

Niederschrift

Gremium	Sitzung - UwE/014(V)/10			
	Wochentag, Datum	Ort	Beginn	Ende
Ausschuss für Umwelt und Energie	Dienstag, 12.10.2010	ÖZIM e.V. Harsdorfer Straße 49 (Fort IV)	16:30Uhr	19:15Uhr

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

- 1 Rundgang durch das Gelände des ÖZIM e.V. - Vorstellung der Arbeitsschwerpunkte
- 2 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschriften vom 10.8.2010, 8.9.2010 und 14.9.2010
- 5 Beschlussvorlagen
- 5.1 Haushaltsplan 2011 DS0414/10
 - Haushaltssatzung 2011
 - Ergebnis- und Finanzplan 2011
 - mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung
 - Teilergebnispläne und Teilfinanzpläne 2011
 - Stellenplan 2011
- 5.2 Bebauungsplan Nr. 368-1 A "Kümmelsberg Westseite", Teilbereich A - Änderung des Geltungsbereiches und Weiterführung zur Satzung DS0313/10
- 5.3 Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 366-3.1 "Mühlenpark Diesdorf" DS0316/10
- 5.4 Behandlung der Stellungnahmen zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 366-3.1 "Mühlenpark Diesdorf" DS0317/10

5.5	Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 444-1 "Neu Reform"	DS0371/10
5.6	Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 444-1 "Neu Reform"	DS0372/10
5.7	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 235-3 "Neustädter Straße/ An der Magdalenenkapelle"	DS0382/10
5.8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Grundstück Am Fuchsberg 18 - 24	DS0569/09
5.9	Vorplanung für den Stadtteiltreff "Neustädter See", Pablo-Neruda-Straße 11, 39126 Magdeburg Umbau/Umnutzung eines Schulgebäudes im Rahmen des Bund-Länder-Programms Gemeinschaftsinitiative "Soziale Stadt", Fördermaßnahme Magdeburg-Kannenstieg/Neustädter See	DS0163/10
6	Anträge	
6.1	Maßnahmekatalog für Unternehmen bei Einrichtung von Umweltzonen	A0068/10
6.2	Maßnahmekatalog für Unternehmen bei Einrichtung von Umweltzonen	S0212/10
6.3	Sachstandsbericht zum Lärmaktionsplan	A0104/10
6.4	Sachstandsbericht zum Lärmaktionsplan	S0208/10
7	Information	
7.1	2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der Landeshauptstadt Magdeburg - Bauabschnitt 2 - Wiener Straße	I0167/10
8	Verschiedenes	

Anwesend:

Vorsitzende/r

Wendenkampf, Oliver A. Dipl. Biol.

Mitglieder des Gremiums

Hitzeroth, Jens (für Prof. Pott, Alexander)

Schuster, Frank

Krause, Bernd

Bock, Andreas

Langnickel, Kai

Sachkundige Einwohner/innen

Fassl, Josef

Geschäftsführung

Grünert, Diana

entschuldigt fehlten

Mitglieder des Gremiums

Prof. Pott, Alexander

Kraatz, Daniel

Theile, Frank

Sachkundige Einwohner/innen

Frederking, Dorothea Dipl.-Ing.

Schmicker, Wolfgang

Verwaltung

Herr Platz

Herr Warschun

Herr Schulze

Frau Grünert

Frau Körtge

Herr Wrede-Pummerer

Herr Bertram

Herr Kall

Frau Jürgens

Frau Kuhnhold

Herr Hohmann

Frau Göcke

Bg I

Amt 31, AL

Amt 31

Amt 31, Protokoll

Amt 31, Protokoll

Amt 61

FB02

FB02

FB02

FB02

Eb KGm

Eb KGm

Öffentliche Sitzung

1. Rundgang durch das Gelände des ÖZIM e.V. - Vorstellung der Arbeitsschwerpunkte

Die Ausschussmitglieder nutzen die Möglichkeit, das Gelände des ÖZIM e.V. zu besichtigen. Zurück im Beratungsraum macht Frau Sußmann - ÖZIM e.V. (Sprecherin des Vorstandes) - kurze inhaltliche Ausführungen zur Arbeit des Vereins. Herr Stadtrat Bock fragt, ob das Ökozentrum für weitere inhaltliche Kooperationen offen sei. Frau Sußmann und Herrn Friedrich - ÖZIM e.V. (Sprecher des Vorstandes) - bejahen dies, u.a. verbunden mit dem Hinweis auf die geplante enge Kooperation mit dem BUND Sachsen - Anhalt e.V. Herr Stadtrat Wendenkampff geht kurz auf die Historie des Vereins ein und verweist auf den bis 2014 laufenden Nutzungsvertrag mit der Landeshauptstadt.

2. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen worden und der Ausschuss beschlussfähig sei.

3. Bestätigung der Tagesordnung

Die Verwaltung bittet um zusätzliche Aufnahme der I0167/10 in die Tagesordnung. Diese sei nicht für den UWE vorgesehen, gehe aber auch auf Anträge ein, die durch den UWE initiiert worden seien.

Der Ausschussvorsitzende macht auf die bereit gestellte Terminübersicht 2011 für den UWE aufmerksam - diese werde unter Verschiedenes thematisiert.

Die Ausschussmitglieder bestätigen die erweiterte Tagesordnung.

4. Genehmigung der Niederschriften vom 10.8.2010, 8.9.2010 und 14.9.2010

Niederschrift vom 10.08.2010	Abstimmung: 3-0-2
Niederschrift vom 08.09.2010	Abstimmung: 3-0-2
Niederschrift vom 14.09.2010	Abstimmung: 3-0-2

5. Beschlussvorlagen

5.1. Haushaltsplan 2011	DS0414/10
- Haushaltssatzung 2011	
- Ergebnis- und Finanzplan 2011	
- mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung	
- Teilergebnispläne und Teilfinanzpläne 2011	
- Stellenplan 2011	

Herr Bertram - FB 02 - stellt die Drucksache vor. Er erläutert den Eckwertebeschluss für 2011 und geht auf den vorhandenen Fehlbedarf ein. In diesem Zusammenhang verweist er auf die anstehende Haushaltskonsolidierung. Damit werde ein Haushaltsausgleich bis 2015 angestrebt. Herr Bertram informiert darüber, dass sich ein Referentenentwurf, der zusätzliche Erträge aus dem FAG nach sich ziehe, noch nicht in der Beschlussfassung wiederfinde. Herr Bertram geht im Einzelnen auf die Erträge und Aufwendungen ein.

Bezüglich des Teilergebnishaushaltes des Umweltamtes informiert er, dass der Eckwertebeschluss eingehalten werde.

Herr Stadtrat Wendenkampff fragt nach den Mitteln aus der Agenda 21. Er beziehe sich dabei auf die seinerzeit von Herrn Zimmermann getätigte Zusage, dass nach Antragstellung die Mittel eingestellt würden. Stadtrat Wendenkampff informiert in diesem Zusammenhang auch über das Vorliegen eines entsprechenden Antrages für das Jahr 2010 ff. der Stadtgruppe Magdeburg eines in Sachsen - Anhalt anerkannten Natur- und Umweltschutzvereins und ein Schreiben von Herrn

Zimmermann an diesen Verein, in dem auf die Zuständigkeit des Dezernates für Kommunales, Umwelt und Allgemeine Verwaltung verwiesen wurde. Ihn interessiere, ob die entsprechende beantragte Summe zumindest für das Jahr 2011 eingestellt und so die Zusage des Finanzdezernenten ~~dies-~~umgesetzt worden sei. Dies kann durch Herrn Bertram nicht bestätigt werden. Herr Stadtrat Wendenkampf bittet um die Weitergabe dieses Anliegens an Herrn Zimmermann und um eine Aussage eines der beiden Beigeordneten zu diesem Sachverhalt ~~dazu~~ in der nächsten Ausschusssitzung.

Herr Bertram stellt die Investitionsliste 2010 - 2014 vor. Der Ausschussvorsitzende bittet bei den Ausführungen um Konzentration auf den Umweltbereich. Herr Bertram benennt die investiven Maßnahmen des Umweltamtes. Herr Stadtrat Wendenkampf hinterfragt, warum Wegebau beim Umweltamt eingeordnet worden sei. Herr Platz informiert, hier handele es sich um Maßnahmen, die der Deichsicherung dienen. Herr Warschun merkt an, dass der Gesamthaushalt weitere umweltrelevante Maßnahmen enthalte (z.B. Baumaßnahmen, Sanierungen), die aber nicht in den Geschäftsbereich des Umweltamtes fielen.

