

Muster 6 - Kostenermittlung mit Anlagen

Kostenermittlung

der Entscheidungsunterlage - Bau -
 der Entwurfsunterlage - Bau -
 des Nachtrages zur

| |
|--|
| |
| |
| |

der Baumaßnahme
 des Bauwerks

| |
|---|
| X |
| |
| |

| | | |
|--|---------------------|---|
| Baumaßnahme Neubau Stadtteiltreff Neustädter See | Anzahl der Bauwerke | <input type="checkbox"/> Programmkosten <input checked="" type="checkbox"/> Kostenermittlung zur ES-Bau- <input type="checkbox"/> Kostenberechnung zur EW-Bau- <input type="checkbox"/> Kostenanschlag <input type="checkbox"/> Nachtrag zur Nr. |
| Bauwerk Stadtteiltreff Neustädter See Pablo-Neruda-Straße 11 39126 Magdeburg | | |

Allgemeine Angaben

| | | | | | |
|---|------|----------------------|--------------------------------|-----|--|
| Bauwerkszuordnung | BWZ | <input type="text"/> | Bauamt | BV | <input type="text" value="Magdeburg"/> |
| | | | Nutzende Verwaltung | N | <input type="text" value="Amt 51"/> |
| Objekt-Nr. Bund | ONB | <input type="text"/> | Aufstellung ES-Bau | M/J | <input type="text"/> |
| Kenn-Nr. Baumaßnahme | KNB | <input type="text"/> | Baufachl. Genehmigung d | M/J | <input type="text"/> |
| Baumaßnahmen-Nr. | BM | <input type="text"/> | Auftrag z. Aufst. d. EW-Bau u. | M/J | <input type="text"/> |
| | | | Ausführung | | |
| Nur bei Baumaßnahmen des Bundesministers der Verteidigung | | | Baubeginn | M/J | <input type="text"/> |
| Liegenschafts-Kenn-Nr. | LKNR | <input type="text"/> | Übergabe | M/J | <input type="text"/> |
| Infrastrukturvorhaben | IV | <input type="text"/> | | | |

| | |
|---|-----------------------|
| A.BB Architekten, IB Wille IB Reckling, IPK LP Titz Verfasser | (Datum, Unterschrift) |
| Landeshauptstadt Magdeburg Eigenbetrieb Kommunales Gebäudemanagement Baudurchführende Ebene | (Datum, Unterschrift) |
| Landeshauptstadt Magdeburg Amt 51 Jugendamt Nutzende Verwaltung | (Datum, Unterschrift) |
| Fachaufsicht führende Ebene | (Datum, Unterschrift) |
| Oberste Technische Instanz | (Datum, Unterschrift) |

Planungsunterlagen

Bauart/ Bauweise:

| | | | | |
|--------|------------------------|-------------------|----------|----------------------|
| Bauart | 1 Mauerwerksbau | 2 Massenbetonbau | Bauweise | 1 Ortbauweise |
| | 3 Stahlbetonskelettbau | 4 Großtafelbau | | 2 Fertigteilbauweise |
| | 5 Raumzellenbau | 6 Stahlskelettbau | | 3 Mischbauweise |
| | 7 Holzbau | | | |

Es ist eine dreistellige Schlüsselzahl einzutragen. Die beiden ersten Ziffern stehen für die Bauart, die dritte für die Bauweise. Soweit nur eine Bauart vorkommt, ist als zweite Ziffer eine Null einzutragen. Beim Zusammentreffen mehrerer Bauarten ist die erste Stelle für die überwiegende, die zweite Stelle für die sekundäre Bauart zu verwenden. Beispiel : Stahlbetonskelettbau in Ortbauweise - Eintrag: 301

Grundflächen und Rauminhalte nach DIN 277: Alle Flächen sind auf volle m², alle Rauminhalte auf volle m³ zu runden. Es bedeutet gemäß DIN 277:

