

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0238/10	27.09.2010
zum/zur		
F0148/10 CDU/BfM		
Bezeichnung		
Aktueller Sachstand Elbebahnhof		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	12.10.2010	

In der heutigen Ausgabe einer großen Boulevardzeitung erschien ein Beitrag über die zukünftige Nutzung des Elbebahnhofs am Schleinufer. Unter anderem wird in diesem Artikel die mögliche Nutzung des Objektes als Altenheim thematisiert.

Daher bitte ich um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1. Wie stellt sich der Sachstand zur Zukunft des Elbebahnhofs (Anm. Amt 61: Reichsbahndirektionsgebäude) aus Sicht der Stadtverwaltung Magdeburg dar?*
- 2. Wann beabsichtigt die Stadtverwaltung den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr und den Stadtrat über diese Thematik ausführlich zu informieren?*

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Reichsbahndirektionsgebäude liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplans Nr. 237-2 „Zentraler Platz / Elbufer“. Die Festsetzungen dieses Bebauungsplans für das Reichsbahndirektionsgebäude und für die nordwestlich angrenzenden Flächen (Kerngebiet MK 3, GRZ 1,0, OK 22m) entsprechen noch der Planung für die „Pantheum Musical Hall“. Die Zulässigkeit von Nutzungen regelt sich nach § 7 Baunutzungsverordnung.

Zu Pkt. 1: Nach Erscheinen des o.g. Zeitungsartikels hat das Baudezernat den Eigentümer des Reichsbahndirektionsgebäudes angeschrieben. In einem Antwortschreiben bestätigt der Eigentümer, dass in mehrere Richtungen verhandelt wird, so ist zur Zeit ein Altenheim, ein Hotel oder eine Frauenuniversität angedacht. Zudem erhofft sich der Eigentümer durch einen Auftritt bei der Expo Real in München zusätzliche Interessenten für das Gebäude.

Zu Pkt. 2: Sobald für das Reichsbahndirektionsgebäude konkrete Nutzungsabsichten vorliegen (Bauvoranfrage / Bauantrag), wird der StBV einbezogen. Dann kann auch abgeschätzt werden, ob eine Änderung des Bebauungsplans erforderlich ist.

Dr. Dieter Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr