

**Niederschrift**

Gremium	Sitzung - BA-KGM/014(V)/10			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Betriebsausschuss Kommunales Gebäudemanagement	Dienstag,  12.10.2010	Altes Rathaus, Hasselbachsaal	16:00Uhr	16:45Uhr

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift vom 14. Sept. 2010
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Jahresabschluss 2009 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm)  
Vorlage: DS0426/10
- 5 Verschiedenes

**Anwesend:**

**Vorsitzender**

Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Martin Rohrßen  
Stadtrat Bernd Heynemann  
Stadtrat Reinhard Stern  
Stadtrat Frank Theile  
Stadträtin Monika Zimmer  
Stadtrat Wolfgang Wähnelt  
Stadtrat Hans-Jörg Schuster

anwesend ab 16:10 Uhr

**Beschäftigtenvertreter**

Frau Michaela Obenauff  
Herr Peter Wieland

**Geschäftsführung**

Frau Sonja Röder

**Verwaltung**

Frau Kerstin Kobow  
Herr Heinz Ulrich

**Mitglieder des Gremiums**

Stadtrat Martin Danicke

abwesend

## Öffentliche Sitzung

### **1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Kommunales Gebäudemanagement, Herr Dr. Trümper, eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen wurde. Es sind 8 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und ein beratendes Mitglied anwesend. Somit ist der Betriebsausschuss beschlussfähig.

### **2. Bestätigung der Tagesordnung**

---

Die Tagesordnung wird bestätigt.

**8 Stimmen - Ja**

**0 Stimmen - Nein**

**0 Stimmen - Enthaltung**

### **3. Genehmigung der Niederschrift vom 14. Sept. 2010**

---

Die Niederschrift wird genehmigt.

**8 Stimmen - Ja**

**0 Stimmen - Nein**

**0 Stimmen - Enthaltung**

### **4. Beschlussvorlagen**

---

#### **4.1. Jahresabschluss 2009 des Eigenbetriebes Kommunales Gebäudemanagement (Eb KGm) Vorlage: DS0426/10**

---

Den Mitgliedern des Betriebsausschusses KGm wurde eingangs das Austauschexemplar für die Anlage 4b (2 Seiten) - Übersicht Stellen und Beschäftigte des Eb KGm per 01.01.2009 und 31.12.2009 - zur Drucksache übergeben, da hier versehentlich eine zum Wirtschaftsplan 2011 zugehörige Anlage im Ratsinformationssystem eingestellt war.

**Stadtrat Wähnelt nimmt ab 16:10 Uhr an der Sitzung teil. Somit sind jetzt 9 stimmberechtigte Ausschussmitglieder und ein beratendes Mitglied anwesend.**

Frau Kobow bringt die Drucksache ein:

Mit dem vorliegenden Jahresabschluss 2009 wird der Verlauf und das Ergebnis für das Wirtschaftsjahr vom 01.01.2009 bis 31.12.2009 abgebildet. Laut Gewinn- und Verlustrechnung wurden insgesamt 30,7 Mio. EUR ertragswirksam, im Vorjahr waren es 30,6 Mio. EUR. Die Erträge resultieren im Wesentlichen aus:

- Umsatzerlöse aus vertraglichen Vereinbarungen sowie aus Zuweisungen für Instandhaltungen sowie Grün- und Außenpflege (27,6 Mio. EUR),
- Bestandserhöhungen an unfertigen Leistungen mit ca. 700 T€ die sich auf Betriebs- und Nebenkosten beziehen, über die im Folgejahr abzurechnen ist,

- ertragswirksam gewordenen Betriebskostenzuschuss (ca. 2,4 Mio. EUR).

Aufwendungen entstanden in Höhe von 29,6 Mio. EUR. Diese resultieren aus.

- Aufwendungen für Hausbewirtschaftung und für Instandsetzungsmaßnahmen, Aufwendungen für angemietete Objekte (19,6 Mio. EUR),
- Personalaufwendungen (8,8 Mio. EUR),
- übrige Aufwendungen mit 1,2 Mio. EUR.

Im Ergebnis wurde für das Wirtschaftsjahr 2009 ein Jahresergebnis von 1,078 Mio. EUR festgestellt, was im Wesentlichen aus Personalkosteneinsparungen des Eb KGm resultiert. Seit Gründung hat das KGm die Stellenbemessung nachhaltig um 33,4 % reduziert.

Das Jahresergebnis soll vollständig an den Aufgabenträger, Landeshauptstadt Magdeburg, abgeführt werden. Für die Bilanz des Eb KGm ist gegenüber dem Vorjahr eine Erhöhung der Bilanzsumme um 611 T€ festzustellen. Diese begründet sich auf der Aktivseite im Wesentlichen aus der Veränderung der umlagefähigen Betriebs- und Nebenkosten 2008 zu 2009 und aus der Veränderung der liquiden Mittel. Auf der Passivseite resultiert diese im Wesentlichen aus der Erhöhung kurzfristiger Rückstellungen und aus der Bereitstellung von Investitionsmitteln.

Die Prüfung des Jahresabschlusses 2009 ergab keine Beanstandungen, so dass die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft diesen uneingeschränkt bestätigte, was vom Rechnungsprüfungsamt ebenso festgestellt wurde.

Auf die Anfrage von Stadtrat Stern, ob es noch unfertige Rechtsstreitigkeiten gibt, antwortet Herr Ulrich, dass die zurzeit noch offenen Rechtsstreitigkeiten im Vergabebericht aufgeführt sind und dieser dem Stadtrat vorliegt.

**Der Betriebsausschuss KGm empfiehlt dem Stadtrat mit 9 : 0 : 0 Stimmen die Beschlussfassung.**

## **5. Verschiedenes**

---

Herr Ulrich gibt Informationen über den derzeitigen Stand der Abarbeitung der KP II-Objekte, unterteilt in

- Schulen
- Kulturbereich
- Kindertagesstätten
- Schwimmhalle Diesdorf.

Stadtrat Wähnelt bittet um eine Übersicht, in welcher man erkennen kann, was im KP II-Programm abgearbeitet wurde, da immer wieder Anfragen aus der Bevölkerung kommen. Der Vorsitzende, Herr Dr. Trümper, legt dar, dass so eine Liste über Schulen vorliegt, welche von den Stadträten eingesehen werden kann.

Stadtrat Schuster leitet eine Anfrage des Elternkuratoriums der KITA „Bummi“ an die Stadträte weiter. Es betrifft die baulichen Mängel am Gebäude. Die Überflutung des Turnkellers führte zu einer Sperrung des Raumes. Außerdem verstärkt sich die Rissbildung an verschiedenen Außenwänden erheblich, so dass um die Sicherheit der Kinder gefürchtet werden muss. Die letzte Mail an die Objektmanagerin von Eb KGm ist vom 07. Sept. 2010. Bislang wird auf eine

Rückmeldung gewartet. Das Schreiben des Elternkuratoriums der KITA „Bummi“ wird der Objektmanagerin ausgehändigt.

Herr Ulrich ergänzt, dass es auch für den Kita-Bereich eine Prioritätenliste gibt. Hierin sind die Kitas namentlich aufgeführt bzw. ist erkenntlich, in welcher Reihenfolge die Objekte abgearbeitet werden.

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dr. Lutz Trümper  
Vorsitzender

Sonja Röder  
Schriftführerin