

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/010(V)/10			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 11.05.2010	Altes Rathaus Franckesaal	17:00Uhr	19:15Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschriften vom 17.2.2010 und 13.4.2010

- 4 Beschlussvorlagen
 - 4.1 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 111-4 "Holzweg Ostseite" DS0066/10
 - 4.2 Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 111-4 "Holzweg Ostseite" DS0082/10
 - 4.3 Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 477-1 "Alt Fernersleben" DS0102/10
 - 4.4 Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 134-6 "Südlich Wasserkunststraße" DS0138/10
 - 4.5 Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 315-3 "Große Diesdorfer Straße - Liebknechtstraße" DS0146/10
 - 4.6 Satzung - Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 315-3 "Große Diesdorfer Straße / Liebknechtstraße" DS0149/10
 - 4.7 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 334-1.2 "Einzelhandelsstandort Bergstraße" DS0532/09/3

- 5 Anträge
 - 5.1 Rahmenplanung für die Magdeburger Innenstadt A0004/10
 - 5.2 Rahmenplanung für die Magdeburger Innenstadt S0032/10
 - 5.3 Bundeshauptstadt der Biodiversität A0022/10
 - 5.4 Bundeshauptstadt der Biodiversität A0022/10/1
 - 5.5 Bundeshauptstadt der Biodiversität S0053/10

6	Informationen	
6.1	Ergänzung zur Information I0027/10 zum Energiebericht 2009	I0082/10
6.2	Verbesserung der Verkehrsbeziehungen, Veränderung der Verkehrsführung	I0084/10
6.3	Solarpreis 2010 für die Landeshauptstadt Magdeburg	I0090/10
7	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzende/r

Wendenkampf, Oliver A. Dipl. Biol.

Mitglieder des Gremiums

Nordmann, Sven

Schuster, Frank

Theile, Frank

Bock, Andreas

Sachkundige Einwohner/innen

Fassl, Josef

Frederking, Dorothea Dipl.-Ing.

von 17:20 bis 17:55

Mitglieder des Gremiums

Kraatz, Daniel

Krause, Bernd

Beratende Mitglieder

Bartelmann, Gregor

Sachkundige Einwohner/innen

Schmicker, Wolfgang

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Da die Niederschrift für die Sitzung am 13.4.2010 sehr kurzfristig vorgelegt worden sei, schlägt der Ausschussvorsitzende vor, die Bestätigung auf die nächste Sitzung zu verschieben.

Abstimmung der geänderten Tagesordnung: 4-0-0

3. Genehmigung der Niederschriften vom 17.2.2010 und 13.4.2010

Herr Stadtrat Bock bittet um folgende Erweiterung der Niederschrift vom 17.2.2010:

Seite 4

Stadtrat Bock fragt, ob in allen Messstationen die Rußpartikelkonzentration erfasst wird, um eine Unterscheidung zwischen verkehrsbezogenen und anderen Emissionsquellen treffen zu können. Weiterhin wird die Notwendigkeit der Einrichtung neuer Messstationen im Zuge der Umweltzone erfragt.

Herr Dr. Zimmermann bestätigt, dass in allen Messstationen Rußpartikel gemessen werden. Eine Einrichtung zusätzlicher Messstationen hält Herr Dr. Zimmermann für nicht notwendig, die Auswertung der ...

Seite 6

Stadtrat Bock erkundigt sich in welche Zuständigkeit der Erlass von Ausnahmegenehmigungen der Umweltzone fällt.

Herr Albrecht teilt dazu mit, dass ein Entwurf des LAU mit der Stadtverwaltung am 22.02.2010 erstmals diskutiert wird. Die Zuständigkeit des Erlasses liegt bei der unteren Straßenverkehrsbehörde.

