



Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Entwurf

Einfacher Bebauungsplan Nr. 477 - 1

DS0297/10 Anlage 1

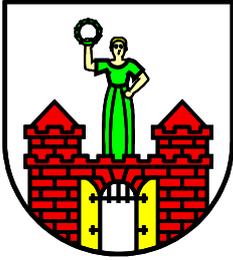
Bezeichnung: Alt Fermersleben

Seite 1



 Der räumliche Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 477-1 umgrenzt:

siehe Seite 2



Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Entwurf

Einfacher Bebauungsplan Nr. 477 - 1

DS0297/10_Anlage_1

Bezeichnung: Alt Farmersleben

Seite 2

- im Norden: durch die südliche Straßenbegrenzung der Straße Am Fort, die westliche Straßenbegrenzung der Straße Alt Farmersleben, die Südgrenze des Flurstücks 31 und die Südgrenze der Flurstücke 11 und 7/8,
- im Osten: durch die westliche und südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 2509/1; die östlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 10078, 10080, 10081, 2524, 10083, 10084 in südlicher Verlängerung bis zur östlichen Flurstücksgrenze der Flurstücke 2526/2, 2525/6, 2532/1, 2532/3; die westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 2523/3 verlängert auf die Südgrenze der Flurstücke 2538 und 2537 bis zur östlichen Straßenbegrenzung der Mansfelder Straße in Verlängerung der westlichen bis zur südlichen Flurstücksgrenzen 4574, entlang der östlichen Straßenseite der Straße Martin-Gallus-Weg und der südlichen und östlichen Grenzen des Sportplatzes (4580/1 und 4580/2) bis zur östlichen Flurstücksgrenze der Flurstücke 4583 und 4612; die westliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 10135 verlängert auf die östlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 10130 und 10166, auf die östliche Flurstücksgrenzen des Flurstücks 5029/4; und die östlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 5043 und 5042 verlängert auf die östlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 7003, 7004/3, 10168, 10171, 10147, 7014/3 und 10143 bis zur nördlichen und westlichen Grenze des Bebauungsplans Nr. 478-1 "Am Salbker Wasserturm",
- im Süden: durch den nördlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 483-1 "Faulmannstraße", die nördliche Begrenzung der Verkehrsfläche Ferdinand-Schrey-Straße, die nördliche Begrenzung des Flurstücks 10035 und
- im Westen: durch die östlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 6511 und 10009, die südliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 2109, die östlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 3507, 2107, 2002 (Calbische Straße), die gedachte Verlängerung bis zur Felgeleber Straße und die südliche Straßenbegrenzung sowie die westlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 2006, 37/4, 44, 1531, 1530, 1529, 1528, 1525

Das Plangebiet liegt in der Flur 466.