- Bereich a: überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich b: überdeckt, jedoch nicht allseitig in voller Höhe umschlossen
- Bereich c: nicht überdeckt

| | | | |
|----------------------------|----------------|--------------------|-----|
| Flächen des Baugrundstücks | m ² | | |
| Bebaute Fläche | 632,00 | Untergeschoßanzahl | 1 |
| Unbebaute Fläche | 8.178,00 | Obergeschoßanzahl | 2 |
| Flächen des Baugrundstücks | 8.810,00 | Bauart/ Bauweise | 131 |

| DIN 277 | Grundflächen | Flächen m ² | v.H. *) |
|----------------|---|------------------------|---------------|
| | Hauptnutzfläche, laut Bauantrag genehmigt | | |
| NF 1 | Wohnen und Aufenthalt | | |
| + NF 2 | Büroarbeit | 69,70 | 6,25 |
| + NF 3 | Produktion/Experimente | | |
| + NF 4 | Lagern/Verteilen/Verkaufen | 372,70 | 33,44 |
| + NF 5 | Bildung/Unterricht/Kultur | 607,00 | 54,45 |
| + NF 6 | Heilen/Pflegen | | |
| + NF 7 a | Sonstige Nutzfläche | 65,30 | 5,86 |
| = NF a | Nnutzfläche a | 1.114,70 | 100,00 |
| + TF a | Technische Funktionsfläche | 52,70 | |
| + VF a | Verkehrsfläche a | 316,80 | |
| = NGF a | Netto-Grundfläche a | 1.484,20 | 0,00 |
| + KGF a | Konstruktions-Grundfläche | 229,80 | |
| = BGF a | Brutto-Grundfläche a | 1.714,00 | |
| = BGF b | Brutto-Grundfläche b | | |
| = BGF c | Brutto-Grundfläche c | | |
| = BGF | Brutto-Grundfläche | 1.714,00 | |

| DIN 277 | Rauminhalte | Rauminhalte m ³ | v. H. | Verhältniszahlen m ³ / m ² |
|--------------|--------------------------|----------------------------|---------------|--|
| BRI a | Brutto-Rauminhalt a | 5.979,10 | 100,00 | BRI a / *) 5,36 |
| + BRI b | Brutto-Rauminhalt b | | | BRI a / BGF a 3,49 |
| + BRI c | Brutto-Rauminhalt c | | | Verhältniszahlen m ³ / m ² |
| = BGF | Brutto-Rauminhalt | 5.979,10 | 100,00 | VF a / NF a 0,28 |

*) Bezugsgrößen sind HNF a oder NF a gemäß Bauwerksordnungskatalog sowie Kurzinformation der BBD und LAG (z.B. HNFa=100)

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

| KG | Kostengruppen | € | v.H. | Kosten / NGF a €/m ² *) |
|-------|---|------------------|-------------|---------------------------------------|
| 200 | Herrichten + Erschließen | 32.103 | | 21,63 |
| 300 | Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312 u.a.) | 1.375.028 | | 926,44 |
| 312ff | Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 u. 327 | | | 0,00 |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 453.261 | | 305,39 |
| | <i>Zwischensumme KG 300 + 400</i> | 1.828.289 | 100% | 1.231,83 |
| 500 | Außenanlagen | 180.000 | | 121,28 |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612 | 5.971 | | 4,02 |
| 700 | Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **) (K 17) | 0 | | 0,00 |
| | Zur Aufrundung | 638 | | 0,43 |
| | Summe | 2.047.000 | | 1.379,19 |

bei Nachtrag zur Kostenermittlung zur hausm. anerk., ES - Bau -

| | | | |
|---|--|--|--|
| Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages | | | |
|---|--|--|--|

nachrichtlich:

| | | | | |
|-------|-----------------------------------|----------------|--|---------------|
| 100 | Baugrundstück | 0 | | 0,00 |
| 474 | Medizintechnische Anlagen | 0 | | 0,00 |
| 611 | Allgemeine Ausstattung | | | 0,00 |
| 612 | Besondere Ausstattung | 0 | | 0,00 |
| 710ff | Baunebenkosten 710, 720, 730, 740 | 407.500 | | 274,56 |
| | Zwischensumme | 407.500 | | 274,56 |

| | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------|--|-----------------|
| 700 | Baunebenkosten gesamt | 407.500 | | 274,56 |
| Gesamtkosten KG 100 bis 700 | | 2.454.500 | | 1.653,75 |

Frei für Vermerke / Besondere Hinweise:

*) Bezugsgrößen sind NFa, NFa oder NGFa gemäß Bauwerkszuordnungskatalog

**) Angaben sind nur erforderlich, wenn die Beschaffung durch die Baudurchführende Ebene vorgenommen wird

***) Vergleich K 7