



FMB Flugplatz Magdeburg Betriebsgesellschaft mbH  
Otto-Lilienthal-Str. 8, 39120 Magdeburg

FMB Flugplatz Magdeburg  
Betriebsgesellschaft mbH  
Otto-Lilienthal-Str. 8  
39120 Magdeburg

Magdeburg, 22.11.2010

## **Bilanzbericht der FMB Flugplatz Magdeburg Betriebsgesellschaft mbH Bilanzjahr 2009 und 2010**

Der Stadtrat der Landeshauptstadt Magdeburg hat in seiner Sitzung vom 27.09.2007 beschlossen, das Unternehmen Flugplatz Magdeburg zur Betreuung langfristig mit Wirkung vom 01.01.2009 an die FMB Flugplatz Magdeburg Betriebsgesellschaft mbH zu verpachten.

Die Zustimmung zum Betreiberwechsel von der Flughafen Magdeburg GmbH (FMG) auf die Flugplatz Magdeburg Betriebsgesellschaft mbH (FMB) seitens der Genehmigungsbehörde, dem Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt, erfolgte mit Bescheid vom 17.12.2008 zum 01.01.2009.

Laut Pachtvertrag ist der Pächter verpflichtet, sämtliche zur Nutzung überlassenen Gegenstände sorgfältig zu behandeln und entsprechend der Leistungsfähigkeit instand zu halten und instand zu setzen.

Darüber hinaus verpflichtete sich die FMB als Pächter zur Umgestaltung /Erweiterung des Terminalgebäudes für die zusätzliche Integration von flugaffinen Gewerbe und einer Gastronomie und zur Errichtung eines Neubaus für die Polizeihubschrauberstaffel des Landes Sachsen-Anhalt.

Nach 2 Jahren Betreuung des Flugplatzes Magdeburg kann nachfolgende Bilanz gezogen werden:

In das uns übergebene Anlagevermögen des Flugplatzes wurden in den Jahren 2009 und 2010 ca. **310.000 € netto** für die Instandhaltung investiert. Diese Kosten umfassen nachfolgende Maßnahmen:

1. Verwaltungsgebäude:

- Sanierung und Isolierung Fassade
- Sanierung der Büroräume, Flure und der Treppe
- Austausch der Innentüren
- Teilerneuerung der Elektro- und Heizungsanlage
- Erneuerung des Wasch- und Umkleideraumes der Firma Gehling Flugtechnik
- Einbau Brandschutztüren bei der Firma Gehling Flugtechnik

2. Innensanierung der Flugleitung

- Malermäßige Instandsetzung
- Erneuerung der Fußböden
- Sanierung Fassade Flugleitung und Technikgebäude

3. Umbau und Sanierung des Terminalgebäudes

- Brandschutzmäßige Trennung des Bürobereiches vom Veranstaltungsbereich
- Einbau eines Gastraumes, einer Küche und eines Lagerraumes für die Gastronomie
- Aufwändige Deckenkonstruktion im Gaststättenbereich

4. Für die Erhöhung der Betriebssicherheit des Verkehrslandeplatzes wurden im Jahr 2009 und 2010 Investitionen von ca. 70.000 € getätigt. Nachfolgend einige Investitionen:

- Installation einer Siemens Telefonanlage (Hicom) mit DECT Sende- und Empfangsstationen über den gesamten Flugplatz verteilt
- Neuanschaffung der gesamten Computer- Anlage incl. Server
- Ausstattung der Tore zum Flugfeld mit automatischer Torsteuerung und Kartenzugangssystem TSM für die Rettungskräfte der Stadt Magdeburg
- Erneuerung der Bürotechnik (Fax, Drucker, Kopierer usw.)
- Errichtung eines Pilotenruheraums
- Neuanschaffung eines allradgetriebenen Rettungsfahrzeuges
- Kauf eines Kleintraktors mit Zubehör
- Erste Ausbaustufe: Installation einer Video Überwachungsanlage
- Kauf einer neuen Wetterstation

5. Innensanierung Nordflügel „Hotel“ an der Ottersleber Chaussee

Durch vorgenannte Maßnahmen konnte erreicht werden, dass bereits im Jahr 2009 das Verwaltungsgebäude komplett vermietet wurde.

Damit verbunden war die Neuansiedlung der Firma Geofly, hierbei handelt es sich um ein Luftbildunternehmen, dass hochauflösende Vermessungsaufnahmen anfertigt.

Bereits im Februar 2009 begannen die Verhandlungen im Innenministerium Sachsen-Anhalt zum Bau des neuen Hangars mit Werkstätten und Büros für die Polizeihubschrauberstaffel. Diese Verhandlungen konnten im Dezember 2009 mit einer verbindlichen Mietzusage abgeschlossen werden.

Im Juli dieses Jahres begannen wir mit dem Bau des Komplexes, am 18.12.2010 ist die Fertigstellung geplant.

**Planungen / Ausblick 2011 (ca. 100.000,-- Euro):**

- Sanierung der Fassade Nordflügel Hotel Ottersleber Chaussee
- Neubau Garage für Feuerwehr
- Instandsetzung diverser Altgebäude
- Bau einer Terrasse zum Flugfeld für die Gastronomie
- Bau eines Spielplatzes am Terminal / Gastronomie

Im März 2011 ist die Eröffnung der Gaststätte im Terminal des Flugplatzes geplant.

Gez.



Heinz Mürke  
Geschäftsführer



Henner Dörnenburg  
Geschäftsführer