

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/013(V)/10			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 14.09.2010	Altes Rathaus, Franckesaal	17:00Uhr	18:30Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Beschlussvorlagen

- 3.1 Behandlung der Stellungnahmen zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 354-5.1 "Nahversorgungszentrum Ottersleben" DS0307/10
- 3.2 Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 354-5.1 "Nahversorgungszentrum Ottersleben" DS0202/10
- 3.3 Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 366-3.2 "Am Neuber" DS0227/10
- 3.4 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 315-1 "Liebknechtstraße-Südseite" DS0280/10
- 3.5 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 315-2 "Liebknechtstraße-Nordseite" DS0281/10
- 3.6 Auslegung des Entwurfs zum einfachen B-Plan Nr. 315-3 "Große Diesdorfer Straße - Liebknechtstraße" DS0282/10
- 3.7 Behandlung der Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 223-1.1 "Liebknechtstraße 27" DS0342/10
- 3.8 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 223-1.1 "Liebknechtstraße 27" DS0337/10

3.9	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum einfachen B-Plan Nr. 477-1 "Alt Farmersleben"	DS0297/10
3.10	Aufhebung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 428-2 "Leipziger Chaussee/ Straße A und C"	DS0314/10
3.11	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 242-2 "Hammersteinweg Ostseite"	DS0332/10
3.12	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 242-1 "Elbebahnhof/ Südliches Stadtzentrum" Teilbereich A und Umbenennung in Nr. 242-1A "Elbbahnhof"	DS0333/10
3.13	Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 103-5.1 "August-Bebel-Damm 17"	DS0378/10
3.14	Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 103-5.1 "August-Bebel-Damm 17"	DS0379/10
4	Anträge	
4.1	Überplanung des Gebietes am Salbker See I	A0092/10
4.2	Überplanung des Gebietes am Salbker See I	S0188/10
5	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzende/r

Wendenkampf, Oliver A. Dipl. Biol.

Mitglieder des Gremiums

Nordmann, Sven

Krause, Bernd

Theile, Frank

Bock, Andreas

Langnickel, Kai

Sachkundige Einwohner/innen

Fassl, Josef

entschuldigt fehlten

Mitglieder des Gremiums

Kraatz, Daniel

Schuster, Frank

Sachkundige Einwohner/innen

Frederking, Dorothea Dipl.-Ing.

Schmicker, Wolfgang

Verwaltung

Herr Warschun

Frau Grünert

Frau Strübig

Frau Körtge

Herr Wrede-Pummerer

Frau Schäferhenrich

Frau Bartel

Amt 31, AL

Amt 31, Protokoll

Amt 31

Amt 31

Amt 61

Amt 61

Amt 61

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

Herr Warschun informiert darüber, dass im Ergebnis der Organisationsuntersuchung die Geschäftsführung des Ausschusses zukünftig durch Frau Körtge wahrgenommen werde.

Herr Warschun stellt Frau Strübig als neue Leiterin der Stabstelle Klimaschutz / Umweltvorsorge vor.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Herr Stadtrat Theile spricht das unter Mandatos für die Stadträte eingestellte Schreiben von Herrn Reffert an. Er bitte darum, zukünftig keine Schreiben, die keine Umweltbelange betreffen, zu verteilen. Frau Grünert merkt an, das Schreiben sei an die Ausschussmitglieder adressiert gewesen und sei daher auch an diese weiterzuleiten. Wie jeder Stadtrat dann damit umgehe, sei ihm überlassen.

Die Ausschussmitglieder bestätigen die Tagesordnung.

3. Beschlussvorlagen

- | | | |
|------|---|-----------|
| 3.1. | Behandlung der Stellungnahmen zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 354-5.1 "Nahversorgungszentrum Ottersleben" | DS0307/10 |
| 3.2. | Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 354-5.1 "Nahversorgungszentrum Ottersleben" | DS0202/10 |
-

Frau Bartel - Amt 61 - begründet die Aufhebung des B-Planes und geht auf die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde ein. Herr Stadtrat Wendenkamp verweist auf die Naturschutzgesetzgebung bzgl. des Ausgleichs und Ersatzes. Frau Bartel weist darauf hin, dass der flächenmäßige Eingriff mit dem Durchführungsvertrag abgegolten werde. Der Ausgleich für Bäume werde mit der jeweiligen Fällgenehmigung festgeschrieben.

