

<b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b> <b>Bestand</b> <b>Stand 2009</b>		<b>DS0533/10 Anlage 3</b>  <b>Nutzungskosten</b>  <b>Bestand</b>
<b>Bezeichnung des Bauwerkes</b> <b>Schwimmhalle Nord</b> Albert-Schweitzer-Straße 1, 39126 Magdeburg	Obj.-Nr. 871 UA-Nr.	

**Planungsdaten (DIN 276, 277, 18960)**

NFa oder NFGa	1.676,81	BRIa [m³]	11.999,57	Gt
Wärmeleistung	0,845 MW	Elt-Leistung	95 kW	

**Betriebskosten**

1		2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen gemäß DIN 18 960		Einheit	Kosten/Fläche (Bezug NFa oder NFGa) [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr. / Fläche (Bezug NFa oder NFGa) [Einheit/m².a]
311	Wasser	m³	11,30	1,41	18.944	8,7%	13.416	8,00
321		m³	20,16	2,52	33.808	15,6%	13.416	8,00
321	Regen-/Bodenwasser	m³	0,39	0,93	651	0,3%	700	0,42
314	Feste Brennstoffe	m³	0,00					0,00
312, 313, 315	Öl, Gas, Fernwärme	MWh	60,21	81,10	100.967	46,6%	1.245	0,74
316	Strom	MWh	26,70	103,15	44.765	20,7%	434	0,26
317	Technische Medien							
319	Versorgung, sonstiges				909	0,4%		
320	Entsorgung				1.864	0,9%		
330	Reinigung / Pflege Gebäude				4.675	2,2%		
340	Reinigung / Pflege außen				217	0,1%		
350	Bedienung				7.827	3,6%		
350	Wartung und Inspektion				2.000	0,9%		
<b>Summe</b>	<b>311 bis 350</b>				<b>216.628</b>	<b>100%</b>		
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste				1.500			
Instandsetzungskosten								
410	Instandsetzung Baukonstruktion				30.000			
420	Instandsetzung techn. Anlagen							
430	Instandsetzung Außenanlagen							
<b>Bauunterhaltungskosten (RBBau C 2.2) Summe 410-430</b>					<b>30.000</b>			
	Versicherung				371			
	Grundsteuer (ggf.)				1.981			
<b>Nutzungskosten</b>					<b>250.480</b>			

Bemerkungen	
-------------	--

<b>Datum</b>	23.11.2010	<b>Unterschriften</b>	aufgestellt: Masterplan / EB KGm
--------------	------------	-----------------------	----------------------------------

<b>Bezeichnung der Baumaßnahme</b> <b>energetische Teilsanierung 1. und 2. BA</b>		<b>EW Bau</b>	<b>DS0533/10 Anlage 3</b>
<b>Bezeichnung des Bauwerkes</b> <b>Schwimmhalle Nord</b> Albert-Schweitzer-Straße 1, 39126 Magdeburg		Obj.-Nr. 871 UA-Nr.	<b>Nutzungskosten</b>  <b>Nach der Teilsanierung          technischer Anlagen 1. + 2. BA</b>

**Planungsdaten (DIN 276, 277, 18960)**

NFa oder NFGa	1.676,81	BRlA [m³]	11.999,57	Gt
Wärmeleistung	0,845 MW	Elt-Leistung	95 kW	

**Betriebskosten**

1	2	3	4	5	6	7	8	
Kostengruppen gemäß DIN 18 960	Einheit	Kosten/Fläche (Bezug NFa oder NFGa) [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr. / Fläche (Bezug NFa oder NFGa) [Einheit/m².a]	
311	Wasser	m³	11,37	1,42	19.064	9,5%	13.424	8,01
321	Ab-/Schmutzwasser	m³	16,95	2,12	28.428	14,2%	13.424	8,01
321	Regen-/Bodenwasser	m³	0,35	0,83	582	0,3%	700	0,42
314	Feste Brennstoffe	m³	0,00					0,00
312, 313, 315	Öl, Gas, Fernwärme	MWh	46,20	79,89	77.473	38,6%	970	0,58
316	Strom	MWh	28,41	130,00	47.638	23,7%	366	0,22
317	Technische Medien							
319	Versorgung, sonstiges			1.000	0,5%			
320	Entsorgung			1.900	0,9%			
330	Reinigung / Pflege Gebäude			9.800	4,9%			
340	Reinigung / Pflege außen			217	0,1%			
350	Bedienung			8.000	4,0%			
350	Wartung und Inspektion			6.500	3,2%			
<b>Summe</b>	<b>311 bis 350</b>			<b>200.602</b>	<b>100%</b>			
360	Sicherheits- und Überwachungsdienste			1.500				
Instandsetzungskosten								
410	Instandsetzung Baukonstruktion			30.000				
420	Instandsetzung techn. Anlagen							
430	Instandsetzung Außenanlagen							
<b>Bauunterhaltungskosten (RBBau C 2.2) Summe 410-430</b>				<b>30.000</b>				
	Versicherung			400				
	Grundsteuer (ggf.)			2.000				
<b>Nutzungskosten</b>				<b>234.502</b>				

Bemerkungen	
-------------	--

<b>Datum</b> 23.11.2010	<b>Unterschriften</b> aufgestellt: Masterplan / EB KGm
----------------------------	---