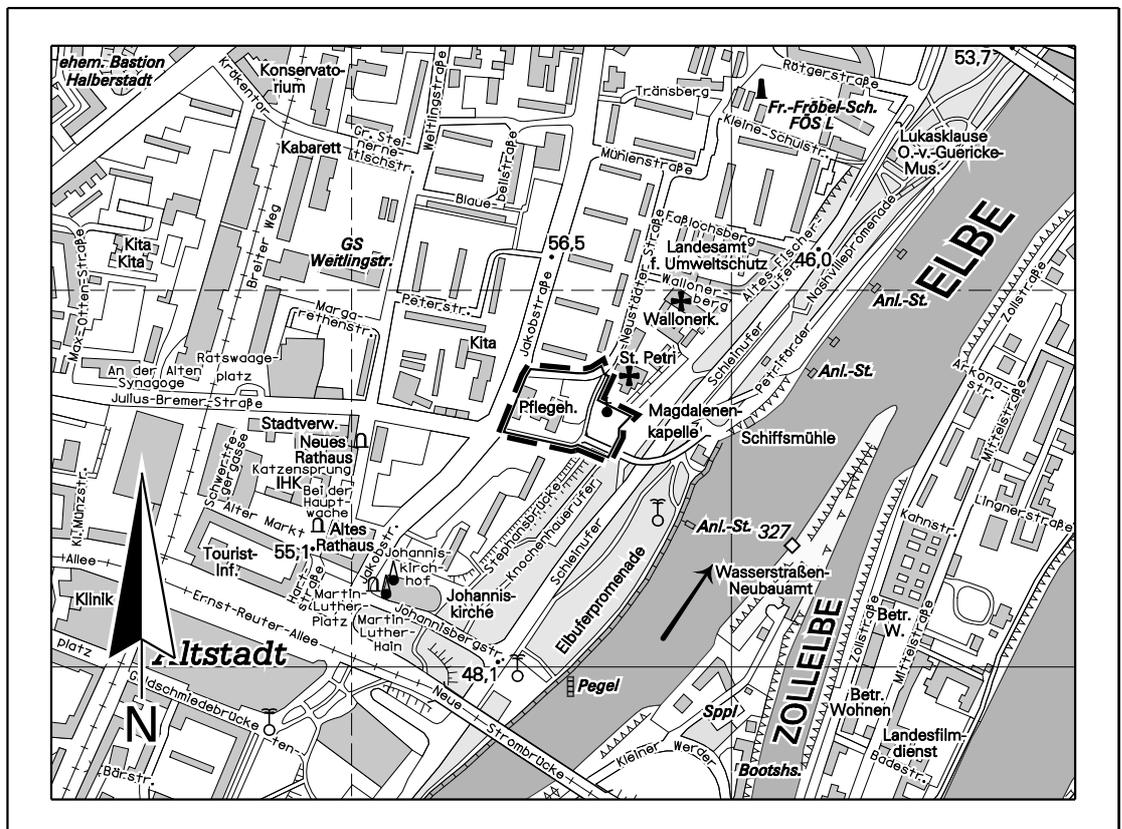




Behandlung der Stellungnahmen zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 235-3 NEUSTÄDTER STRASSE / AN DER MAGDALENIENKAPELLE

Stand: August 2010



Planverfasser:

Landeshauptstadt Magdeburg

Stadtplanungsamt

An der Steinkuhle 6

39 128 Magdeburg

50 0 100 200 300 400

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000

Stand des Stadtkartenauszugs: 08/2010

Bebauungsplan Nr. 235-3 "Neustädter Straße/ An der Magdalenenkapelle"

Abwägungskatalog TÖB / Öffentliche Auslegung zur Aufhebung des Bebauungsplans

1. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert durch EAG Bau v. 24.06.2004, BGBl. I S.1359) wurde vom 02.06.2010 bis 26.07.2010 durchgeführt.

1.1. Beteiligte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange ohne Stellungnahme

Lfd. Nr.	Datum	Behörde/Amt
1	-	Polizeidirektion Sachsen-Anhalt
2	-	Untere Denkmalschutzbehörde
3	-	Untere Bauaufsichtsbehörde
4	-	Bund für Natur und Umwelt e.V.
5	-	Behindertenbeauftragter

1.2. Beteiligte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahmen ohne Anregungen und Hinweise

Lfd. Nr.	Datum	Behörde/Amt
6	23.07.10	Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Raumordnung und regionale Entwicklung
7	23.07.10	Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Ref. 309,307, 401, 402, 404, 405, 407
8	24.06.10	Deutsche Telekom AG
9	19.07.10	Abwassergesellschaft Magdeburg mbH
10	10.06.10	Landesamt für Vermessung u. Geoinformation
11	16.06.10	Untere Naturschutzbehörde / Untere Wasserschutzbehörde / Untere Bodenschutzbehörde / Untere Immissionsschutzbehörde
12	09.06.10	Untere Straßenverkehrsbehörde
13	22.06.10	Städtischer Abfallwirtschaftsbetrieb

Bebauungsplan Nr. 235-3 "Neustädter Straße/ An der Magdalenenkapelle"

Abwägungskatalog TÖB / Öffentliche Auslegung zur Aufhebung des Bebauungsplans

1.3. Beteiligte Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange mit Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen

Nr.	Datum	Behörde	Anregung / Hinweis	Abwägung	Beschluss
14	21.06.10	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt	Hinweis auf das archäologische Flächendenkmal „Magdeburger Altstadt“, alle Erdbewegungen sind im Vorfeld mit dem LDA abzustimmen.	Hinweis wird zur Kenntnis genommen, nach Aufhebung des Bebauungsplans sind im Planbereich keine weiteren Baumaßnahmen zulässig.	Kein Beschluss erforderlich.
15	14.06.10	E.ON Avacon AG	Hinweis auf 110 kV-Kabel in der Jakobstraße.	Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Kein Beschluss erforderlich.
16	19.07.10	SWM Magdeburg	Hinweis auf Gasleitung DN 400, die durch das Plangebiet verläuft, die Zugänglichkeit zur Leitung muss jederzeit gewährleistet werden.	Die Aufhebung des Bebauungsplans rührt nicht am Bestandsschutz der Leitung.	Kein Beschluss erforderlich.

2. Öffentlichkeitsbeteiligung (öffentliche Auslegung vom 25.06.2010 bis 26.07.2010)

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung sind keine Stellungnahmen eingegangen. Auch von den angeschriebenen betroffenen Bürgern (Pfarrvikarie Altstadt (Beginnen eV), Vitanas Seniorenzentrum, GWA Altstadt) kam keine Stellungnahme.