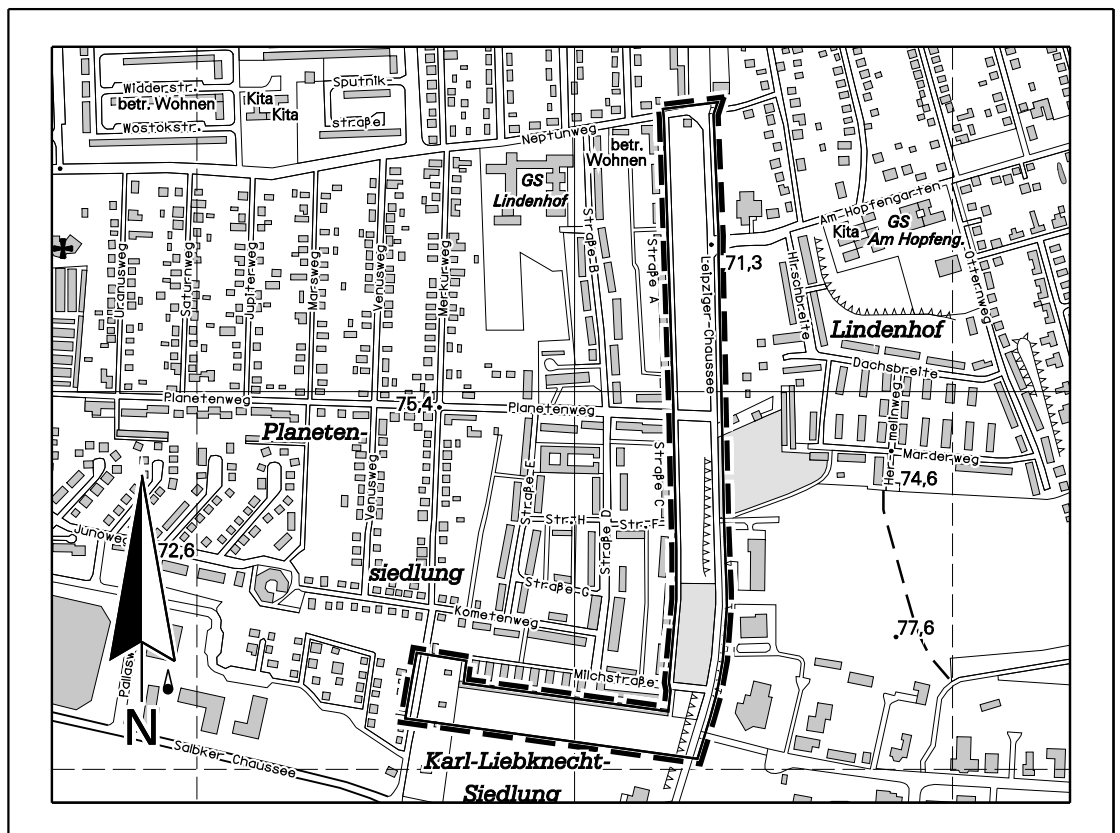


## Behandlung der Stellungnahmen zur Aufhebung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 428-2

### LEIPZIGER CHAUSSEE/ STRASSE A UND C

Stand: Mai 2010



Planverfasser:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6

39 128 Magdeburg

50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszeuges: 05/2010

## **Bebauungsplan Nr. 428-2 „Leipziger Straße / Straße A und C**

### **Behandlung der Stellungnahmen zur Aufhebung**

#### **Abwägungskatalog Teil I – Bürger**

Die öffentliche Auslegung des rechtsverbindlichen einfachen Bebauungsplanes Nr. 428-2 „Leipziger Chaussee / Straße A und C“ zur Aufhebung erfolgte vom 04.06.2010 bis zum 05.07.2010. Es gingen keine Stellungnahmen von Bürgern ein.

#### **Abwägungskatalog Teil II – Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange**

##### ***II.1 – Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange ohne Rückantwort***

| <b>lfd. Nr.</b> | <b>Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange</b>                               |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt, Postfach 156, 06035 Halle          |
| 2               | Polizeidirektion Magdeb., Sternstraße 12, 39104 Magdeburg                               |
| 3               | Polizeidirektion Magdeb., Abtl. Kampfmittelbeseitigung, Sternstraße 12, 39104 Magdeburg |
| 4               | Bodenverwertungs- und verwaltungs GmbH., Postfach 1769, 39007 Magdeburg                 |
| 5               | untere Denkmalschutzbehörde, An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg                       |
| 6               | untere Bauaufsichtsbehörde, An der Steinkuhle 6, 39128 Magdeburg                        |

