

Muster 6

- 6 / 03

Sanierung Grundschule

" Am Pechauer Platz" in Magdeburg

Kosten nach DIN 276 - Zusammenstellung

3. Seite

Angewandte Kostenermittlungsmethode:

KG	Kostengruppen	€	v.H.	€/m² *)
200	Herrichten + Erschließen	1.000,00		
300	Bauwerk-Baukonstruktionen ohne besonders nachzuweisende Kosten (312u.a.)	643.810,00		
312ff	Besonders nachzuweisende Kosten 312, 313, 321, 323, 326 und 327	1.190,00		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	330.000,00		
500	Außenanlagen			
600	Ausstattung und Kunstwerke ohne 611, 612	10.000,00		
700	Baunebenkosten ohne 710, 720, 730, 740 **) (K 17)	204.000,00		
	Zur Aufrundung			
Summe		1.190.000,00		

bei Nachtrag zur Kostenberechnung:

Summe der Kostenberechnung einschl. des 1. bis Nachtrages			
--	--	--	--

nachrichtlich:

100	Baugrundstück			
611	Allgemeine Ausstattung			
612	Besondere Ausstattung			
710ff	Baunebenkosten 710, 720, 730, 740			

Frei für Vermerke/Besondere Hinweise:

Baunebenkosten über Pauschale

Muster 6
- 6 / 03 -Baumaßnahme / Bauwerk:
Sanierung Grundschule
" Am Pechauer Platz" in Magdeburg

4. Seite

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
100	Grundstück (siehe auch K 1) *)	Summe	
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen		
200	Herrichten und Erschließen	Summe	1.000,00
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen		
213	Alllastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges		
220	Öffentliche Erschließung	1.000,00	1.000,00
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung Erschl. auf Kosten EWE		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung	1.000,00	
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung/Straßenbau + Beleuchtung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges Solewasser		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		

Muster 6

- 6 / 03 -

Baumaßnahme / Bauwerk:

5. Seite

Sanierung Grundschule

" Am Pechauer Platz" in Magdeburg

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Summe	645.000,00
310	Baugrube	1.785,00	1.785,00
311	Baugrubenherstellung	1.785,00	
312	Baugrubenumschließung *)		
313	Wasserhaltung *)		
319	Baugrube, sonstiges		
320	Gründung	12.776,80	12.776,80
321	Baugrundverbesserung *)		
322	Flachgründungen	7.140,00	
323	Tiefgründungen *)		
324	Unterböden und Bodenplatten	4.446,80	
325	Bodenbeläge		
326	Bauwerksabdichtungen *)	1.190,00	
327	Drainagen *)		
329	Gründung, sonstiges		
330	Außenwände	177.048,20	177.048,20
331	Tragende Außenwände		
332	Nichttragende Außenwände	928,20	
333	Außenstützen		
334	Außentüren und -fenster	83.300,00	
335	Außenwandbekleidung außen	41.650,00	
335	Außenwandbekleidung innen		
337	Elementierte Außenwände	35.700,00	
338	Sonnenschutz	15.470,00	
339	Außenwände, sonstiges		
340	Innenwände	224.910,00	224.910,00
341	Tragende Innenwände	27.370,00	
342	Nichttragende Innenwände	23.800,00	

Muster 6

- 6 / 03 -

Baumaßnahme / Bauwerk:

Sanierung Grundschule

" Am Pechauer Platz " in Magdeburg

6. Seite

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
350	Decken	162.435,00	162.435,00
351	Deckenkonstruktionen	8.330,00	
352	Deckenbeläge	81.515,00	
353	Deckenbekleidungen	70.210,00	
359	Decken, sonstiges	2.380,00	
360	Dächer	1.785,00	1.785,00
361	Dachkonstruktionen	1.785,00	
362	Dachfenster, Dachöffnungen		
363	Dachbeläge		
364	Dachbekleidungen		
369	Dächer, sonstiges		
370	Baukonstruktive Einbauten	2.380,00	2.380,00
371	Allgemeine Einbauten	2.380,00	
372	Besondere Einbauten		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	61.880,00	61.880,00
391	Baustelleneinrichtung	21.420,00	
392	Gerüste	14.875,00	
393	Sicherungsmaßnahmen	11.900,00	
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung, Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen	10.115,00	
399	Sonstige Maßnahmen f. Baukonstruktionen, sonstiges	3.570,00	

17.Aust.-Lfg. (2003)

Muster 6

- 6 / 03 -

Baumaßnahme / Bauwerk:

Sanierung Grundschule

" Am Pechauer Platz " in Magdeburg

7. Seite

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Summe	330.000,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	55.383,29	55.383,29
411	Abwasseranlagen	8.283,15	
412	Wasseranlagen	47.100,14	
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
420	Wärmeversorgungsanlagen	86.646,47	86.646,47
421	Wärmeerzeugungsanlagen		
422	Wärmeverteilnetze	43.912,08	
423	Raumheizflächen	42.734,39	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
430	Lufttechnische Anlagen	2.970,24	2.970,24
431	Lüftungsanlagen		
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges	2.970,24	
440	Starkstromanlagen	112.000,00	112.000,00
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	27.000,00	
443	Niederspannungsschaltanlagen	3.000,00	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	45.000,00	
445	Beleuchtungsanlagen	33.000,00	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges	4.000,00	
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	28.000,00	28.000,00
451	Telekommunikationsanlagen	1.000,00	

Muster 6
- 6 / 03 -

Baumaßnahme / Bauwerk:

Sanierung Grundschule
" Am Pechauer Platz" in Magdeburg

8. Seite

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
460	Förderanlagen	45.000,00	45.000,00
461	Aufzugsanlagen	45.000,00	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
490	Sonstige Maßnahmen f. Techn. Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen		
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling. Zwischendeponierung und Entsorgung		

Muster 6

- 6 / 03 -

Baumaßnahme / Bauwerk:

9. Seite

Sanierung Grundschule

" Am Pechauer Platz" in Magdeburg

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
500	Außenanlagen	Summe:	
510	Gelände Flächen		
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Gelände Flächen, sonstiges		
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedigungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen		

Muster 6

- 6 / 03 -

Baumaßnahme / Bauwerk:

Sanierung Grundschule

" Am Pechauer Platz" in Magdeburg

10. Seite

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
600	Ausstattung und Kunstwerke	Summe	10.000,00
610	Ausstattung *)	10.000,00	10.000,00
611	Allgemeine Ausstattung **)		
612	Besondere Ausstattung **)	10.000,00	
619	Ausstattung, sonstiges ***)		
620	Kunstwerke		
621	Kunstobjekte *)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile und Bauwerke		
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		
629	Kunstwerke, sonstiges *)		
700	Baunebenkosten	Summe	204.000,00
710	Bauherrenaufgaben **)		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		

Muster 6

- 6 / 03 -

Baumaßnahme / Bauwerk:

Sanierung Grundschule

" Am Pechauer Platz" in Magdeburg

11. Seite

	Kostengruppe (KG) nach DIN 276		€
720	Vorbereitung der Objektplanung **)		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen **)		
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
740	Gutachten und Beratung **)		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		
750	Kunst		
751	Kunstwettbewerbe		
752	Honorare		
759	Kunst, sonstiges		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen		
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		