

61

Bauordnungsamt
z.H. Frau Lehmann
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

Ass.:
Steffen Kops
Eisvogelstraße 3

39110 Magdeburg.

Tel.: +491723167270

Mail: Steffen.Kops@sandoz.com



Betreff: Erweiterung Bebauungsplan 366-3 oder 366-1B

Magdeburg den, 21.03.2010

Sehr geehrte Frau Lehmann

ich möchte hiermit die Erweiterung der genannten Bebauungspläne beantragen.

Ich möchte dadurch in der Lage sein auf dem Grundstück am Neuber (siehe Anlage Flur 343/2125) ein Einfamilienhaus zu bauen.

Gegenüber des Grundstückes sind bereits Grundstücke bebaut. Der Bebauungsplan Mühlenpark Diesdorf sieht ebenfalls Häuser in diesem Gebiet vor. Alle Medien Strom, Gas, Wasser sind vorhanden. Die Abwasserentsorgung kann durch eine Abwassergrube/Auffangbecken gewährleistet werden. Gleiches ist durch die gegenüberliegenden Häuser praktiziert, zur Abwasserentsorgung. Die Bebauung des Grundstückes sieht ein Einfamilienhaus vor, in der Bauweise Effizienzhaus 70, mit einer Erdwärmeanlage. Das Haus ist als Zweigeschossler konzipiert so das es sich harmonisch in das Straßenbild einfügen würde. Die ökologische Bauweise würde ein schonendes Umfeld für die umliegende Natur bieten. Weiter würde das Grundstück nur mit einem Haus bebaut und die weitläufige Natur in diesem Bereich bliebe weitestgehend unberührt.

Weiter würde durch das bebauen und pflegen dieses Grundstückes Diesdorf an Attraktivität gewinnen, da der momentane Zustand des Grundstückes nicht gerade von Vorteil für Diesdorf ist.

Alle Gründe sprechen also für eine Erweiterung des B- Planes und für eine Bebauung des genannten Grundstückes.

Als Anlage finden Sie einen Lageplan des Grundstückes sowie einen Bebauungsvorschlag.

Ich hoffe auf eine positive Antwort und Danke Ihnen im Voraus für Ihre Mühen.

Mit freundlichen Grüßen Steffen Kops

Anlagen

- Lageplan
- Bebauungsvorschlag



Bauordnungsamt
z.H. Frau Bartel
An der Steinkuhle 6
39128 Magdeburg

Schö

Steffen Kops
Eisvogelstraße 3

39110 Magdeburg.

Tel.: +491723167270
Mail: Steffen.Kops@sandoz.com

Ihr Zeichen: 61.30/0/00365/Ba/1

Magdeburg den, 01.05.2010

Betreff: Antrag auf Einleitungsbeschluss zum Satzungsverfahren für einen Vorhaben bezogenen Bebauungsplan für das Grundstück 343/2125

Sehr geehrte Frau Bartel

als erstes möchte ich mich noch mal für das nette und aufschlussreiche Gespräch am 16.04.2010 bedanken.

Nach reiflicher Überlegung, wollen wir nun den Antrag auf einen Vorhaben bezogenen Bebauungsplan stellen.

Ich möchte mich dabei auf unser Gespräch vom 16.04.2010 beziehen und die von Ihnen aufgezeigte Möglichkeit wahrnehmen.

In meinem ersten Schreiben hatte ich bereits die Umstände, das Vorhaben und die Lage des Grundstückes beschrieben.

Ferner möchte ich hier nochmals darauf hinweisen, dass bereits der Vorhaben bezogenen Bebauungsplan 366- 3.1 Mühlenpark Diesdorf, an das genannte Grundstück heranreicht und ein positiver Beschluss in nächster Zeit für diesen Bebauungsplan absehbar ist.

Mit freundlichen Grüßen Steffen Kops