Herr Stadtrat Hoffmann spricht den Einzelhandelsstandort Bergstraße an. Frau Bartel betont, beide Standorte seien nicht miteinander vergleichbar.

Abstimmung DS0307/10: 2-1-2

Abstimmung DS0202/10: 2-1-2

- | | | |
|------|---|-----------|
| 3.3. | Einleitung des Satzungsverfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 366-3.2 "Am Neuber" | DS0227/10 |
|------|---|-----------|
-

Frau Bartel - Amt 61 - verweist auf den B-Plan „Mühlenpark“. Sie stellt das Vorhaben „Am Neuber“ vor.

Herr Stadtrat Bock trifft ein (17:20 Uhr).

Herr Stadtrat Theile fragt, in wie weit Bäume betroffen seien. Frau Bartel informiert, die Bebauung erfolge direkt an der Straße auf einem großzügigen Grundstück.

Herr Fassl bittet um die Benennung möglicher Probleme mit dem Umspannwerk. Herr Stadtrat Wendenkamp ergänzt, die Stadt habe eine Fürsorgepflicht, wenn sie die Bebauung zulasse - es

könne nicht davon ausgegangen werden, dass Bauwillige über mögliche gesundheitliche Probleme Bescheid wüssten. Ihn interessiere zudem, welches Interesse es an der Bebauung gebe. Frau Bartel weist darauf hin, dass es sowohl die Zustimmung zum benachbarten B-Plan Mühlenpark gebe als auch das Recht zur Antragstellung. Herr Stadtrat Bock verweist darauf, dass der Bereich im Flächennutzungsplan als Grünfläche ausgewiesen sei und fragt, ob eine Änderung des FNP vorgesehen sei. Frau Bartel antwortet, der FNP sei generalisiert - das B-Plangebiet sei zu klein um die Nutzung einzeln darzustellen.

Abstimmung DS0227/10: 2-3-1

- | | | |
|------|--|-----------|
| 3.4. | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 315-1 "Liebknechtstraße-Südseite" | DS0280/10 |
| 3.5. | Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 315-2 "Liebknechtstraße-Nordseite" | DS0281/10 |
| 3.6. | Auslegung des Entwurfs zum einfachen B-Plan Nr. 315-3 "Große Diesdorfer Straße - Liebknechtstraße" | DS0282/10 |
-

Frau Bartel - Amt 61 - erläutert die Hintergründe für die Aufhebung der B-Pläne und geht auf den neuen B-Plan ein.

Abstimmung DS0280/10: 6-0-0

Abstimmung DS0281/10: 6-0-0

Abstimmung DS0282/10: 6-0-0

- | | | |
|------|--|-----------|
| 3.7. | Behandlung der Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 223-1.1 "Liebknechtstraße 27" | DS0342/10 |
| 3.8. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 223-1.1 "Liebknechtstraße 27" | DS0337/10 |
-

Frau Bartel stellt die Ergebnisse der Standortbegehung vor. Es seien keine Zauneidechsen vorgefunden worden.

Abstimmung DS0342/10: 6-0-0

Abstimmung DS0337/10: 6-0-0

- | | | |
|------|--|-----------|
| 3.9. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum einfachen B-Plan Nr. 477-1 "Alt Farmersleben" | DS0297/10 |
|------|--|-----------|
-

Frau Bartel - Amt 61 - informiert, Ziel sei die Regulierung des Einzelhandels.

Abstimmung DS0297/10: 6-0-0

- | | | |
|-------|--|-----------|
| 3.10. | Aufhebung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 428-2 "Leipziger Chaussee/ Straße A und C" | DS0314/10 |
|-------|--|-----------|
-

Frau Bartel - Amt 61 - erläutert, der B-Plan sei nicht mehr erforderlich, da die Straßenbahnführung mittlerweile über die Planfeststellung gesichert sei.

