

# Landeshauptstadt Magdeburg

## Stellungnahme der Verwaltung

öffentlich

Stadtamt	Stellungnahme-Nr.	Datum
FB 23	S0263/10	27.10.2010
zum/zur		
F0150/10 Fraktion SPD-Tierschutzpartei-future!		
Bezeichnung		
Verkauf und Umzäunung einer Fläche in der Innenstadt		
Verteiler	Tag	
Der Oberbürgermeister	09.11.2010	

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Volksstimme war kürzlich zu entnehmen, dass die Wobau von der Landeshauptstadt Magdeburg die Fläche unter den Arkaden an der McDonalds-Filiale erworben hat und nun vorsieht, diese zu umzäunen.

Dazu stelle ich folgende Fragen:

1. Welche Argumente sprachen für den Verkauf dieses städtischen Grundstückes?
- 2.- Welche anderen Lösungen, z.B. Pacht wurden erwogen und verworfen?
3. Gibt es Standorte mit einem vergleichbaren Beschwerdebild?
4. Gibt es Überlegungen, an anderen Standorten ähnlich zu verfahren?
5. Gibt es rechtliche Möglichkeiten den Verkauf rückgängig zu machen, welche Bedingungen bestehen dafür?

Ich bitte um kurze mündliche sowie ausführliche schriftliche Beantwortung meiner Fragen.

Zu 1.

Aus der Vergangenheit bis heute gibt es in diesem Innenstadtbereich schon erhebliche Belästigungen durch dort sich aufhaltende Jugendliche - z.T. in Gruppen und mit ständig wechselnden Personen (Lärmbelästigungen, Urinieren unter den Arkaden oder in den Hauseingängen, Verschmutzungen, etc. gehörten oft zur Tagesordnung).

Beschwerden der Anwohner (Mieter der Wobau) und der Gewerbetreibenden führten zu wiederholten Besprechungen mit den Beteiligten (Wobau, Gewerbetreibenden, IG-Innenstadt) und den zuständigen Behörden (Ordnungsamt, Polizei).

Da es der Wohnungsbaugesellschaft Magdeburg mbH als Eigentümer des Wohn- und Geschäftshauses, in dem u.a. Mc Donald's Mieter ist, trotz umfangreicher Bemühungen in der Vergangenheit nicht gelungen sei, die vor allem im Bereich zwischen dem Seitenausgang Mc Donald's und den Arkaden zur Ernst-Reuter-Allee auftretenden Verschmutzungen zu unterbinden, bat die Wobau die Landeshauptstadt Magdeburg im Interesse der öffentlichen Ordnung und Sauberkeit, um Erwerb der unter den Arkaden gelegenen Fläche.

In Abstimmung zwischen den Dezernaten II und VI wurde am 11.03.2010 durch den Fachbereich Liegenschaftsservice als Geschäft der laufenden Verwaltung die Fläche an die Wobau veräußert.

Zu 2.

Bei derartigen Grundstücksangelegenheiten ist der Verkauf die für alle Seiten beste Lösung, um für die Zukunft klare Regelungen und Abgrenzungen zu schaffen. Die Möglichkeiten auf Abschluss eines Miet- oder Gestattungsvertrages sind daher nicht in Erwägung gezogen worden.

Zu 3.

Laut Aussage des Fachbereichs Bürgerservice und Ordnungsamt gibt es eine Reihe von solchen Aufenthaltsorten, die Anlass zu Beschwerden der Anwohner geben. Diese wechseln häufig.

Durch die neu gegründete AG – „Gebrauch und Gestaltung des öffentlichen Raums“ wird seitens der Stadt versucht, die Störungen und Belästigungen zu minimieren. Dazu gehören Gespräche mit den Jugendlichen (Vorstellungen erfragen) und die Gestaltung solcher Treffpunkte.

Zu 4.

Die AG – „Gebrauch und Gestaltung des öffentlichen Raums“ versucht mit den Jugendlichen zu sprechen und neue Lösungen anzubieten. Ein Vorgehen, wie bei der Fläche unter den Arkaden an der McDonalds Filiale im Breiten Weg praktiziert, wird auch künftig als Einzelfallentscheidung geprüft.

Zu 5.

Eine Rückabwicklung des Kaufvertrages ist nicht vereinbart.

Zimmermann