

Anlage 3

Bezeichnung der Baumaßnahme BV: Umbau Stadtarchiv Betriebskostenermittlung		Baunutzungskosten Nach der Sanierung
Bezeichnung des Bauwerkes Stadtarchiv	Obj.-Nr.314.01 UA-Nr.	
Mittagstraße 16, 39124 Magdeburg		

Planungsdaten

Fläche	2.729,20 m² (NGF-Arriba)	BRIa	39.593 m³	Gt	
Wärmeleistung Ges	0,1522 MW	Elt-Leistung	kW		

Betriebskosten

1	2	3	4	5	6	7	8
Kostengruppen	Einheit	Kosten/Fläche [EURO/m².a]	Kosten/Einheit [EURO]	Kosten/Jahr [EURO/a]	Anteil [v. H.]	Verbr./Jahr [Einheiten/a]	Verbr./Fläche [Einheit/m².a]
1. Wasser	m³	0,41	1,81	1.124	1,2%	621	0,23
2. Wasserzählerpreis			656,50	657	0,7%	1	
3. Abwasser	m³	0,68	3,00	1.863	2,1%	621	0,23
4. Niederschlagswa	m³	0,41	1,11	1.110	1,2%	1.000	0,37
5. Wärme Leistungs	kW		20,11	3.061	3,4%	152,2	
6. Wärme Zählergrundpreis			541,64	542	0,6%	1	
7. Wärme Arbeitspre	MWh	10,43	67,97	28.469	31,4%	418,853	0,15
8. Strom	MWh		194,60	34.477	38,0%	177,170	0,06
9. Stromzählerpreis			42,48	170	0,2%	4	
10. Gas	MWh				0,0%		0,00
11. Gaszählerpreis					0,0%		
12. Wartung/Inspektion				19.175	21,2%		
Summe 1. bis 12.				90.648	100,0%		
13. Verkehrs-/Grünflächen				500			
14. Winterdienst				1.500			
15. Straßenreinigung				450			
16. Müll				1.000			
17. Gebäudereinigung				17.590			
18. Bewachung				1.800			
19. Bauunterhaltung				40.000			
Baunutzungskosten				153.488			

Bemerkungen	Verbrauchsangaben vom Planungsbüro, Zuordnung der aktuell bekannten SWM-Preisstellungen.
-------------	--

Bearb.-Datum 10.01.2011	Unterschriften aufgestellt: EB KGm
-----------------------------------	--