39128 Magdeburg

##### ***II.2 – Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahme***

| <b>lfd. Nr.</b> | <b>Behörde bzw. sonstiger Träger öffentlicher Belange</b>                       | <b>Schreiben vom</b> | <b>Stellungnahme</b>                 | <b>Abwägung</b> | <b>Beschlussvorschlag</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1               | Landesverwaltungsamt<br>Sachsen-Anhalt<br>Willy-Lohmann-Straße 7<br>06114 Halle | 23.06.2010           |                                      |                 |                           |
|                 | Ref. 309 – obere                                                                | 23.06.2010           | <u>Landesplanerische Abstimmung:</u> |                 |                           |

|   |                                                                                            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |                             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
|   | Landesplanungsbehörde                                                                      |            | Es handelt sich nicht um eine raumbedeutsame Planung. Eine landesplanerische Abstimmung ist demzufolge nicht erforderlich. Es bestehen keine Bedenken zur Aufhebung.                                                                                                                                                                               |                                                     |                             |
|   | Ref. 307 – obere Luftfahrtbehörde und Erlaubnisbehörde für den Großraum- und Schwerverkehr | 23.06.2010 | Es ergingen keine Hinweise und Anregungen von fachlicher Relevanz.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |                             |
|   | Ref. 401 – obere Abfallbehörde                                                             | 23.06.2010 | Gegen die Aufhebung bestehen keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                             |
|   | Ref. 402 – obere Immissionsschutzbehörde                                                   | 23.06.2010 | Es bestehen keine Bedenken bezüglich der vom Zuständigkeitsbereich des Referates 402 erfassten immissionsschutzrechtlichen Belange. In der Umgebung befinden sich keine Anlagen für deren Überwachung das Landesverwaltungsamt zuständig ist. Es wird auf die Zuständigkeit der unteren Immissionsschutzbehörde und deren Beteiligung hingewiesen. | Die untere Immissionsschutzbehörde wurde beteiligt. | kein Beschluss erforderlich |
|   | Ref. 404 – obere Behörde für Wasserwirtschaft                                              | 23.06.2010 | Wahrzunehmende Belange werden nicht berührt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                     |                             |
|   | Ref. 405 – obere Behörde für Abwasser                                                      | 23.06.2010 | Aus abwassertechnischer Sicht bestehen keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                     |                             |
|   | Ref. 407 – obere Naturschutzbehörde                                                        | 23.06.2010 | Es werden keine Belange der oberen Naturschutzbehörde berührt.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                             |
| 2 | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben<br>Otto-von-Guericke-Str. 4<br>39104 Magdeburg        | 01.06.2010 | Als Träger öffentlicher Belange ist der Bund, soweit die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zuständig ist, nicht berührt.                                                                                                                                                                                                                        |                                                     |                             |
| 3 | Fernwasserversorgung<br>Elbaue-Ostharz GmbH<br>Nauendorfer Straße 46                       |            | Im Gebiet befinden sich keine Anlagen oder Anlagenteile der Fernwasserversorgung. Es wird deshalb kein Einwand erhoben.                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |                             |

|    |                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|    | 04860 Torgau                                                                                |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| 4  | 50Hertz Transmission GmbH<br>Eichenstraße 3A<br>12435 Berlin                                | 27.05.2010 | Gegen die Aufhebung bestehen keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| 5  | Verbundnetz Gas AG<br>GDM / Genehmigungswesen<br>Postfach 24 12 63<br>04332 Leipzig         | 18.06.2010 | Es werden weder Anlagen noch Vorhaben oder Planungen berührt.<br>Bei einer Änderung des Geltungsbereiches oder einem Arbeitsraum außerhalb der Planungsgrenzen ist eine weitere Verfahrensbeteiligung erforderlich.<br>Es wird auf die Beteiligung örtlicher Versorgungsunternehmen hingewiesen.                                                                                                   | Im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens für die Straßenbahntrasse erfolgt eine Beteiligung des Unternehmens.<br>Die Städtischen Werke GmbH Magdeburg wurden einbezogen.                                                                                                    | kein Beschluss erforderlich |
| 6  | Deutsche Telekom AG<br>TNL Magdeburg<br>BBN 23 / 2.5<br>Postfach 2100<br>39096 Magdeburg    | 27.05.2010 | Die Belange der deutschen Telekom AG werden nicht berührt. Bei Planungsänderungen ist eine erneute Beteiligung erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Das Unternehmen wird im Planfeststellungsverfahren beteiligt.                                                                                                                                                                                                                | kein Beschluss erforderlich |
| 7  | Wehrbereichsverwalt. VII<br>Dezernat IV / 7<br>Prötzeler Chaussee<br>15344 Strausberg       | 21.06.2010 | Die Belange der Bundeswehr werden nicht berührt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| 8  | Trinkwasserversorgung<br>Magdeburg GmbH<br>Herrenkrugstraße 140<br>39114 Magdeburg          | 28.06.2010 | Die TWM unterhält im Bebauungsplangebiet keine Anlagen. Es bestehen daher keine Einwände.<br>Hinsichtlich der Lage örtlicher Versorgungsanlagen wird auf die SWM verwiesen.                                                                                                                                                                                                                        | Die Städtischen Werke wurden im Verfahren beteiligt.                                                                                                                                                                                                                         | kein Beschluss erforderlich |
| 9  | E.ON Avacon AG<br>Bereich<br>Hochspannungsanlagen<br>Taubenstraße 7<br>38106 Braunschweig   | 01.06.2010 | Es befinden sich keine 110-kV-Kabeltrassen im Geltungsbereich. Fernmeldekabel der E.ON Avacon sind ebenfalls nicht vorhanden.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                             |
| 10 | Städtische Werke Magdeburg<br>GmbH<br>Bereich TS-K<br>Am Alten Theater 1<br>30104 Magdeburg | 23.06.2010 | <u>Gasversorgung</u><br>Einwände werden nicht erhoben. Es ergeben sich keine Auswirkungen auf den Betrieb des bestehenden Netzes.<br>Auswirkungen der geplanten Straßenbahntrasse auf den Leitungsbestand wurden bereits dargelegt und sind bei der weiteren Bearbeitung des Planfeststellungsverfahrens zu beachten.<br><u>Wasserversorgung</u><br>Einwände werden nicht erhoben. Es ergeben sich | Das Planfeststellungsverfahren ist ein separates Verfahren. Die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange werden in diesem Rahmen behandelt und sind für die Aufhebung nicht relevant.<br><br>Das Planfeststellungsverfahren ist ein separates | kein Beschluss erforderlich |