Abstimmung der geänderten Niederschrift vom 17.2.2010: 3-0-1

- | | | |
|------|---|-----------|
| 4. | Beschlussvorlagen | |
| 4.1. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 111-4 "Holzweg Ostseite" | DS0066/10 |
| 4.2. | Behandlung der Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 111-4 "Holzweg Ostseite" | DS0082/10 |
-

Frau Bartel bringt die Drucksachen ein. Herr Stadtrat Schuster fragt nach, ob es Überlegungen gebe, die Straße zur Privatstraße zu machen. Frau Bartel antwortet, es sei die Errichtung von mehr als 10 EFH zu erwarten. Außerdem erfolge durch die Straße die Anbindung der Gärten. Dies sei durch eine private Straße nicht umsetzbar.

Herr Fassl bittet um Aussagen zur weiteren Entwicklung der Flächen. Frau Bartel informiert, nur das ausgewiesene Gebiet solle bebaut werden, nicht die Kleingärten.

Herr Stadtrat Wendenkampf fragt nach zu erhaltenden Einzelbäumen. Frau Bartel verweist auf 3 festgesetzte Einzelbäume. Außerdem seien im B-Plan die Regelungen der Baumschutzsatzung zu beachten. Bei Baumfällungen sei die Ersatzpflanzung auf dem jeweiligen Grundstück zu leisten.

Abstimmung DS0066/10: 4-0-0

Der Ausschussvorsitzende weist darauf hin, dass in Anlage 1 zur Drucksache bei der Benennung der Naturschutzverbände anscheinend etwas durcheinander gebracht worden sei.

Abstimmung DS0082/10: 4-0-0

- 4.3. Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 477-1 "Alt Fermersleben" DS0102/10
-

Frau Bartel - Amt 61 - erläutert den Hintergrund für die Aufstellung des B-Plans. Sie betont, dass ein B-Plan nicht dazu da sei, die Konkurrenzsituation der Einzelhändler zu regeln
 Herr Stadtrat Theile trifft ein (17:20 Uhr)
 Herr Stadtrat Wendenkampf fragt an, ob es Bestrebungen zur Überarbeitung des Märktekonzeptes gebe. Herr Wrede-Pummerer bietet an, sich zu erkundigen. *Im Nachgang zur Sitzung gibt es folgende Information: Das Märktekonzept wurde verbindlich mit Stadtratsbeschluss vom 14.02.2008. Die im Märktekonzept entwickelten Grundzüge und Leitlinien sind nachhaltiger Natur und gleichfalls bestimmend im derzeit vom Stadtplanungsamt erstellten Integrierten Stadtentwicklungskonzept. Eine turnusgemäße Aktualisierung des Märktekonzeptes erfolgt alle zwei Jahre im Rahmen der Bestandserfassung und -bewertung. Bei entsprechender Haushaltslage erfolgt diese Fortschreibung damit Ende 2010 / Anfang 2011.*

Abstimmung DS0102/10: 4-0-1

- 4.4. Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 134-6 "Südlich Wasserkunststraße" DS0138/10
-

Frau Bartel - Amt 61 - stellt den B-Plan vor. Herr Stadtrat Schuster erkundigt sich, warum der Bereich an der Gröperstraße nicht Bestandteil des B-Planes sei. Herr Warschun informiert, auf der Fläche seien Ausgleichsmaßnahmen für den Bau der Eisenbahnbrücke Ernst-Reuter-Allee vorgesehen.

Abstimmung DS0138/10: 5-0-0

- 4.5. Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 315-3 "Große Diesdorfer Straße - Liebknechtstraße" DS0146/10
-

Frau Bartel - Amt 61 - stellt das B-Plangebiet vor. Im nördlichen Bereich sei bereits Einzelhandel angesiedelt, auf den Brachen im südlichen Bereich solle Einzelhandel verhindert werden.

Abstimmung DS0146/10: 5-0-0

- 4.6. Satzung - Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 315-3 "Große Diesdorfer Straße / Liebknechtstraße" DS0149/10
-

Frau Bartel - Amt 61 - begründet die Veränderungssperre.