Abstimmung DS0314/10: 6-0-0

- 3.11. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 242-2 "Hammersteinweg DS0332/10
Ostseite"
-

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - geht kurz auf die Historie des Gebietes Elbebahnhof ein und stellt die bisherigen Planungen insbesondere in Bezug auf den Kavalier Schornhorst vor. Herr Stadtrat Wendenkampf fragt nach, ob die Aspekte FFH-Arten und Biodiversität berücksichtigt worden seien. Frau Schäferhenrich informiert, es gebe noch keine Erfassung; sie erfolge im Zuge der weiteren Bearbeitung. Herr Warschun ergänzt, der Investor habe sich sehr früh an das Umweltamt gewandt. Auf Grund der dadurch verfügbaren Zeit seien sehr qualifizierte Aussagen möglich. Herr Warschun weist darauf hin, dass durch die Beseitigung des Trümmerhügels die kleinklimatische Situation verbessert werde. Herr Wendenkampf bittet um Aussagen, ob es im innerstädtischen Bereich Flächen mit vergleichbarem Inventar gebe. Herr Warschun betont, eine Aussage hierzu setze eine genauere Kenntnis von entsprechenden Untersuchungen voraus. Herr Wendenkampf vermutet, dass es keine vergleichbaren Flächen gebe.

Herr Stadtrat Hoffmann verweist - unabhängig von der Umweltsituation - auf den Wohlfühlfaktor.

Frau Schäferhenrich stellt verschiedene mögliche Varianten in Abhängigkeit von der Situation nach Abtragung des Trümmerhügels vor.

Herr Stadtrat Bock fragt nach, in wie weit bei der Wiederherstellung des Kavaliers Scharnhorst Bäume zu entfernen seien. Frau Schäferhenrich benennt die Bäume auf dem Dach - Ziel sei die komplette Abtragung des Trümmerhügels und die Wiederherstellung des Kavaliers.

Herr Stadtrat Theile spricht die Altlastenproblematik an.

Abstimmung DS0332/10: 4-1-1

- 3.12. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 242-1 "Elbebahnhof/ DS0333/10
Südliches Stadtzentrum" Teilbereich A und Umbenennung in Nr.
242-1A "Elbbahnhof"
-

Herr Stadtrat Krause erklärt sein Mitwirkungsverbot.

Frau Schäferhenrich - Amt 61 - begründet die Änderungen. Herr Stadtrat Hoffmann hinterfragt die Vorhaben der Genossenschaft. Frau Schäferhenrich informiert, die Grünfläche solle verlagert werden und das Geh-, Fahr- und Leitungsrecht solle entfallen.

Herr Stadtrat Wendenkampf spricht die Ausgleichsfläche für die Schrecken an. Frau Schäferhenrich verweist auf das weitere Verfahren.

Abstimmung DS0333/10: 5-0-0

- 3.13. Abwägung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 103-5.1 DS0378/10
"August-Bebel-Damm 17"
- 3.14. Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenenen DS0379/10
B-Plan Nr. 103-5.1 "August-Bebel-Damm 17"
-

Frau Bartel - Amt 61 - begründet die Vorlage der Drucksachen und geht auf die Abwägungen ein. Herr Fassl hinterfragt die Altlastensituation. Frau Bartel informiert, bei den vorgesehenen Maßnahmen seien die Altlasten nicht betroffen. Herr Warschun ergänzt, es gebe Altlasten - bei der Aufstellung der Anlagen werde aber nicht in die sensible Schicht eingegriffen.

Abstimmung DS0378/10: 6-0-0

Abstimmung DS0379/10: 6-0-0

4.	Anträge	
4.1.	Überplanung des Gebietes am Salbker See I	A0092/10
4.2.	Überplanung des Gebietes am Salbker See I	S0188/10

Frau Schäferhenrich geht kurz auf das Stadtteilentwicklungskonzept Südost und die Planungen des FB 40 ein. Herr Stadtrat Wendenkampf kritisiert, dass das Stadtteilentwicklungskonzept anscheinend nur verwaltungsimtern vorliege - es sei nicht für die Stadträte zugänglich. Im Nachgang zur Sitzung teilt Frau Schäferhenrich mit, das integrierte Stadtteilentwicklungskonzept werde Ende 2010, Anfang 2011 dem Stadtrat in Form eines Grundsatzbeschlusses vorgelegt.

Abstimmung A0092/10: 6-0-0
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

5. Verschiedenes

Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 18:30 Uhr
Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dipl. Biol. Oliver A. Wendenkampf
Vorsitzender

Diana Grünert
Schriftführerin