|    |                                                                                                                                    |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                                                                    |            | <p>keine Auswirkungen auf den Betrieb des bestehenden Netzes.<br/> Auswirkungen der geplanten Straßenbahntrasse auf den Leitungsbestand wurden bereits dargelegt und sind bei der weiteren Bearbeitung des Planfeststellungsverfahrens zu beachten.<br/> <u>Wärmeversorgung</u><br/> Es befinden sich keine Leitungen oder Einrichtungen im Plangebiet.<br/> <u>Infoanlagen / Elektroversorgung</u><br/> Es bestehen keine Einwände gegen die Aufhebung.<br/> <u>Abwasserentsorgung</u><br/> Es gibt keine Ergänzungen oder Hinweise.</p> | Verfahren Die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange werden in diesem Rahmen behandelt und sind für die Aufhebung nicht relevant. |  |
| 11 | Abwassergesellschaft<br>Magdeburg mbH<br>Am Alten Theater 1<br>39104 Magdeburg                                                     |            | s. Stellungnahme SWM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | s. Abwägung SWM                                                                                                                                                    |  |
| 12 | Landesamt für Vermessung<br>und Geoinformation<br>Otto-von-Guericke-Str. 15<br>39104 Magdeburg                                     | 10.06.2010 | Es werden keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    |  |
| 13 | Industrie- und Handels-<br>kammer<br>Alter Markt 8<br>30104 Magdeburg                                                              | 23.06.2010 | Es werden keine Anregungen geltend gemacht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |  |
| 14 | Handwerkskammer<br>Humboldtstraße 16<br>39112 Magdeburg                                                                            | 24.06.2010 | Es bestehen keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                    |  |
| 15 | Landesamt für<br>Verbraucherschutz Sachsen-<br>Anhalt<br>Dezernat 55<br>Gewerbeaufsicht Mitte<br>Saalestraße 32<br>39126 Magdeburg | 09.06.2010 | Es gibt keine Ergänzungs- oder Änderungswünsche.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                    |  |
| 16 | Magdeburger<br>Verkehrsbetriebe GmbH<br>Otto-v.-Guericke-Str. 25                                                                   | 17.06.2010 | Gegen die Aufhebung bestehen keine Einwände, da die Belange der MVB durch das Planfeststellungsverfahren Berücksichtigung finden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                    |  |

|    |                                                                         |            |                                                   |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|--|--|
|    | 39104 Magdeburg                                                         |            |                                                   |  |  |
| 17 | Flughafen Magdeburg GmbH<br>Heinz-Krügel-Platz 1<br>39114 Magdeburg     | 01.06.2010 | Es bestehen keine Einwände.                       |  |  |
| 18 | Amt 31 (Umweltamt)<br>Julius-Bremer Straße 10<br>39104 Magdeburg        |            |                                                   |  |  |
|    | -untere Naturschutzbehörde                                              | 11.06.2010 | Es gibt keine Einwände, Hinweise oder Anregungen. |  |  |
|    | -untere Immissionsschutzbehörde                                         | 15.06.2010 | Es gibt keine weiteren Anregungen zur Aufhebung.  |  |  |
|    | -untere Bodenschutzbehörde                                              | 26.05.2010 | Es bestehen keine Einwände.                       |  |  |
| 19 | untere Straßenverkehrsbehörde<br>An der Steinkuhle 6<br>39128 Magdeburg | 27.05.2010 | Es gibt keine Einwände.                           |  |  |