



Planzeichenerklärung (nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanzV 90)

I. Planzeichenfestsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6
IV-V

 0,6 = Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr.1 i.V.m. § 17 Abs. 2 BauNVO)

IV-V

 IV-V = Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

g

 g = Geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO) Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

4. Verkehrsfelder (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfelder

V

 Verkehrsfelder besonderer Zweckbestimmung, Verkehrsberuhigter Bereich

--

 Verkehrsfelder besonderer Zweckbestimmung, Fußgängerbrücke

A

 Verkehrsfelder besonderer Zweckbestimmung, Fußgängerbereich

F/R

 Verkehrsfelder besonderer Zweckbestimmung, Fuß-/ Radweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 12 BauGB)

Zweckbestimmung, Elektrizität

6. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünflächen private Grünflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Umgrenzungen von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB), Gemeinschaftsstellplätze für Gemeinbedarfsflächen

Mit Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 u. § 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Nachrichtliche Übernahmen

Einzelanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)