Herr Stadtrat Bock möchte wissen, ob die sinkenden Personalausgaben Personalreduzierungen im Umweltamt nach sich zögen. Herr Warschun erwidert, dass kein Stellenabbau geplant sei. Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass die DS0414/10 erst am 19.11.2010 für den Finanzausschuss und im Dezember für den Stadtrat zur Beschlussfassung vorgesehen sei. Er schlage vor, die weitere Beratung und Beschlussfassung im UwE auf die Sitzung am 9.11.2010 zu vertagen und Hinweise und Fragen der Stadträte zu der Problematik bis zum 26.10.2010 schriftlich an Frau Körtge - Amt 31 - zu reichen. Dieser Vorschlag wird von den Ausschussmitgliedern begrüßt.

Die Behandlung der DS0414/10 wird vertagt.

- | | | |
|------|---|-----------|
| 5.2. | Bebauungsplan Nr. 368-1 A "Kümmelsberg Westseite",
Teilbereich A - Änderung des Geltungsbereiches und
Weiterführung zur Satzung | DS0313/10 |
|------|---|-----------|

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - stellt die DS vor. Herr Stadtrat Wendenkampf kritisiert, dass es in Magdeburg ein Überangebot an Wohnraum gebe. Mit dem B-Plan solle ein neues EFH-Gebiet erschlossen werden, während an anderer Stelle Wohnraumabriss stattfinde.

Herr Wrede-Pummerer weist darauf hin, dass es sich hier nicht um guten Bördeboden, sondern um einen vorgenutzten LPG-Standort handele.

Herr Stadtrat Schuster bittet um eine Aussage, wie die Erschließung erfolgen solle. Insbesondere bitte er um Mitteilung hinsichtlich eventuell notwendiger Ausbaumaßnahmen und -beitragspflichten an den zuführenden Straßen. Herr Wrede-Pummerer entgegnet, dass die Erschließung über die vorhandenen Straßen (Irxleber Str. und Gersdorfer Str.) erfolgen solle. Er verweist auf die weitere Abstimmung dazu im Rahmen des Aufstellungsverfahrens. Herr Stadtrat Hitzeroth gibt zu bedenken, dass Bauwillige gegebenenfalls auch außerhalb Magdeburgs bauen würden.

Herr Stadtrat Krause stellt den Geschäftsordnungsantrag auf Pause - diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Abstimmung DS0313/10: 2-1-2

- | | | |
|------|--|-----------|
| 5.3. | Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 366-3.1 "Mühlenpark Diesdorf" | DS0316/10 |
| 5.4. | Behandlung der Stellungnahmen zum Vorentwurf des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 366-3.1 "Mühlenpark
Diesdorf" | DS0317/10 |

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - geht auf die Stellungnahmen des Landesverwaltungsamtes und des Umweltamtes ein und begründet die Abwägungen.

Herr Stadtrat Schuster verweist auf die im StBV geführte kontroverse Diskussion. Er bittet darum, zu klären, in wie weit der Bauherr auf mögliche Gefahren hingewiesen werde. Herr Wrede-Pummerer entgegnet, dies könne mit den textlichen Festsetzungen erfolgen. Herr Fassel fragt nach, ob der Außenbereich nicht privilegierten Vorhaben vorbehalten sei. Herr Warschun informiert, ein B-Plan ändere dies.

Abstimmung DS0317/10: 2-3-0

Abstimmung DS0316/10: 2-3-0

5.5. Abwägung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 444-1 "Neu Reform" DS0371/10

5.6. Satzung zum einfachen Bebauungsplan Nr. 444-1 "Neu Reform" DS0372/10

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - bringt die Drucksachen ein. Ziel sei der Ausschluss von Einzelhandel.

Herr Stadtrat Wendenkampf hinterfragt die Abwägung Apollostr./Otto-Baer-Str. Herr Stadtrat Schuster macht darauf aufmerksam, dass der Markt am verlängerten Neptunweg schließen werde. Eine Ansiedlung am neuen Standort widerspräche dem Ansinnen des Stadtplanungsamtes.

Abstimmung DS0371/10: 2-1-2

Abstimmung DS0372/10: 2-0-3

5.7. Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 235-3 "Neustädter Straße/ An der Magdalenenkapelle" DS0382/10

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - erläutert die Aufhebung des B-Planes.

