

DS0420/10 Anlage 5

Wirtschaftlichkeitsvergleich

I 1030 0000 1 Erschließung des Altstandortes Kraftwerk-Süd

Stand: 25.10.2010

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | gesamt |
|--|-------------|-------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------------|
| Unterlassungsvariante | | | | | | | | | | | | |
| 1. Ausgaben: | | | | | | | | | | | | |
| 1a. Investauszahlung (investiver Haushalt) | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 1b. Investauszahlung (kosumtiver Haushalt: Medien, SWM) | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 1c. Grundstückserwerb | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Summe 1: | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 2. Einzahlungen: | | | | | | | | | | | | |
| 2a. Einzahlungen aus Erschließungskostenbeiträge | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 2b. Einzahlungen aus Straßenausbaubeiträge | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 2c. Einzahlungen aus Fördermittel | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 2d. Einzahlungen Anteil SWM | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 2e. Anteil eigene Mittel | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Summe 2: | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Zahlungsreihe Folgekosten/-erträge aus Investitionen: | | | | | | | | | | | | |
| 3. Folgekosten | | | | | | | | | | | | |
| 3a. Abschreibung | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 3b. Sonderpostenerträge | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 3c. Unterhaltungsauswand | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Summe 3: | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 4. Erträge aus Investition | | | | | | | | | | | | 0 € |
| 4a. Gewerbesteuern | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 4b. Einkommensteueranteile aus neu geschaffenen Arbeitsplätzen | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 4c. Investitionen Dritter, die nicht genutzt werden können (Spundwandbau, Hafenumschlagfläche) | -400.000 € | -960.000 € | | | | | | | | | | |
| Summe 4: | -400.000 € | -960.000 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | -1.360.000 € |
| Variante wie in der Drucksache dargestellt | | | | | | | | | | | | |
| 1. Ausgaben: | | | | | | | | | | | | |
| 1a. Investauszahlung (investiver Haushalt) | 1.591.300 € | 485.200 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 2.076.500 € |
| 1b. Investauszahlung (kosumtiver Haushalt: MedienSWM, Hafen) | 1.666.100 € | 1.654.125 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 3.320.225 € |
| 1c. Grundstückserwerb | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| Summe 1: | 3.257.400 € | 2.139.325 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 5.396.725 € |
| 2. Einzahlungen: | | | | | | | | | | | | |
| 2a. Einzahlungen aus Erschließungskostenbeiträge | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 2b. Einzahlungen aus Straßenausbaubeiträge | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € |
| 2c1. Einzahlungen aus Fördermittel Land (konsumtiv) | 1.405.880 € | 632.785 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 2.038.665 € |
| 2c2. Einzahlungen aus Fördermittel Land (investiv) | 1.432.170 € | 436.680 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 1.868.850 € |
| 2d. Einzahlungen Anteil SWM (konsumtiv) | 84.485 € | 42.240 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 126.725 € |

DS0420/10 Anlage 5**Wirtschaftlichkeitsvergleich**

I 1030 0000 1 Erschließung des Altstandortes Kraftwerk-Süd

Stand: 25.10.2010

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | gesamt |
|---|-------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|
| 2e1. Einzahlungen Anteil andere Betrieb: Magdeburger Hafen GmbH (konsumtiv) | 175.735 € | 79.100 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 254.835 € |
| 2e2. Einzahlungen Anteil andere Betrieb: Magdeburger Hafen GmbH (investiv) | 159.130 € | 48.520 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 207.650 € |
| 2f. Einzahlungen Anteil Landesanstalt für Altlastenfreistellung (konsumtiv) | 0 € | 810.000 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 810.000 € |
| 2g. Anteil eigene Mittel (konsumtiv) | 0 € | 90.000 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 90.000 € |
| Summe 2: | 3.257.400 € | 2.139.325 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 5.396.725 € |
| Zahlungsreihe Folgekosten/-erträge aus Investitionen: | | | | | | | | | | | | |
| 3. Folgekosten | | | | | | | | | | | | |
| 3a. Abschreibung auf 30a | 0 € | 0 € | 69.217 € | 69.217 € | 69.217 € | 69.217 € | 69.217 € | 69.217 € | 69.217 € | 69.217 € | 69.217 € | 622.953 € |
| 3b. Sonderpostenerträge auf 30a | 0 € | 0 € | -62.295 € | -62.295 € | -62.295 € | -62.295 € | -62.295 € | -62.295 € | -62.295 € | -62.295 € | -62.295 € | -560.658 € |
| 3c. Unterhaltungs- u. Bewirtschaftungskosten | 0 € | 0 € | 24.105 € | 24.105 € | 24.105 € | 24.105 € | 24.105 € | 24.105 € | 24.105 € | 24.105 € | 24.105 € | 216.945 € |
| Summe 3: | 0 € | 0 € | 31.027 € | 31.027 € | 31.027 € | 31.027 € | 31.027 € | 31.027 € | 31.027 € | 31.027 € | 31.027 € | 279.240 € |
| 4. Erträge aus Investition | | | | | | | | | | | | |
| 4a. Gewerbesteuer | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 20.875 € | 41.750 € | 62.625 € | 83.500 € | 104.375 € | 104.375 € | 104.375 € | 521.875 € |
| 4b. Einkommensteueranteile aus neu geschaffenen Arbeitsplätzen | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 6.297 € | 12.593 € | 18.890 € | 25.186 € | 31.483 € | 31.483 € | 31.483 € | 157.415 € |
| Summe 4: | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 27.172 € | 54.343 € | 81.515 € | 108.686 € | 135.858 € | 135.858 € | 135.858 € | 679.290 € |

Bemerkungen:

1) siehe Anlage Folgekostenberechnung Tiefbauamt vom 04.10.2010

Nebenrechnungen:

zu 4a. Gewerbesteuer:

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | gesamt |
|---|----------|------|------|------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Anzahl angesiedelter Durchschnittsbetriebe incl. der bestehenden vom Vorjahr: | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 5 | |
| Gewerbesteuer / Betrieb 2009 im Durchschnitt: | 20.875 € | 0 € | 0 € | 0 € | 20.875 € | 41.750 € | 62.625 € | 83.500 € | 104.375 € | 104.375 € | 104.375 € | 521.875 € |

zu 4b. Gemeindeanteil

Einkommensteuer:

| Jahresbetrag 2009: | Bevölkerung mit Hauptwohnsitz in Magdeburg im erwerbsfähigen Alter (15- <65 Jahre), 31.12.2009, Quelle: Einwohnermelderegister: | Arbeitslose in Magdeburg, Dez. 2009: | geringfügig Beschäftigte, 30.06.2008: | relevanter Bevölkerungsanteil für die Berechnung des Gemeindeanteils an der Einkommensteuer: | im Durchschnitt Einkommensteueranteil / Bevölkerungsanteil: |
|--------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| 39.495.452,84 € | 151.209 | 15.270 | 10.489 | 125.450 | 314,83 € |

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | gesamt |
|---|------|------|------|------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Je Betrieb im Durchschnitt 20 Arbeitnehmer: | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 40 | 60 | 80 | 100 | 100 | 100 | |
| Einkommensteueranteil: | 0 € | 0 € | 0 € | 0 € | 6.297 € | 12.593 € | 18.890 € | 25.186 € | 31.483 € | 31.483 € | 31.483 € | 157.415 € |