

# Anlage 4

DS0420/10 Kostenannahme (alle Angaben incl. 19% MWST.)

Stand: 06.11.2009 korr.

Erschließung des industriellen Altstandortes Kraftwerk-Süd, Magdeburg-Rothensee (alt: Korbwerder-Nord)

| Leistung                                                                              | Breite<br>[m]                    | Länge<br>[m] | Fläche<br>[m²] | Stück | Einzelpreis | Bausumme              | Bauneben-<br>kosten:<br>Ingenieur-<br>kosten u.a. | Projekt-<br>steuerung | Gesamtpreis           | Fördermittel<br>allg. 90 % | Komplemen-tär<br>10% | SWM f. Elt+Gas<br>30% |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------|----------------|-------|-------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Verkehrerschließung</b>                                                            |                                  |              |                |       |             |                       |                                                   |                       |                       |                            |                      |                       |
| Baufreimachung, Abbrucharbeiten                                                       |                                  |              |                |       |             | 572.000,00 €          | 68.640,00 €                                       | 8.580,00 €            | 649.220,00 €          | 584.298,00 €               | 64.922,00 €          | 0,00 €                |
| Erschließungsstraße incl. Bankett                                                     | 8,50                             | 935          | 7.948          |       |             | 721.000,00 €          | 86.520,00 €                                       | 10.815,00 €           | 818.335,00 €          | 736.501,50 €               | 81.833,50 €          | 0,00 €                |
| Geh- u. Radwege                                                                       | 2,40                             | 935          | 2.244          |       |             | 125.000,00 €          | 15.000,00 €                                       | 1.875,00 €            | 141.875,00 €          | 127.687,50 €               | 14.187,50 €          | 0,00 €                |
| Straßenbeleuchtung LP                                                                 |                                  |              |                | 25    | 1.600,00 €  | 40.000,00 €           | 4.800,00 €                                        | 600,00 €              | 45.400,00 €           | 40.860,00 €                | 4.540,00 €           | 0,00 €                |
| Elektroversorgung Str.-Beleuchtung                                                    |                                  |              |                | 25    | 300,00 €    | 7.500,00 €            | 900,00 €                                          | 112,50 €              | 8.512,50 €            | 7.661,25 €                 | 851,25 €             | 0,00 €                |
| Lärmschutzwall, Straßenbegleitgrün                                                    |                                  |              | 4.796          |       |             | 304.000,00 €          | 36.480,00 €                                       | 4.560,00 €            | 345.040,00 €          | 310.536,00 €               | 34.504,00 €          | 0,00 €                |
| Gleisbau Hafenbahn                                                                    |                                  | 500          |                |       |             | 447.000,00 €          | 53.640,00 €                                       | 6.705,00 €            | 507.345,00 €          | 456.610,50 €               | 50.734,50 €          | 0,00 €                |
| BÜSTRA August-Bebel-Damm                                                              |                                  |              |                | 1     |             | 286.000,00 €          | 34.320,00 €                                       | 4.290,00 €            | 324.610,00 €          | 292.149,00 €               | 32.461,00 €          | 0,00 €                |
| Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen                                                        |                                  |              |                |       | pauschal    | 60.000,00 €           | 7.200,00 €                                        | 900,00 €              | 68.100,00 €           | 61.290,00 €                | 6.810,00 €           | 0,00 €                |
| Zwischensumme:                                                                        |                                  |              |                |       |             | 2.562.500,00 €        | 307.500,00 €                                      | 38.437,50 €           | 2.908.437,50 €        | 2.617.593,75 €             | 290.843,75 €         | 0,00 €                |
| <b>Medienschließung</b>                                                               |                                  |              |                |       |             |                       |                                                   |                       |                       |                            |                      |                       |
| Elektroversorgung                                                                     | Siehe technische Baubeschreibung |              |                |       |             | 155.000,00 €          | 29.000,00 €                                       | 2.325,00 €            | 186.325,00 €          | 117.384,75 €               | 13.042,75 €          | 55.897,50 €           |
| Wasserversorgung /<br>Löschwassergrundversorgung                                      |                                  |              |                |       |             | 185.000,00 €          | 18.000,00 €                                       | 2.775,00 €            | 205.775,00 €          | 185.197,50 €               | 20.577,50 €          | 0,00 €                |
| Schmutz-/Regenwasserentsorgung                                                        |                                  |              |                |       |             | 875.000,00 €          | 72.000,00 €                                       | 13.125,00 €           | 960.125,00 €          | 864.112,50 €               | 96.012,50 €          | 0,00 €                |
| Gasversorgung                                                                         |                                  |              |                |       |             | 203.000,00 €          | 30.000,00 €                                       | 3.045,00 €            | 236.045,00 €          | 148.708,35 €               | 16.523,15 €          | 70.813,50 €           |
| Zwischensumme:                                                                        |                                  |              |                |       |             | 1.418.000,00 €        | 149.000,00 €                                      | 21.270,00 €           | 1.588.270,00 €        | 1.315.403,10 €             | 146.155,90 €         | 126.711,00 €          |
| <b>Summe:</b>                                                                         |                                  |              |                |       |             | <b>3.980.500,00 €</b> | <b>456.500,00 €</b>                               | <b>59.707,50 €</b>    | <b>4.496.707,50 €</b> | <b>3.932.996,85 €</b>      | <b>436.999,65 €</b>  | <b>126.711,00 €</b>   |
| <b>Summe, investiv:</b>                                                               |                                  |              |                |       |             | <b>1.829.500,00 €</b> | <b>219.540,00 €</b>                               | <b>27.442,50 €</b>    | <b>2.076.482,50 €</b> | <b>1.868.834,25 €</b>      | <b>207.648,25 €</b>  | <b>0,00 €</b>         |
| <b>Summe, konsumtiv:</b>                                                              |                                  |              |                |       |             | <b>2.151.000,00 €</b> | <b>236.960,00 €</b>                               | <b>32.265,00 €</b>    | <b>2.420.225,00 €</b> | <b>2.064.162,60 €</b>      | <b>229.351,40 €</b>  | <b>126.711,00 €</b>   |
| Altlastenentsorgung f. Erschließungsflächen (Landesanstalt für Altlastenfreistellung) |                                  |              |                |       |             |                       |                                                   | geschätzt             | 900.000,00 €          | 810.000,00 €               | 90.000,00 €          |                       |
| <b>Summe, konsumtiv, incl. Altlastenentsorgung:</b>                                   |                                  |              |                |       |             |                       |                                                   |                       | <b>3.320.225,00 €</b> | <b>2.874.162,60 €</b>      | <b>319.351,40 €</b>  | <b>126.711,00 €</b>   |