

Landeshauptstadt Magdeburg

Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
Amt 61	S0241/10	30.09.2010
zum/zur		
F0139/10 CDU/BfM		
Bezeichnung		
Aktueller Sachstand Blauer Bock		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	12.10.2010	

Stellungnahme der Verwaltung:

Im Rahmen einer gemeinsamen Pressekonferenz am 24.08.2010 von Herrn Minister für Landesentwicklung und Verkehr, Dr. Karl-Heinz Daehre (CDU), und Ihnen, wurden einige Ausführungen zur aktuellen Lage des sog. „Blauen Bocks“ gemacht.

Daher möchte ich heute folgende Fragen an Sie stellen:

- 1. Wie stellt sich der Sachstand zur Zukunft des Blauen Bocks aus Sicht der Stadtverwaltung dar?*
- 2. Welche aktuellen Planungen gibt es bei der Stadtverwaltung bzgl. einer möglichen Zwischennutzung des Grundstücks, bevor dies wieder bebaut wird?*
- 3. Welche Maßnahmen unternimmt die Stadtverwaltung, um die Vermarktung des Grundstücks im Rahmen der vorhandenen Möglichkeiten zu unterstützen?*
- 4. Wie ist der Sachstand zur Bereitstellung von Fördergeldern für den Abriss des Gebäudes?*

Zu Pkt. 1: Der Eigentümer des Blauen Bocks befindet sich nach Kenntnis des Baudezernats in ernstzunehmenden Verhandlungen mit einem Investor. Das Baudezernat wird die Entwicklung dieses wichtigen innerstädtischen Projektes bestmöglich unterstützen.

Zu Pkt. 2: Da der Eigentümer nach Abriss des Blauen Bocks eine Neubebauung des Grundstücks plant, sind Konzepte für eine Zwischennutzung nicht erforderlich.

Zu Pkt. 3: In der Vergangenheit hat das Dezernat III den Blauen Bock bei entsprechenden Investorenanfragen mit angeboten. Die Firma Aengevelt operiert als Vermarkter der neu entstehenden Nutzflächen.

Zu Pkt. 4: Der Eigentümer Pirelli hat seinen Fördermittelantrag (Abriss Blauer Bock) erneuert. Mit Schreiben vom 17.05.2010 wurden die für eine mögliche Beantragung beim Land notwendigen Unterlagen nachgefordert.

Weitere Förderungsmöglichkeiten in Bezug auf den geplanten Neubau, oder die Freiflächengestaltung (Platz zwischen Karstadt und Blauer Bock) sind nicht beantragt.

Dr. Dieter Scheidemann
Beigeordneter für Stadtentwicklung,
Bau und Verkehr