Abstimmung DS0149/10: 5-0-0

- 4.7. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 334-1.2 "Einzelhandelsstandort Bergstraße" DS0532/09/3
-

Frau Bartel - Amt 61 - stellt die Änderungen vor und geht außerdem auf die in den bisherigen Sitzungen aufgeworfenen Diskussionspunkte ein. Sie informiert, dass es bei solchen Objekten die Tendenz gebe, zu kaufen statt zu mieten.

Herr Stadtrat Nordmann fragt nach, ob der Ausgleich und Ersatz komplett auf dem B-Plangebiet erfolgen könne. Frau Bartel antwortet, es sei vorgesehen, den Ausgleich zunächst in der Nähe vorzunehmen. Erst wenn dies nicht möglich sei, werde das Ausgleichsflächenmanagement hinzugezogen. Herr Stadtrat Wendenkampf gibt zu bedenken, dass auch die Flächen des Ausgleichsflächenmanagements irgendwann erschöpft seien. Er frage sich, warum vom Investor nicht verlangt werde, Flächen in der Nähe zu erwerben und dort auszugleichen. Herr Wrede-Pummerer verweist darauf, dass sich das Ausgleichsflächenmanagement refinanzieren. Herr Warschun betont, es gebe zwar freie Areale in Sudenburg, diese seien jedoch insbesondere in Bezug auf bauliche Verdichtung gefragt. Herr Stadtrat Wendenkampf kritisiert, in dem einen Jahr, das er als Ausschussvorsitzender aktiv sei, habe er den Eindruck erhalten, dass verstärkt Grün aus der Innenstadt verschwinde.

Herr Stadtrat Theile verlässt die Sitzung 17:55 Uhr.

Herr Fassel erkundigt sich nach der zu errichtenden Lärmschutzmauer. Frau Bartel benennt eine Höhe von 3m. Herr Fassel stellt fest, es sei absehbar, dass der Nachbar damit nicht einverstanden sein werde. Herr Stadtrat Nordmann fragt nach, ob der Nachbar direkt informiert werde. Frau Bartel sichert eine Einbeziehung zu.

Herr Stadtrat Bock hält eine Forderung nach zusätzlichen Grundstücken zur Umsetzung des Ausgleichs für rechtlich bedenklich. Frau Bartel erläutert, bei Inanspruchnahme des Ausgleichsflächenmanagements werde ein finanzieller Ausgleich gezahlt.

Herr Stadtrat Wendenkampf macht darauf aufmerksam, dass sich die Position des UwE aus der ersten Beratung des B-Planes nicht in der vorliegenden Fassung wiederfinde. Frau Bartel verweist auf den Einleitungsbeschluss, der im Stadtrat gefasst worden sei. Auf die S0083/10 angesprochen, betont Frau Bartel, die benannten Urteile stünden lediglich in Zusammenhang mit der Bebauung nach § 34 BauGB.

Die Ausschussmitglieder formulieren den **Änderungsantrag:**

Der Vorhabenträger wird beauftragt, zwingend Ausgleichsmaßnahmen in Sudenburg umzusetzen. Der Vorhabenträger weist entsprechende Flächen dafür nach.

Abstimmung: 4-0-0

Abstimmung der geänderten DS0532/09/3: 1-2-1

5.	Anträge	
5.1.	Rahmenplanung für die Magdeburger Innenstadt	A0004/10
5.2.	Rahmenplanung für die Magdeburger Innenstadt	S0032/10

Herr Stadtrat Bock stellt den Antrag kurz vor. Frau Bartel - Amt 61 - geht auf die Stellungnahme der Verwaltung ein, die dem Antrag folge.

