

Stand des Stadtkartenauszeuges: 10/2010

## **ABWÄGUNGSKATALOG TEIL I**

### **Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 BauGB**

Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung des Entwurfes vom 06.11.2009 bis 07.12.2009 beteiligt. Es gingen keine Stellungnahmen ein.

### **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Beauftragten der Landeshauptstadt Magdeburg wurden mit Schreiben vom 03.11.09 und mit der Bitte um Stellungnahme bis zum 07.12.09 beteiligt.

### **Beteiligte Behörden und Träger ohne Stellungnahme**

| Lfd. Nr. | Behörde, Träger                             |
|----------|---------------------------------------------|
| 1        | Landesamt für Vermessung und Geoinformation |
| 2        | BVVG Bodenverwertungs- und Verwaltungs GmbH |
| 3        | Untere Denkmalschutzbehörde                 |
| 4        | Untere Straßenverkehrsbehörde               |
| 5        | Kommunales Gebäudemanagement                |

### **Beteiligte Behörden und Träger mit Stellungnahmen ohne Anregungen und Hinweise**

| Lfd. Nr. | Datum      | Behörde, Träger                                                            |
|----------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 03.12.2009 | Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, Raumordnung und regionale Entwicklung |
| 2        | 03.12.2009 | Obere Luftfahrtbehörde / Schwerlastverkehr                                 |
| 3        | 03.12.2009 | Obere Behörde für Wasserwirtschaft                                         |
| 4        | 03.12.2009 | Obere Naturschutzbehörde                                                   |
| 5        | 03.12.2009 | Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg                                   |
| 6        | 12.11.2009 | Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt                 |
| 7        | 25.11.2009 | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben                                       |
| 8        | 10.11.2009 | Vattenfall Europe Transmission GmbH                                        |
| 9        | 25.11.2009 | VNG – Verbundnetz Gas AG                                                   |
| 10       | 01.12.2009 | Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt                        |
| 11       | 13.11.2009 | Deutsche Telekom AG                                                        |
| 12       | 10.11.2009 | E.ON Avacon AG                                                             |

|    |            |                                                  |
|----|------------|--------------------------------------------------|
| 13 | 16.11.2009 | Trinkwasserversorgung Magdeburg GmbH             |
| 14 | 10.12.2009 | Städt. Werke Magdeburg GmbH                      |
| 15 | 10.12.2009 | Abwassergesellschaft Magdeburg mbH -AGM-         |
| 16 | 24.11.2009 | Industrie und Handelskammer                      |
| 17 | 03.12.2009 | Handwerkskammer (Stadt Magdeburg)                |
| 18 | 23.11.2009 | Landesbetrieb Bau Sachsen-Anhalt                 |
| 19 | 03.12.2009 | Städt. Abfallwirtschaftsbetrieb                  |
| 20 | 24.11.2009 | Eigenbetrieb Stadtgarten und Friedhöfe Magdeburg |
| 21 | 18.11.2009 | Untere Naturschutzbehörde                        |
| 22 | 07.12.2009 | Untere Bauaufsichtsbehörde                       |

### Beteiligte Behörden und Träger mit Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen

| Lfd. Nr. | Datum      | Behörde, Träger                      | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägung                                                                                                                                                                                                                          | Beschlussvorschlag          |
|----------|------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | 03.12.2009 | Obere Abfall- und Bodenschutzbehörde | Es werden keine Belange berührt.<br><i>Hinweis:</i><br>Im nördlichen Bereich des Plangebietes befindet sich eine altlastverdächtige Fläche i.S. v. § 2 Abs. 4 und 6 BBodSchG. Nähere Auskünfte zu den Standorten gibt die untere Bodenschutzbehörde der Landeshauptstadt Magdeburg. | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.<br>Da hier nur ein einfacher Bebauungsplan aufgestellt wird, erfolgt keine nachrichtliche Übernahme von Altlastenflächen. Diese Thematik ist in den Genehmigungsverfahren abzuhandeln. | kein Beschluss erforderlich |
| 2        | 03.12.2009 | Obere Immissionsschutzbehörde        | Zur Planung bestehen keine Bedenken.<br><i>Hinweis:</i><br>Für einen Großteil aller gewerblichen Anlagen ist das Umweltamt der Stadt zuständige Überwachungsbehörde im Immissionsschutzrecht und damit diesbezüglich Träger öffentlicher Belange.                                   | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Das Umweltamt wurde ebenfalls am Verfahren beteiligt.                                                                                                                                     | kein Beschluss erforderlich |
| 3        | 03.12.2009 | Obere Behörde für Abwasser           | Zur abwassertechnischen Erschließung wurden keine Aussagen getroffen.<br>Das Schmutzwasser ist über die Kanalisation der Stadt abzuleiten.                                                                                                                                          | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Für die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes sind diese Belange jedoch nicht relevant, da hier lediglich Festsetzungen gem. § 2 Abs. 2a BBodSchG betref                           | kein Beschluss erforderlich |

|   |            |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |
|---|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|   |            |                                   | Der Niederschlagswasserabfluss sollte durch geeignete Maßnahmen minimiert werden. Einleitung von Niederschlagswasser in das Grundwasser bzw. in Oberflächengewässer sind erlaubnisbedürftig. Die Erlaubnis ist bei der zuständigen Wasserbehörde zu beantragen.                 | setzungen gem. §9 Abs. 2a BauGB getroffen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |
| 4 | 03.12.2009 | Magdeburger Verkehrsbetriebe GmbH | Im Rahmen des weiteren Ausbaus der 2. Nord-Süd-Verbindung erfolgt eine Änderung der Gleis- und Fahrleitungsanlage. Die gesamte Trassenführung des BA 5-Neustädter Feld bis Ebendorfer Straße und BA 6 – Ebendorfer Straße bis Kannenstieg muss in den B-Plan übernommen werden. | Für den Ausbau der 2. Nord-Süd-Verbindung erfolgt ein separates Planfeststellungsverfahren, welches später durchaus zur Überlagerung mit dem Bebauungsplan führen kann.<br>Für die Aufstellung des einfachen Bebauungsplanes ergibt sich jedoch keine Relevanz, da lediglich Festsetzungen gem. § 9 Abs. 2a BauGB getroffen werden. | kein Beschluss erforderlich |

### Beteiligung der Beauftragten der Stadt ohne Stellungnahme

| Lfd. Nr. | Beauftragter               |
|----------|----------------------------|
| 1        | Kinderbeauftragte          |
| 2        | Gleichstellungsbeauftragte |