

Planteil A



Kartengrundlage: Auszug aus der Liegenschaftskarte 1:1000 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Topographische Stadtkartenwerk, Gemeinde Magdeburg, Stadt, Gemarkung: Magdeburg, Plan 343

Stand der Planungserfasser: (Monat / Jahr): 08/2009
 Ergebnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt am 05.06.2009
 Aktenzeichen: A18/1-0159/09



Planteil B
Textliche Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

§1 Die nach § 4 Abs. 3 Nr. 1-5 BauNVO in einem allgemeinen Wohngebiet ausnahmsweise Zulässigkeit von Betrieben des Betriebsartengruppenwertes, sonstigen nichtstörenden Gewerbebetrieben, Anlagen für Verwaltungs-, Geschäftsbetrieb und Gewerbebetriebe sind zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, V. m. § 9 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO).

§ 2 Die zulässige Grundfläche darf mit der Grundfläche der in § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO beschriebenen Anlagen nur um 25 von Hundert überschritten werden (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, V. m. § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO).

§ 3 Die maximale Höhe von Gebäuden wird auf 10,00m begrenzt. Bezugspunkt für die Gebäudehöhe ist Straßengrenzungslinie der dem Bereich begrenzenden öffentlichen bzw. privaten Straße (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, V. m. § 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Nr. 1 BauNVO).