



# Landeshauptstadt Magdeburg

Lageplan zum Aufhebungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 178 - 5

DS0011/11 Anlage 1

Bezeichnung: Östliche Wittenberger Straße / Wissenschaftspark



— Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 178-5 umgrenzt:

- im Norden: im rechten Winkel von den Bahnschienen östlich der Theodor-Kozlowski-Straße verlängert auf die Südgrenze des Hafenbeckenflurstücks. Weiterhin an dessen Ostgrenze ca. 74 m in nördlicher Richtung und im rechten Winkel bis zur Böschungsoberkante der Elbböschung,
- im Osten: entlang der Böschungsoberkante der Elbböschung,
- im Süden: im rechten Winkel von der Oberkante der Elbböschung bis auf die Nord-Ost-Ecke des Flurstückes 10158 der Flur 274 und entlang der nördlichen Gebäudegrenzen in Verlängerung bis zu den Bahnschienen an der Ostseite der Theodor-Kozlowski-Straße,
- im Westen: entlang der östlichen Straßenraumbegrenzung der Theodor-Kozlowski-Straße