 €	342.583,15 €
Summe Gas	392.938,00 €	59.666,60 €	5.894,07 €	458.498,67 €
Summe SWM:	3.370.323,45 €	418.457,55 €	50.554,85 €	3.839.335,85 €
Telekommunikation	50.000,00 €	6.000,00 €	750,00 €	56.750,00 €
Gesamt:	3.420.323,45 €	424.457,55 €	51.304,85 €	3.896.085,85 €