Abstimmung DS0382/10: 5-0-0

5.8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan für das Grundstück Am Fuchsberg 18 - 24 DS0569/09

Herr Wrede-Pummerer - Amt 61 - begründet die Ablehnung des Antrages auf Einleitung eines Satzungsverfahrens u. a. mit der fehlenden Übereinstimmung mit dem Märktekonzept.

Herr Stadtrat Schuster verweist auf einen Antrag des StBV.

Abstimmung DS0569/09: 2-2-1

5.9. Vorplanung für den Stadtteiltreff "Neustädter See", Pablo-Neruda-Straße 11, 39126 Magdeburg DS0163/10
Umbau/Umnutzung eines Schulgebäudes im Rahmen des Bundesländer-Programms Gemeinschaftsinitiative "Soziale Stadt", Fördermaßnahme Magdeburg-Kannenstieg/Neustädter See

Frau Göcke - Eb KGM - erläutert die Drucksache und geht dabei auf die Projektförderung ein. Basis für die Planung sei die Suche nach einem neuen Standort für den Jugendklub Oase. Dabei solle zusätzlich ein Mehrgenerationentreff entstehen. Es seien mehrere Varianten untersucht worden.

Herr Stadtrat Wendenkampf fragt, in wie weit ökologisches Bauen (Heizung, Solar, Material) berücksichtigt worden sei. Frau Göcke verweist auf die Energieeinsparverordnung.

Herr Hohmann - Eb KGM - ergänzt, dass zu dem ehemaligen Schulgebäude eine Fernwärmestation vorhanden sei. Außerdem gebe es eine im Jahre 2001 geschlossene Rahmenvereinbarung mit der SWM. Daher sei kaum Spielraum vorhanden. Wichtig sei zudem, dass durch die Nutzung der vorhandenen Anlage keine Zusatzkosten entstünden. Herr Hohmann verweist darauf, dass die Fernwärme (Primärenergiefaktor < 0,03) zertifiziert sei. Herr Stadtrat

Wendenkampf fragt, ob eine Nutzung von Solarenergie angedacht sei. Aus seiner Sicht sei die Dachfläche geeignet (baugleiche Einrichtungen seien bereits mit Anlagen versehen). Herr Hohmann erwidert, dass eine Photovoltaikanlage nicht vorgesehen sei und diese wiederum Zusatzkosten verursachen würde. Herr Stadtrat Wendenkampf bittet um Klärung, wann sich diese Investition amortisieren würde. Herr Platz regt die Einstellung der Fläche in die Dachbörse an. Herr Hohmann bestätigt, dies sei grundsätzlich möglich. Er verweise allerdings auf die vergleichbare Grundschule Klosterwuhne - hier habe es einen Interessenten gegeben, der sein Vorhaben aus Gründen der Wirtschaftlichkeit nicht umgesetzt habe.

Herr Stadtrat Wendenkampf fragt nach, ob bei dem hier vorhandenen Schultyp aus den 70er Jahren eine PCB-Ausgasung aus der Bausubstanz zu erwarten sei. Frau Göcke entgegnet, dies sei bislang nicht geprüft worden. Herr Stadtrat Wendenkampf stellt den **Änderungsantrag: Die Verwaltung wird vor Umsetzung der Planungen aufgefordert, Luftmessungen durchzuführen, die eine Klärung beiführen, ob und in welchem Umfang gesundheitsgefährdende Gase, wie z.B. PCB aus der Gebäudesubstanz (Wände, Decken, Fußböden) in die Gebäudeinnenräume abgegeben werden und wenn ja, wie eine weitere Ausgasung verhindert werden kann.**

Abstimmung: 5-0-0

Herr Stadtrat Wendenkampf regt die Errichtung einer Photovoltaikanlage zur Eigenstromerzeugung an. Frau Göcke hält dies für nicht finanzierbar. Herr Hohmann weist darauf hin, dies könne dazu führen, dass die Gesamtmaßnahme nicht umsetzbar sei. Er empfehle daher, lediglich Maßnahmen zur Nachrüstung vorzusehen. Herr Stadtrat Hitzeroth empfiehlt die Aufnahme der Fläche in die Dachbörse. Herr Platz bestätigt, dieses Vorgehen entspreche der bisherigen Philosophie der Stadt im Umgang mit Dachflächen.

