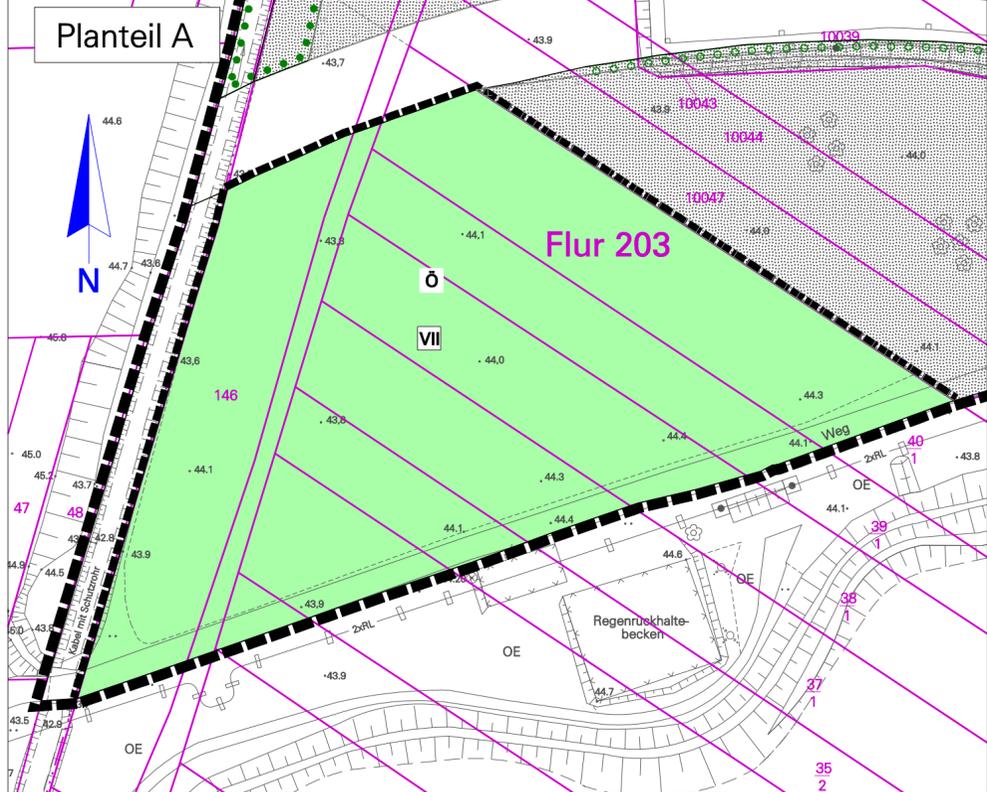


<p>Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, und § 6 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 10. August 2009 (GVBl. S. 383), in der zuletzt geänderten geltenden Fassung, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg am die 1. Änderung, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB, des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 102-1A "Neubau Brücke Rothensee / Oebisfelder Straße" bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B), als Satzung beschlossen.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>ÖbVerming / Fachbereich Vermessungsamt und Baurecht</p>
<p>Verfahren Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat auf seiner Sitzung am gemäß § 1 Abs. 3 und 8, § 2 Abs. 1 und § 13 BauGB die 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes sowie die Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 102-1A "Neubau Brücke Rothensee / Oebisfelder Straße" beschlossen.</p> <p>Der Änderungs- und Auslegungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am über das Amtsblatt Nr. ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p>Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist erfolgt.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p>
<p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom beteiligt und von der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB benachrichtigt worden.</p> <p>Von einer Umweltprüfung wird nach § 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB abgesehen.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 102-1A und die Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p>
<p>Nach Prüfung, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, der abgegebenen Stellungnahmen hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg auf seiner Sitzung am die 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 102-1A als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen sowie die Begründung gebilligt.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p>	<p>Die Satzung über die 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 102-1A bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A) und dem Text (Planteil B) in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p>Der Beschluss der Satzung der 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 102-1A ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 102-1A "Neubau Brücke Rothensee / Oebisfelder Straße" ist damit in Kraft getreten.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Oberbürgermeister</p>
<p>Es wird hiermit beglaubigt, dass dieser Plan mit der Urschrift der 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 102-1A übereinstimmt.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Stadtplanungsamt</p>	<p>Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind in Verbindung mit § 215 BauGB eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine Verletzung der in § 214 Abs. 2 bezeichneten Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB aufgezeigte Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Magdeburg, den</p> <p style="text-align: center;">Siegel</p> <p>Stadtplanungsamt</p>

vorläufige Kartengrundlage: Topographisches Stadtkartenwerk der Landeshauptstadt Magdeburg, Maßstab: 1:1000

Liegenschaftskarte des LVermGeo  
Gemeinde: Magdeburg  
Gemarkung: Magdeburg  
Flur: 203.211  
Maßstab: 1:1000  
Stand (Monat, Jahr): 08/10

Auszug aus der Liegenschaftskarte  
© LVermGeo LSA [A18/1-10159/09]  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)



### Planzeichenerklärung (§ 2 PlanzV 90)

#### I. Planzeichenfestsetzungen

##### 1. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

- ö öffentliche Grünflächen
- VII Ausgleichsfläche für das Planfeststellungsverfahren "Rundweg um den Neustädter See"

##### 2. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes 102-1A (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Planteil B, Textliche Festsetzungen

Ergänzung:

I.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Die öffentliche Grünfläche VII fungiert als Ausgleichsfläche für Eingriffe im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens "Rundweg um den Neustädter See".

DS0424/10 Anlage 2

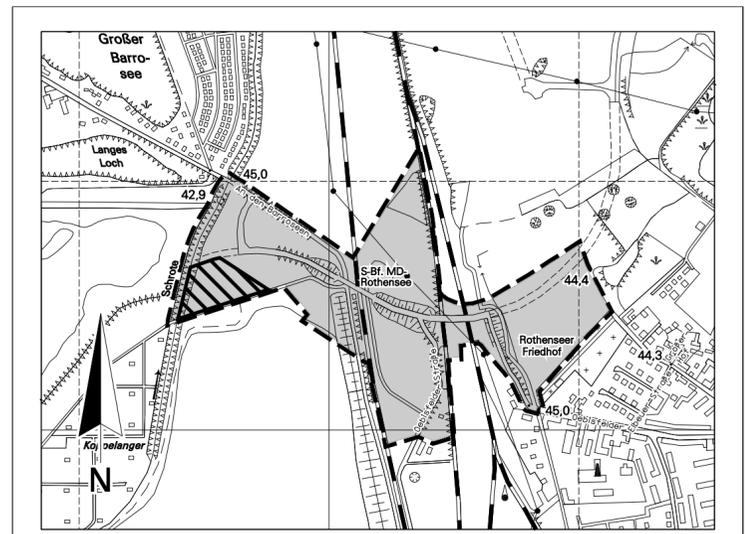
Stadtplanungsamt Magdeburg



## Entwurf zur 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 102-1A NEUBAU BRÜCKE ROTHENSEE/ OEBISFELDER STRASSE

Stand: September 2010

Maßstab: 1 : 1 000



Planverfasser:  
Landeshauptstadt Magdeburg  
Stadtplanungsamt  
An der Steinkuhle 6  
39 128 Magdeburg

Ausschnitt aus der topographischen Stadtkarte M 1:10 000  
Stand des Stadtkartenauszuges: 09/2010