Abstimmung A0004/10: 3-1-0

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

5.3.	Bundeshauptstadt der Biodiversität	A0022/10
5.4.	Bundeshauptstadt der Biodiversität	A0022/10/1
5.5.	Bundeshauptstadt der Biodiversität	S0053/10

Herr Warschun weist darauf hin, dass eine klare Entscheidung über die Teilnahme am Wettbewerb erst dann möglich sei, wenn die entsprechenden Unterlagen vorlägen und der

Aufwand abschätzbar sei. Herr Schulze informiert, die im Änderungsantrag angesprochene Deklaration solle bis zum 17.5.2010 bei der DUH vorliegen.

Abstimmung A0022/10/1: 4-0-0

Abstimmung A0022/10: 4-0-0

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

6. Informationen

6.1. Ergänzung zur Information I0027/10 zum Energiebericht 2009 I0082/10

Herr Schlenker - EB KGm - stellt die Ergänzungen zum Energiebericht vor. Er weist darauf hin, dass es im Bereich der Schulen in den nächsten 2 Jahren zu erheblichen Verbesserungen - resultierend aus den Maßnahmen des Konjunkturpaketes - kommen werde. Herr Stadtrat Wendenkampf fragt nach, warum nicht auch die Gebäude der kommunalen Eigenbetriebe aufgenommen worden seien. Herr Schlenker verweist darauf, dass mit dem ersten Energiebericht zunächst die Zahlen für die selbstgenutzten Gebäude vorzulegen waren. Herr Wendenkampf bittet um konkrete Angaben, wann mit der Aufnahme weiterer Gebäude zu rechnen sei. Herr Schlenker stellt fest, mit der Fortschreibung des Energieberichtes (alle 2 Jahre vorgesehen) erfolge die sukzessive Aufnahme der Eigenbetriebe.

Herr Stadtrat Schuster informiert über eine Sitzung des StBV, dort werde jede Baumaßnahme vorgestellt. Der Ausschussvorsitzende betont, dass es auch um energetisches Bauen und den Einsatz ökologischer Materialien gehe und fordert die Einbeziehung des UwE in die Beratung. Herr Stadtrat Schuster weist darauf hin, dass im Ergebnis alle Bausanierungsvorhaben im UwE beraten werden müssten.

Herr Stadtrat Bock fragt nach, warum einige Einrichtungen, wie z.B. die Sporthalle Diesdorf weit unter den Vergleichswerten lägen. Herr Schlenker informiert, ähnlich wie beim Niedrigenergiestandard werde der Wert aus 3 Jahren gemittelt. Bei den Sporthallen spiele die Belegung durch Vereine eine große Rolle.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen

6.2. Verbesserung der Verkehrsbeziehungen, Veränderung der Verkehrsführung I0084/10

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, der Titel der Information suggeriere, dass es um die gesamte Stadt gehe. Herr Rocher - Amt 66 - schränkt ein, die Information beziehe sich auf einen Antrag des Stadtrates zur Kreuzung Ernst-Reuter-Allee / Otto-von-Guericke-Straße.

Herr Stadtrat Wendenkampf fragt, ob auch die Verlegung der Straßenbahnhaltestelle zum Hauptbahnhof und die Nutzung der dann freien Straßenbahntrasse für den Verkehr geprüft worden sei. Dies wird von Herrn Rocher verneint. Zu beachten sei, dass durch die Verlagerung der Straßenbahntrasse neue Konflikte entstünden. Außerdem sei es beabsichtigt, die Attraktivität des ÖPNV zu steigern. Dies werde durch eine Verlagerung nicht erreicht.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

6.3. Solarpreis 2010 für die Landeshauptstadt Magdeburg I0090/10

Herr Warschun geht kurz auf die Preisverleihung ein.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

7. Verschiedenes

Der Ausschussvorsitzende weist auf die Sondersitzung am 18.5.2010 hin.
Herr Fassl regt den Einsatz heller Dachbedeckungen an.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 19:15 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dipl. Biol. Oliver A. Wendenkampf
Vorsitzender

Diana Grünert
Schriftführerin