Frau Göcke empfiehlt, beabsichtigte bauliche und planerische Änderungen im Zusammenhang mit der EW-Bau vorzunehmen. Herr Stadtrat Wendenkampf stellt den **Änderungsantrag: Der Beschlussvorschlag ist unter Punkt 2 wie folgt zu ergänzen:**

Mit Vorlage der EW-Bau wird geprüft,

- ob das Dach für die Aufnahme einer Photovoltaikanlage geeignet ist

- ob die Voraussetzungen für eine spätere Installierung einer Photovoltaikanlage geschaffen werden können.

Die entsprechenden Kosten für diese Maßnahmen sind anzuführen.

Abstimmung: 4-0-1

Abstimmung der geänderten DS0163/10: 4-0-1

6.	Anträge	
6.1.	Maßnahmekatalog für Unternehmen bei Einrichtung von Umweltzonen	A0068/10
6.2.	Maßnahmekatalog für Unternehmen bei Einrichtung von Umweltzonen	S0212/10

Herr Stadtrat Langnickel stellt fest, bei der Einführung der Umweltzone solle Wert darauf gelegt werden, dass dies im Einklang mit den Unternehmen erfolge. Herr Stadtrat Schuster macht auf die Problematik der Nutzfahrzeuge, die älter als 5 Jahre seien, aufmerksam.

Herr Platz informiert über ein Gespräch, dass am 1.9.2010 bei Minister Aeikens stattgefunden habe. Dort habe Dr. Trümper die Umweltzone als geeignete Maßnahme bezeichnet; wichtig seien jedoch sinnvolle Abfederungen. Herr Platz verweist auf den in den nächsten Wochen erwarteten Luftreinhalteplan. Im Hinblick auf zu schaffende Ausnahmeregelungen sei eine Arbeitsgruppe etabliert worden, in der auch die Kammern vertreten seien. Von diesen gebe es die Bereitschaft, im weiteren Verfahren (z.B. bei der Einschätzung der wirtschaftlichen Unzumutbarkeit) mitzuarbeiten. Herr Platz stellt klar, dass die Entwicklung des Maßnahmenkataloges Aufgabe der

Verwaltung sei, der Ausschuss jedoch regelmäßig informiert werde. Er schlage vor, Ende 2010 eine gemeinsame Sitzung mit dem StBV durchzuführen.

Der Ausschussvorsitzende stellt den Geschäftsordnungsantrag, die weitere Behandlung des Antrages bis zur gemeinsamen Sitzung mit dem StBV zurück zu stellen.

Abstimmung des Geschäftsordnungsantrages: 5-0-0

Die Behandlung des A0068/10 wird bis zur gemeinsamen Sitzung mit dem StBV zurück gestellt.

6.3. Sachstandsbericht zum Lärmaktionsplan A0104/10

6.4. Sachstandsbericht zum Lärmaktionsplan S0208/10

Abstimmung A0104/10: 5-0-0

Die Stellungnahme S0208/10 wird zur Kenntnis genommen.

7. Information

7.1. 2. Nord-Süd-Verbindung der Straßenbahn in der
Landeshauptstadt Magdeburg -
Bauabschnitt 2 - Wiener Straße I0167/10

Herr Wrede-Pummerer geht auf die einzelnen Punkte der Informationsvorlage ein. Er verweist auf die weitere Prüfung im Planfeststellungsverfahren. Auf Nachfrage bestätigt er den Schreibfehler im letzten Satz der Information. Statt „Gleisdreieck“ müsse es „Gleisviereck“ heißen.

Die I0167/10 wird zur Kenntnis genommen.

8. Verschiedenes

Herr Schulze informiert über vorgesehene Baumfällungen des SFM in der Saefkowstraße.

Herr Fassel bittet darum, das Magdeburger Modell im UwE vorzustellen. Der

Ausschussvorsitzende schlägt vor, dies bei einer der nächsten Sitzungen in Abhängigkeit von der Fülle der Tagesordnung vorzusehen.

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung. Ende der Sitzung 19:15 Uhr

Die Niederschrift erhält ihre endgültige Fassung mit Bestätigung in der darauffolgenden Sitzung.

Dipl. Biol. Oliver A. Wendenkampf
Vorsitzender

Kati Körtge
Schriftführerin